



**Niederschrift über die öffentliche  
13. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 13.10.2021**

**in der Aula der Zentralschule Dorfren, Josef-Martin-Bauer-Str. 14**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Grundner, Heinz

**Stadträte**

Berger, Sabine

Drobilitsch, Günther

Frank-Mayer, Ursula

Hartl, Andreas

Heilmeier, Martin

Holbl, Christian

Oberhofer, Michael

Jell-Huber, Simone

Vertretung für StM Meister

Stimmer, Anton

Vertretung für Zweiten Bürgermeister Hr. Dr. Rudolf

Zwirgmaier, Walter

Vertretung für Dritten Bürgermeister Hr. Krage

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Krage, Sven

entschuldigt

Meister, Michaela

entschuldigt

Rudolf, Ludwig, Dr.

entschuldigt

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:**

Herr Krötz und Herr Ertl vom Staatlichen Bauamt Freising sowie Herr Schrott, Ingenieurbüro Mayer zu Top 1

**Tagesordnung:**

1. St 2084; Vorstellung der Ausbauplanung von der B 15 bis Schwindkirchen
2. Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 "Fl. Nr. 2115 Gem. Eibach" (Norlaching)
3. Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 44 Wohneinheiten mit Tiefgarage; Bauort: Haager Straße, 84405 Dorfen
4. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Bauort: Oberdorfen, 84405 Dorfen
5. Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung einer Stützwand; Bauort: Am Hochbehälter, 84405 Dorfen
6. Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für die Errichtung eines Verkaufscontainers, Marienplatz, 84405 Dorfen
7. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Oberhofer war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 6 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2021 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

StM Drobilitzsch und StM Heilmeier waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

StM Hartl erkundigt sich, wann der Beschluss zu TOP 6 des Bau- und Verkehrsausschusses vom 15.09.2021 umgesetzt wird.

Der Vorsitzende erläutert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung Informationen dazu gegeben werden.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1</b>	<b>St 2084; Vorstellung der Ausbauplanung von der B 15 bis Schwindkirchen</b>
--------------	---

StM Drobilitzsch und StM Heilmeier erscheinen zur Sitzung.

**Beschluss:**

Die Ausbauplanung der St 2084 zwischen Schwindkirchen und der B 15 wird vom Staatlichen Bauamt Freising und dem Ingenieurbüro Mayer erläutert.

Von der Ausbauplanung der St 2084 zwischen Schwindkirchen und der B 15 wird Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 2</b>	<b>Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 "Fl. Nr. 2115 Gem. Eibach" (Norlaching)</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, für die beantragte Einbeziehungssatzung das Aufstellungsverfahren einzuleiten.

Der Antragsteller übernimmt die Verfahrenskosten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Für den Beschluss: 11  
Gegen den Beschluss: 0

**Top 3      Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 44 Wohneinheiten mit Tiefgarage; Bauort: Haager Straße, 84405 Dorfen**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zu vertagen.

Mit dem Antragsteller sind Gespräche bezüglich der Optimierung der städtebaulichen Einfügung zu führen.

Auf Antrag von StM Hartl soll auch über die Errichtung von Sozialwohnungen in der Wohnanlage verhandelt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Für den Beschluss: 9  
Gegen den Beschluss: 2

**Top 4      Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Bauort: Oberdorfen, 84405 Dorfen**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben inklusive der beantragten Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 30 Abs. 1, 31 Abs. 1 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Für den Beschluss: 11  
Gegen den Beschluss: 0

**Top 5      Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung einer Stützwand; Bauort: Am Hochbehälter, 84405 Dorfen**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben und Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 1 BauGB nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

<b>Top 6</b>	<b>Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung für die Errichtung eines Verkaufscontainers, Marienplatz, 84405 Dorfen</b>
--------------	---

StM Oberhofer verlässt die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben die erforderliche sanierungsrechtliche Genehmigung entsprechend § 144 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 7</b>	<b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
--------------	----------------------------------

StM Oberhofer erscheint wieder zur Sitzung.

Es liegen keine Anfragen vor.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Franz Wandinger  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Franz Wandinger  
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:15