



**Niederschrift über die öffentliche
4. Sitzung des Stadtrates**

vom 01.07.2020

im Aula der Zentralschule, Josef-Martin-Bauer-Str. 14, 84405 Dorfren

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Grundner, Heinz

Stadträte

Angermeier, Rudolf

Bachmaier, Martin

Berger, Sabine

Drobilitsch, Günther

Forstmaier, Gerald

Frank-Mayer, Ursula

Greimel, Martin

Hartl, Andreas

Heilmeier, Martin

Jell-Huber, Simone

Jung, Josef

Kamolz, Mirko

Krage, Sven

Lanzinger, Barbara

Müller-Ermann, Heiner

Oberhofer, Michael

Rudolf, Ludwig, Dr.

Selmair, Johann

Stimmer, Anton

Streibl, Susanne

Wagenlechner, Josef

Zwirgmaier, Walter

Abwesend sind:

Stadträte

Holbl, Christian

entschuldigt - berufliche Gründe

Meister, Michaela

entschuldigt - berufliche Gründe

Tagesordnung:

1. ABS 38; Präferenzlösung der Stadt Dorfen, Festlegung der Teilnehmer bei der Präsentation beim BMVI in Berlin am 01.09.2020
2. Anträge zur Errichtung von Freifeldphotovoltaikanlagen a) 17. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbauflächen für Freifeldphotovoltaikflächen b) Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbaugebiete "Freifeldphotovoltaikanlagen"
3. 16. Änderung des Flächennutzungsplanes "Furter Straße" a) Abwägung der bei der Öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Feststellungsbeschluss
4. Antrag der GAL Fraktion zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet südlich der Bahnlinie"
5. Anträge zur Änderung der Geschäftsordnung a) Antrag der SPD zu § 33 b) Antrag der GAL zu § 35
6. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2020 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

2. Bürgermeister Dr. Rudolf und StM Heilmeier waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	ABS 38; Präferenzlösung der Stadt Dorfen, Festlegung der Teilnehmer bei der Präsentation beim BMVI in Berlin am 01.09.2020
--------------	---

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf und StM Heilmeier erscheinen zur Sitzung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass die Delegation der Stadt Dorfen am 01.09.2020 bei der Präsentation der Präferenzlösung der Stadt Dorfen beim BMVI aus folgenden Personen besteht:

Erster Bürgermeister Grundner
Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf
Dritter Bürgermeister Krage
StM Drobilitzsch
StM Forstmaier
StM Lanzinger
StM Meister
StM Zwirglmaier

Von der Bürgerinitiative „Bahnausbau ohne Mauern und ohne Schranken“ Hr. Brandhuber und Hr. Rausch

Fr. Schneider, Büro „stadt-raum-planung“

Hr. Dr. Viereg, Büro Viereg-Rössler

Hr. Wandinger, Stadtverwaltung

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Anträge zur Errichtung von Freifeldphotovoltaikanlagen a) 17. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbauflächen für Frei-
--------------	--

feldphotovoltaikflächen b) Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbaugebiete "Freifeldphotovoltaikanlagen"**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Fläche FINr. 224, Gem. Stollnkirchen als geeignet zur Anlage von Freifeldphotovoltaikanlagen anzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	5

Der Stadtrat beschließt, die Fläche FINr. 155, Gem. Schwindkirchen als nicht geeignet zur Anlage von Freifeldphotovoltaikanlagen anzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Der Stadtrat beschließt, die Fläche FINr. 641, Gem. Schiltern als geeignet zur Anlage von Freifeldphotovoltaikanlagen anzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	5

Der Stadtrat beschließt, die Fläche FINummern 353,354,358 und 384/3 Gem. Schwindkirchen als geeignet zur Anlage von Freifeldphotovoltaikanlagen anzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	5

Der Stadtrat beschließt, die Fläche FINr. 443/1 Teilfläche Gem. Schwindkirchen als geeignet zur Anlage von Freifeldphotovoltaikanlagen anzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 23
Für den Beschluss: 22
Gegen den Beschluss: 1

a) Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern und das Verfahren zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für folgende Flächen mit den FINrn.:

224, Gemarkung Stollnkirchen
641, Gemarkung Schiltern
353, 354, 358, 384/3, Gemarkung Schwindkirchen
443/1 (Teilfläche), Gemarkung Schwindkirchen

durchzuführen und diese Flächen als Sonderbauflächen „Freifeldphotovoltaikflächen“ darzustellen.

