



**Niederschrift über die öffentliche  
12. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 15.09.2021**

**in der Aula der Zentralschule Dorfren, Josef-Martin-Bauer-Str. 14**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Grundner, Heinz

**Stadträte**

Berger, Sabine

Drobilitsch, Günther

Frank-Mayer, Ursula

Hartl, Andreas

Heilmeier, Martin

Holbl, Christian

Krage, Sven

Meister, Michaela

Oberhofer, Michael

Rudolf, Ludwig, Dr.

**Abwesend sind:**

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:**

Ingenieurbüro Schelzke, Herr Dworzak zu TOP 1

Coplan AG, Frau Jakob zu TOP 2

Ingenieurbüro Steinle, Herr Dr. Ing. Steinle, Herr Athanasiadis, Herr Funk  
zu TOP 3

**Tagesordnung:**

1. Verlegung der Gemeindeverbindungsstraße von Berg über Lindum zur St 2086; Entscheidung über Sanierung oder Brückenneubau
2. Hydrodynamische Überrechnung des Mischwasserkanalnetzes und Nachweis der Mischwasserbehandlung in Dorfen
3. Erweiterung der Kläranlage Dorfen a) Vorstellung Entwurfsplanung b) Vergabe der Tragwerksplanung c) Vergabe der Elektroplanung
4. Fußgängerbrücke bei Niederham - Sachstand zur Kenntnisnahme
5. Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 "Fl. Nrn. 593 und 590 Gem. Hausmehrung"
6. Vorbescheid; Bauvorhaben: Ersatzbebauung auf dem "Areal der ehemaligen Tennisplätze"; Bauort: Am Volksfestplatz, 84405 Dorfen
7. Vorbescheid; Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage; Landersdorf, 84405 Dorfen
8. Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Flächen für Produktion, Ausstellung und Verwaltung; Bauort: Orlfing, 84405 Dorfen
9. Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung eines Carports, Schilterner Straße, 84405 Dorfen
10. Widmung zur Ortsstraße; BPlan Nr. 84 "Gewerbepark Dorfen Südwest"
11. Einziehung; Widmung; Gemarkung Wasentegernbach, Fl.Nr. 6
12. Räumen und Streuen im Winterdienst; Vergabe von zwei Räumbezirken (Grüntegernbach und Wasentegernbach) im Stadtgebiet Dorfen
13. Vergabe von Beratungs-, Moderations- und Organisationsleistungen im Rahmen der Städtebauförderung
14. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat die/das Stadtratsmitglied(er) an der Beratung und Beschlussfassung des nicht teilgenommen.

Dritter Bürgermeister Krage war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 1 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.07.2021 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Dritter Bürgermeister Krage war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1</b>	<b>Verlegung der Gemeindeverbindungsstraße von Berg über Lindum zur St 2086; Entscheidung über Sanierung oder Brückenneubau</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Gemeindeverbindungsstraße auf die östliche Lappach Seite zu verlegen.

Der Ausschuss beschließt, die weiteren Planungsleistungen an das Ing. Büro Schelzke zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	2

<b>Top 2</b>	<b>Hydrodynamische Überrechnung des Mischwasserkanalnetzes und Nachweis der Mischwasserbehandlung in Dorfen</b>
--------------	---

Dritter Bürgermeister Krage erscheint um 19.31 Uhr zur Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Kanalnetzüberrechnung zur Mischwasserbehandlung zur Kenntnis.

Der Ausschuss beauftragt die Coplan AG, Lösungsvorschläge für das erforderliche Stauraumvolumen zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11

Gegen den Beschluss: 0

<b>Top 3 Erweiterung der Kläranlage Dorfen a) Vorstellung Entwurfsplanung b) Vergabe der Tragwerksplanung c) Vergabe der Elektroplanung</b>
---

**Beschluss:**

- a) Der Ausschuss nimmt die Entwurfsplanung zur Kenntnis und beauftragt das Ingenieurbüro Dr.-Ing. Steinle mbH, die Genehmigungs- und Ausführungsplanungen durchzuführen.
- b) Der Ausschuss beschließt, die Vergabe für die Tragwerksplanung an das Ingenieurbüro Dr.-Ing. Steinle zu vergeben.
- c) Der Ausschuss beschließt, die Vergabe für die Elektroplanung an das Büro HPE GmbH zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 4 Fußgängerbrücke bei Niederham - Sachstand zur Kenntnisnahme</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

StM Heilmeier stellt den Antrag, einen erneuten Vororttermin mit der Unteren Naturschutzbehörde und jeweils einem Fraktionsmitglied des Bau- und Verkehrsausschusses durchzuführen, um die Brücke an der vorgesehenen oder einer anderen Stelle herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	5
Gegen den Beschluss:	6

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf stellt den Antrag, ein Gespräch mit der Unteren Naturschutzbehörde zu führen, ob ein Standort an anderer Stelle möglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

<b>Top 5 Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 "Fl. Nrn. 593 und 590 Gem. Hausmehring"</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, für die beantragte Einbeziehungssatzung das Aufstellungsverfahren einzuleiten.

