



**Niederschrift über die öffentliche
11. Sitzung des Stadtrates**

vom 02.06.2021

Aula der Zentralschule, Josef-Martin-Bauer-Str. 14, 84405 Dorfmen

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Grundner, Heinz

Stadträte

Berger, Sabine

Drobilitsch, Günther

Forstmaier, Gerald

Frank-Mayer, Ursula

Greimel, Martin

Hartl, Andreas

Heilmeier, Martin

Holbl, Christian

Jell-Huber, Simone

Kamolz, Mirko

Krage, Sven

Lanzinger, Barbara

Meister, Michaela

Müller-Ermann, Heiner

Oberhofer, Michael

Rudolf, Ludwig, Dr.

Selmair, Johann

Stimmer, Anton

Streibl, Susanne

Wagenlechner, Josef

Zwirglmaier, Walter

Winkler, Johann

Tagesordnung:

1. Beschlussfassung über die Listennachfolge des verstorbenen Stadtratsmitglieds Rudolf Angermeier und Vereidigung des nachrückenden Stadtratsmitglieds Johann Winkler
2. Neubesetzung der Ausschüsse und Bestellung der Verbandsräte
3. Sonderfonds "Innenstädte beleben"
4. Immissionsbelastung A94; Sachstand und weitere Vorgehensweise
5. ABS 38
- 5.1. Information zur Stellungnahme der Stadt Dorfen zur Ausbauvariante der DB-Netz AG
- 5.2. Stellungnahme der Stadt Dorfen im Rahmen des Scopingverfahrens
- 5.3. Stellungnahme der Stadt Dorfen zur "Walpertskirchener Spange"
6. Antrag zur Errichtung von Freifeldphotovoltaikanlagen
- 6.1. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbauflächen für Freifeldphotovoltaikflächen bei Haidach
- 6.2. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbaugebiete "Freifeldphotovoltaikanlagen" bei Haidach
7. "Sondergebiet Unterhausmehring"
- 7.1. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB für eine Sonderbaufläche Einzelhandel
- 7.2. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 99 "Sondergebiet Einzelhandel Unterhausmehring"
8. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat Erster Bürgermeister Grundner an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 7.1 und 7.2 nicht teilgenommen.

Das Stadtratsmitglied Meister war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 1 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2021 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

StM Meister war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Beschlussfassung über die Listennachfolge des verstorbenen Stadtratsmitglieds Rudolf Angermeier und Vereidigung des nachrückenden Stadtratsmitglieds Johann Winkler
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat bestätigt das Nachrücken von Herrn Johann Winkler als Listennachfolger für Herrn Rudolf Angermeier. Die Vereidigung des neuen Stadtratsmitglieds erfolgt gemäß Art. 31 Abs. 4 GO durch den ersten Bürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Neubesetzung der Ausschüsse und Bestellung der Verbandsräte
--------------	--

StM Meister erscheint zur Sitzung (18.30 Uhr).

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, StM Winkler als nachrückendes Mitglied für Herrn Angermeier in den Haupt- und Finanzausschuss, Pandemieausschuss und Ferienausschuss zu bestellen. Weiterhin beschließt der Stadtrat StM Winkler als 1. Stellvertreter in den Bau- und Verkehrsausschuss, Umwelt-, Natur- und Klimaausschuss und Rechnungsprüfungsausschuss sowie als 2. Stellvertreter in den Heimausschuss zu bestellen. Ferner wird StM Drobilitzsch als ordentliches Mitglied in den Heimausschuss bestellt.

StM Winkler wird für die Dauer seiner Wahlzeit als Verbandsrat in die Verbandsversammlung des Zweckverbands zur Wasserversorgung Erding-Ost bestellt. Außerdem werden StM Selmair als Verbandsrat und StM Winkler als sein Stellvertreter für die Dauer ihrer Wahlzeit in die Verbandsversammlung des Zweckverbands zur Wasserversorgung der Isener Gruppe bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 3 Sonderfonds "Innenstädte beleben"**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, für das Sonderprogramm „Innenstädte beleben“ die vorgestellten Projekte

- Veranstaltung „Wir freuen uns, dass wir wieder da sein dürfen“
- Werkzeugkasten proaktives Leerstandsmanagement
- Gestaltungskonzept Innenstadt
- Fontänenfeld

und zusätzlich ein Projekt

- Barrierefreiheit im öffentlichen Raum

vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 4 Immissionsbelastung A94; Sachstand und weitere Vorgehensweise**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, gegenüber dem BMVI die Forderung auf Einhaltung und Umsetzung des § 41 BImSchG zu erheben.

Der Stadtrat fordert die politischen Entscheidungsträger in Bund und Land auf, für eine Verbesserung der Lärmsituation an der A 94 einzutreten.

Mit der BI Schwindkirchen, der Aktionsgemeinschaft gegen Lärm A 94, einem Schallschutzexperten und je einem Vertreter der Stadtratsfraktionen sind geeignete Maßnahmen zu formulieren und gemeinsam gegenüber den Entscheidungsträgern (z. B. BMVI, Bay. Verkehrsministerium, Reg. von Obb. und Autobahn GmbH) als Stellungnahme auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 5 ABS 38**Top 5.1 Information zur Stellungnahme der Stadt Dorfen zur Ausbauvariante der DB-Netz AG****Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt von der Stellungnahme zur Ausbauvariante der DB-Netz AG vom 19.04.2021 Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 5.2 Stellungnahme der Stadt Dorfen im Rahmen des Scopingverfahrens**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die abgegebene Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen und wie folgt zu ergänzen.