Für die FINr. 155, Gemarkung Schwindkirchen wird kein Änderungsverfahren durchgeführt. Die Verfahrens- und Planungskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 23
Für den Beschluss: 20
Gegen den Beschluss: 3

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungspläne gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die aufgeführten Flächen mit folgenden FINrn. aufzustellen:

224, Gemarkung Stollnkirchen
641, Gemarkung Schiltern
353, 354, 358, 384/3, Gemarkung Schwindkirchen
443/1 (Teilfläche), Gemarkung Schwindkirchen

Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren durchzuführen. Die Verfahrens- und Planungskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 23
Für den Beschluss: 18
Gegen den Beschluss: 5

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 23
Für den Beschluss: 18
Gegen den Beschluss: 5

Top 3 16. Änderung des Flächennutzungsplanes "Furter Straße" a) Abwägung der bei der Öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Feststellungsbeschluss**Beschluss:**

Auf die Verlesung der eingegangenen Anregungen kann verzichtet werden, da diese dem Stadtrat schriftlich vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Amt für ländliche Entwicklung
2. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
3. Bund Naturschutz Bayern e.V.
4. Gemeinde Buchbach
5. Gemeinde Lengdorf
6. Gemeinde Obertaufkirchen
7. Gemeinde Schwindegg
8. Gemeinde St. Wolfgang
9. Kreisjugendring Erding
10. Stadtwerke Dorfen
11. Telefonica Germany GmbH & CO OHG
12. Vermessungsamt Erding
13. VG Velden

Folgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen vorgebracht:

1. Landratsamt Erding, Untere Immissionsschutzbehörde
2. Landratsamt Erding, Wasserrecht
3. Kreisbrandinspektion Erding
4. Wasserwirtschaftsamt München
5. Handwerkskammer für München und Oberbayern
6. Gesundheitsamt Erding
7. Energie Südbayern GmbH
8. Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
9. Regionaler Planungsverband München
10. Regierung von Oberbayern
11. Gemeinde Taufkirchen (Vils)
12. Staatliches Bauamt Freising
13. Tennet TSO GmbH

Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen und Anregungen abgegeben:

Der Stadtrat beschließt folgende Abwägungen:

1. Landratsamt Erding, Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
Die Gründe für die Ausweisung einer Sportanlage in der Furter Straße werden in der Begründung noch ausführlich dargelegt.
2. Landratsamt Erding, Untere Naturschutzbehörde
Die Gründe für die Ausweisung einer Sportanlage in der Furter Straße werden in der Begründung noch ausführlich dargelegt.
3. Deutsche Telekom
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, in der Begründung darauf hingewiesen und in der verbindlichen Bauleitplanung bzw. im Einzelbaugenehmigungsverfahren berücksichtigt.
4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, in der Begründung darauf hingewiesen und in der verbindlichen Bauleitplanung bzw. im Einzelbaugenehmigungsverfahren berücksichtigt.
5. Bayerischer Bauernverband
Die entsprechenden Bebauungen und Begrünungen werden in der verbindlichen Bauleitplanung bzw. im Einzelbaugenehmigungsverfahren festgesetzt. Hier ist auch auf die Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen zu achten. Die weiteren Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Bei Durchfahrtsbehinderungen für landwirtschaftliche Fahrzeuge können entsprechende Halteverbote angebracht werden.

II. Private Stellungnahmen:

Fehlanzeige

b) Der Stadtrat beschließt, für die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes den Feststellungsbeschluss zu fassen. Die Verwaltung wird beauftragt, die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes auszufertigen, die Genehmigung zu beantragen und bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 4	Antrag der GAL Fraktion zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet südlich der Bahnlinie"
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Antrag der GAL Fraktion zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet südlich der Bahnlinie“ über die Fortsetzung des Verfahrens abzulehnen. Das Verfahren für die Bebauungsplanänderung ist nach den in der Geschäftsordnung festgelegten Regularien durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	5

Top 5	Anträge zur Änderung der Geschäftsordnung a) Antrag der SPD zu § 33 b) Antrag der GAL zu § 35
--------------	--

Beschluss:

a) Der Stadtrat beschließt, die von der SPD Fraktion beantragte Änderung des § 33 Abs. 4 der GeschO. Die Verwaltung wird beauftragt, die GeschO entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

b) Die GAL Fraktion erklärt, ihren Antrag unter dem Hinweis zurückzuziehen, die Bekanntmachungen deutlicher sichtbar zu machen und einen entsprechenden Link einzufügen.

Der Stadtrat beschließt, dem zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 6 Anfragen und Bekanntgaben

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Sachstand der Anlage eines Weges vom ehemaligen „Schwammerl“ zur Straße nach Eck – Hain.

Die Verwaltung erwidert, dass hierzu schon seit längerem Kontakte mit der Autobahndirektion Südbayern bestehen.

Ein Ergebnis ist derzeit noch nicht absehbar.

StM Jung erkundigt sich nach dem Sachstand der Standortsuche zur Aufstellung des „Schwammerls“.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass hierzu in der nächsten Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung beraten werden soll.

StM Streibl weist auf die Veranstaltung mit der AGFK am 02.07.2020 hin.

StM Jell-Huber erkundigt sich nach dem Antrag des ehemaligen StM Giller zur Schulwegsicherheit am Schulzentrum Dorfen.

Die Verwaltung erläutert, dass die Verbreiterung des Gehweges an der B15 am Übergang zur Josef-Martin-Bauer-Str. in einer Verkehrsschau besichtigt wurde.

Fr. Jell-Huber wird über das Ergebnis der Verkehrsschau informiert.

StM Forstmaier erkundigt sich nach den Lärmmessungen an der A94.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Ergebnisse der Lärmmessungen in der September-Sitzung des Stadtrates vorgestellt werden sollen.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Roswitha Gruber
Schriftführerin

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:30