Die Antragstellerin übernimmt die Verfahrenskosten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

<b>Top 6</b>	<b>Vorbescheid; Bauvorhaben: Ersatzbebauung auf dem "Areal der ehemaligen Tennisplätze"; Bauort: Am Volksfestplatz, 84405 Dorfen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den beantragten Vorbescheid gemäß §§ 34 i.V.m. 36 BauGB nicht zu erteilen.

Dem Stadtrat wird empfohlen, für das betroffene Grundstück einen Bebauungsplan aufzustellen. Zusätzlich wird dem Stadtrat zur Sicherung der Bauleitplanung der Erlass einer Veränderungssperre empfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 7</b>	<b>Vorbescheid; Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage; Landersdorf, 84405 Dorfen</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Antrag auf Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 34 Abs. 4 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 8</b>	<b>Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Flächen für Produktion, Ausstellung und Verwaltung; Bauort: Orlfing, 84405 Dorfen</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen vorbehaltlich der Klärung der gesicherten Niederschlagswasserbeseitigung gemäß §§ 30 Abs. 1, 33 und 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 9</b>	<b>Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung eines Carports, Schilterner Straße, 84405 Dorfen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die beantragte Befreiung gemäß Art. 63 BayBO zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 10</b>	<b>Widmung zur Ortsstraße; BPlan Nr. 84 "Gewerbepark Dorfen Südwest"</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt gem. Art. 6 BayStrWG die Fl.Nrn. 255/3 (Teil), 121/1 (Teil), jeweils Gemarkung Hausmehring zur Ortsstraße „Winkl“ hinzu zu widmen.

Anfangspunkt: Westlicher Punkt der Fl.Nr. 255/3, Gemarkung Hausmehring

Endpunkt: Östlicher Punkt der Fl.Nr. 121/1, Gemarkung Hausmehring

Länge: Ca. 0,118 km

Straßenbaulastträger: Stadt Dorfen

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 11</b>	<b>Einziehung; Widmung; Gemarkung Wasentegernbach, Fl.Nr. 6</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt,

1. die Widmung der Fl.Nr. 6, Gemarkung Wasentegernbach, zum nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg „Zufahrt zu Haus Nr. 1 (Schloß), Stand 12.07.1962, wird zum 31.03.2022, 24.00 Uhr, eingezogen.

- Grund: Zügige Wiederherstellung straßenrechtskonformer Zustände
2. Widmung der Flurnummer 6, Gemarkung Wasentegernbach, zur Ortsstraße.  
Anfangspunkt: Südöstlicher Punkt der Fl.Nr. 6, Gemarkung Wasentegernbach  
Endpunkt: Nördlicher Punkt der Fl.Nr. 6, Gemarkung Wasentegernbach  
Länge: Ca. 0,103 km  
Inkrafttreten: 01.04.2022, 0.00 Uhr
  3. den Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 22.01.2020 betreffend der Umstufung der Fl.Nr. 6, Gemarkung Wasentegernbach vom nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg zur Ortsstraße aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 12 Räumen und Streuen im Winterdienst; Vergabe von zwei Räumbezirken (Grüntegernbach und Wasentegernbach) im Stadtgebiet Dorfen</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Vergabe der zwei Räumbezirke (Grüntegernbach und Wasentegernbach) an die Firma Konrad Wendl, 84405 Dorfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 13 Vergabe von Beratungs-, Moderations- und Organisationsleistungen im Rahmen der Städtebauförderung</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, unter der Berücksichtigung rechnerischer, fachlicher und wirtschaftlicher Gesichtspunkte empfiehlt die Stadtverwaltung den Auftrag für die Beratungs-, Moderations- und Organisationsleistungen im Rahmen ab 2021 der Städtebauförderung an den günstigsten Bieter, das Büro STADT RAUM PLANUNG zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 14 Anfragen und Bekanntgaben</b>
---

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die monatliche Miete für die Container Interimskindertagesstätte am Volksfestplatz monatlich 4.200,-- € zzgl. 19 % MWSt = 4.998,-- € beträgt.

Die Stadt Dorfen mietet die Container von der Fa. FAGSI.

Der Vorsitzende gibt weiter bekannt, dass die Kosten für die Außenanlagen der Interimskindertagesstätte am Volksfestplatz von der Fa. Stefan Weszelky zu einem Preis von 62.124,46 € errichtet werden.

StM Heilmeier fragt an, warum die zweite Türe des Rathauses nicht elektrisch öffnet.

StM Heilmeier fragt an, warum der Schriftzug „Rathaus“ an der Außenfassade noch nicht angebracht ist.

StM Heilmeier fragt wegen dem geplanten Stadtlauf in Dorfen am 03.10.2021, ob die Straße vor dem Rathaus ohne Verletzungsgefahr von den teilnehmenden Läufern genutzt werden kann.

Herr Neudecker, Bauamt, sagt die Prüfung der Anfragen zu.

StM Frank-Mayer fragt an, warum die Verkehrssituation vor Schulbeginn und nach Schulende an der Grundschule am Mühlanger so unübersichtlich ist.

Die Verwaltung klärt die Situation.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Jürgen Dietrich  
Schriftführer Top 1 bis 4

Pascal Neudecker  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Franz Wandinger  
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:45