Es ist auf evtl. auftretende Gebäudeschäden hinzuweisen und ein Beweissicherungsverfahren durchzuführen. Die erforderlichen Schallgutachten sind von einem unabhängigen Fachbüro zu erstellen. Das Landschaftsschutzgebiet „Isental und Südliche Quellbäche“ ist zu berücksichtigen. Auswirkungen auf Erholungsgebiete sind darzulegen. Der kumulative Lärm der Verkehrsinfrastruktur, wie z. B. die Autobahn A 94, ist zu untersuchen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 5.3 Stellungnahme der Stadt Dorfen zur "Walpertskirchener Spange"**Beschluss:**

StM Heilmeier beantragt, eine Stellungnahme abzugeben, in der auf die höhere Schallbelastung durch zunehmende Zugzahlen hingewiesen wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	3
Gegen den Beschluss:	20

Der Stadtrat beschließt, keine Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren „Walpertskirchener-Spange“ abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	1

Top 6 Antrag zur Errichtung von Freifeldphotovoltaikanlagen**Top 6.1 17. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbauflächen für Freifeldphotovoltaikflächen bei Haidach****Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern und das Verfahren zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für folgende Flächen mit den FINrn. 30/2, 33, 38, 533/2, jeweils Gemarkung Watzling durchzuführen und diese Flächen als Sonderbauflächen „Freifeldphotovoltaikflächen“ darzustellen. Da bereits ein Beschluss bezüglich anderer Flächen zur Änderung des Flächennutzungsplanes vorliegt, wird die hier dargestellte Änderung mit in das Verfahren 17. Änderung aufgenommen.
Die Verfahrens- und Planungskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	5

Top 6.2 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Sonderbaugebiete "Freifeldphotovoltaikanlagen" bei Haidach**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die aufgeführten Flächen mit den Fl.Nrn. 30/2, 33, 38, 533/2, jeweils Gemarkung Watzling aufzustellen.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren durchzuführen.
Die Verfahrens- und Planungskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	5

Top 7 "Sondergebiet Unterhausmehring"**Top 7.1 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB für eine Sonderbaufläche Einzelhandel****Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die persönliche Beteiligung von Ersten Bürgermeister Grundner festzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern, das Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fl.Nr. 51, Gemarkung Hausmehring, durchzuführen und diese Flächen als Sonderbaufläche „Einzelhandel“ darzustellen. Der Beschluss vom 01.12.2010 wird aufgehoben. Die Verfahrens- und Planungskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Top 7.2 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 99 "Sondergebiet Einzelhandel Unterhausmehring"**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die persönliche Beteiligung von Ersten Bürgermeister Grundner festzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Der Stadtrat beschließt, einen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die Fl.Nr. 51, Gemarkung Hausmehring, für ein Sondergebiet Einzelhandel aufzustellen. Der Beschluss vom 01.12.2010 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Top 8 Anfragen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende verweist auf den Antrag auf Eintragung einer Auskunftssperre in das Melderegister gemäß § 51 Bundesmeldegesetz (BMG), der sich in der jeweiligen Stadtratsmappe befindet.

Nunmehr können sich Personen, die sich aufgrund ehrenamtlich ausgeübter Tätigkeit allgemein in verstärktem Maße Anfeindungen oder sonstigen Angriffen ausgesetzt sehen, eine Auskunftssperre eintragen lassen.

Der Vorsitzende gibt weiterhin bekannt, dass sich die Stadt beim Wettbewerb „Stadtradeln 2021“ angemeldet hat und ruft dazu auf, sich im Aktionszeitraum 09. – 29.09.2021 zu beteiligen.

Des Weiteren gibt er den Termin der Bürgermeistertour, welche am 04.08.2021 stattfindet, bekannt.

StM Drobilitsch berichtet über ein Antwortschreiben der Familie Deimböck bzgl. einer Stellungnahme zum Bürgerentscheid Golfplatz und erkundigt sich nach dem Sachstand.

Der Abteilungsleiter Bauen, Herr Wandinger, antwortet, dass das Schreiben noch nicht beantwortet wurde.

StM Heilmeier erkundigt sich, ob mit den Grundstückseigentümern wegen dem Radweg Oberseebach – Dorfen bereits Kontakt aufgenommen wurde.

Der Vorsitzende erwidert, dass die Kontaktaufnahme demnächst erfolgt.

StM Forstmaier fragt an, wann der Antrag zum energetischen Neubau des Schießhallenplatzes behandelt wird.

Der Abteilungsleiter Bauen, Herr Wandinger, informiert, dass der Fachplaner bereits beauftragt wurde und das Projekt im Bauausschuss am 28.07.2021 vorgestellt wird.

Dritter Bürgermeister Krage erkundigt sich, ob die Öffnungszeiten des Freibades auf 9.00 Uhr vorverlegt werden können.

Der Vorsitzende gibt zu bedenken, dass die Öffnungszeiten nicht geändert werden können, da diese so bereits im Bauausschuss beschlossen wurden.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Roswitha Gruber
Schriftführerin TOP 1 und 2

Maria Bauer
Schriftführerin TOP 3

Franz Wandinger
Schriftführer

Dr. Ludwig Rudolf
Vorsitzender TOP 7.1 und 7.2

Nichtöffentliche Sitzung

22:50