



**Niederschrift über die öffentliche  
1. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 10.06.2020  
im Rathaus, Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Grundner, Heinz

**Stadträte**

Berger, Sabine

Drobilitsch, Günther

Frank-Mayer, Ursula

Hartl, Andreas

Heilmeier, Martin

Krage, Sven

Rudolf, Ludwig, Dr.

Müller-Ermann, Heiner

Vertretung für StM Meister

Wagenlechner, Josef

Vertretung für StM Holbl

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Holbl, Christian

entschuldigt - berufliche Gründe

Meister, Michaela

entschuldigt - berufliche Gründe

Oberhofer, Michael

entschuldigt - Urlaub

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:**

zu TOP 1 und TOP 2

Hr. Dietrich, Stadtverwaltung

Hr. Dr. Athanasiadis und Hr. Funk, Büro Dr. Steinle

**Tagesordnung:**

1. Kläranlage Dorfen; Vorstellung der Entwurfsplanung
2. Kläranlage Wasentegernbach; Anschluss an die Kläranlage Dorfen
3. Antrag auf Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB in Jaibing, Aufstellungsbeschluss
4. Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Eibach
5. Nutzung von öffentlichen Stellplatzflächen für das Jahr 2020 zur Erweiterung von Freischankflächen; Grundsatzentscheidung
6. Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: Oberdorfen (südl. Ortsteil), 84405 Dorfen
7. Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Geräteschuppens; Bauort: Scheideck, 84405 Dorfen
8. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; Bauort: Sophie-Scholl-Straße, 84405 Dorfen
9. Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung von Stützmauern; Bauort: Karl-Wastl-Straße
10. Antrag nach BImSchG: Antrag auf wesentliche Änderung der genehmigungsbedürftigen Anlage (Biomasseheizkraftwerk Rinning), Bauort: Rinning, 84405 Dorfen
11. Stellungnahme der Stadt Dorfen zum Antrag auf Verlängerung der Betriebsgenehmigung des Sonderlandeplatzes für Ultraleichtflugzeuge in Wasentegernbach
12. Vorbescheid; Bauvorhaben: Errichtung von zwei Doppelhäusern und einem Einfamilienhaus; Bauort: Zeilhofen, 84405 Dorfen
13. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; a) Grundstück FINr. 144, Gemarkung Dorfen b) Grundstück FINr. 443, Gemarkung Wasentegernbach
14. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Müller-Ermann war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 7 nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1 Kläranlage Dorfen; Vorstellung der Entwurfsplanung</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Vorstellung zur Erweiterung der Kläranlage Dorfen zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 2 Kläranlage Wasentegernbach; Anschluss an die Kläranlage Dorfen</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Kenntnis.

Der Ausschuss beschließt, die Planungsleistungen zum Anschluss der Kläranlage Wasentegernbach an die Kläranlage Dorfen an das Büro Coplan AG zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 3 Antrag auf Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB in Jaibing, Aufstellungsbeschluss</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, für den Ortsteil Jaibing eine Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB zu erlassen und das Aufstellungsverfahren einzuleiten.  
Die Antragstellerin hat die Verfahrenskosten zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 4</b>	<b>Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Eibach</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, für die beantragte Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB das Aufstellungsverfahren einzuleiten.

Der Antragsteller übernimmt die Verfahrenskosten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 5</b>	<b>Nutzung von öffentlichen Stellplatzflächen für das Jahr 2020 zur Erweiterung von Freischankflächen; Grundsatzentscheidung</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Nutzung von öffentlichen Stellplatzflächen für das Jahr 2020 zur Erweiterung von Freischankflächen zu gestatten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	1

<b>Top 6</b>	<b>Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: Oberdorfen (südl. Ortsteil), 84405 Dorfen</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Die Erschließung des Baugrundstückes soll von Nordosten über eine bestehende Straße erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

**Top 7      Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Geräteschuppens; Bauort: Scheideck, 84405 Dorfen**

StM Müller-Ermann verlässt die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

**Top 8      Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; Bauort: Sophie-Scholl-Straße, 84405 Dorfen**

StM Müller-Ermann erscheint zur Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben und den Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 31 Abs. 2 und 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

**Top 9      Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung vom Stützmauern; Bauort: Karl-Wastl-Straße****Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die beantragten Befreiungen gemäß Art. 63 BayBO zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

<b>Top 10</b>	<b>Antrag nach BImSchG: Antrag auf wesentliche Änderung der genehmigungsbedürftigen Anlage (Biomasseheizkraftwerk Rinning), Bauort: Rinning, 84405 Dorfen</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben und den Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 31 Abs. 2 und 36 BauGB zu erteilen.

Zusätzlich beschließt der Ausschuss, dem beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 10 Abs. 5 BImSchG. i.V. m. § 36 BauGB für die geplanten Änderungen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 11</b>	<b>Stellungnahme der Stadt Dorfen zum Antrag auf Verlängerung der Betriebsgenehmigung des Sonderlandeplatzes für Ultraleichtflugzeuge in Wasentegernbach</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, gegen die Erhöhung der bestehenden Starts und Landungen um weitere 200 am bestehenden Ultraleichtflugplatz in Wasentegernbach keine Einwände zu erheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 12</b>	<b>Vorbescheid; Bauvorhaben: Errichtung von zwei Doppelhäusern und einem Einfamilienhaus; Bauort: Zeilhofen, 84405 Dorfen</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da der Antrag zurückgezogen wurde.

<b>Top 13</b>	<b>Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; a) Grundstück FINr. 144, Gemarkung Dorfen b) Grundstück FINr. 443, Gemarkung Wasentegernbach</b>
---------------	---

**Beschluss:**

a) Der Ausschuss beschließt, für das Grundstück FINr. 144, Gemarkung Dorfen das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

b) Der Ausschuss beschließt, für das Grundstück FINr. 443, Gemarkung Wasentegernbach das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.  
Dem Wasserwirtschaftsamt wird empfohlen, das Vorkaufsrecht auszuüben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

**Top 14    Anfragen und Bekanntgaben**

Es liegen keine Anfragen vor.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Franz Wandinger  
Schriftführer

Nichtöffentliche Sitzung



21:33