



**Niederschrift über die öffentliche
3. Sitzung des Pandemieausschusses**

vom 19.01.2022

in der Aula der Zentralschule Dorf, Josef-Martin-Bauer-Str. 14

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Grundner, Heinz

Stadträte

Döllel, Renate

Frank-Mayer, Ursula

Jell-Huber, Simone

Jung, Josef

Stimmer, Anton

Streibl, Susanne

Wagenlechner, Josef

Winkler, Johann

Oberhofer, Michael

Vertretung für StM Bachmaier

Abwesend sind:

Stadträte

Bachmaier, Martin

entschuldigt

Lanzinger, Barbara

entschuldigt

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Herr Dietrich, Stadt Dorf zu TOP 1

Tagesordnung:

1. Haushaltsvorberatung 2022 Investitionsmaßnahmen Teil 1 - Baumaßnahmen und Grunderwerb
2. Haushalt 2022 - Eckdaten
3. 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ruprechtsberg Nord I" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss
4. Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 3 "Wasentegernbach FINr. 241"
5. Widmung zum beschränkt-öffentlichen Weg - Geh- und Radweg; Fl.Nr. 936/10 (Teil), Gemarkung Dorfen
6. Widmung, Teileinziehung Flurneuerordnungsverfahren Taggrub, Gemarkung Eibach
7. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke Fl.Nrn. 930/19, 930/32, 930/23, 930/32 und 930/12 Gemarkung Dorfen
8. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Oberhofer war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 6 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Winkler war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 7 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2021 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Der Vorsitzende erläutert, dass der Antrag der SPD-Fraktion „Gemeinsame Erklärung von Dorfer StadträtInnen zu den Montagsspaziergängen“ nicht in der heutigen Pandemieausschuss-Sitzung behandelt werden kann, da das Gremium nicht vollständig ist.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Haushaltsvorberatung 2022 Investitionsmaßnahmen Teil 1 - Baumaßnahmen und Grunderwerb
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den in der Niederschrift als Anlage beiliegenden Investitionsplan einschließlich der beschlossenen Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Haushalt 2022 - Eckdaten
--------------	---------------------------------

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Eckdaten zum Haushaushalt 2022 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 3	12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ruprechtsberg Nord I" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

- a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Landesamt für Denkmalpflege
2. Bund Naturschutz Bayern e.V.
3. Deutsche Telekom
4. Gesundheitsamt Erding
5. Vermessungsamt Erding
6. Gemeinde Buchbach
7. Gemeinde Lengdorf
8. Gemeinde Obertaufkirchen
9. Gemeinde Schwindegg
10. Gemeinde Taufkirchen/Vils
11. Stadtwerke Dorfen
12. Telefonica Germany GmbH & Co. OHG
13. VG Velden

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und keine Anregungen abgegeben:

1. Erzbischöfliches Ordinariat München
2. Gemeinde St. Wolfgang
3. Industrie- und Handelskammer
4. Kreisbrandinspektion Erding
5. Kreisheimatpfleger Erding
6. Landratsamt Erding, Abfallwirtschaft
7. Landratsamt Erding, Untere Immissionsschutzbehörde
8. Regierung von Oberbayern
9. Regionaler Planungsverband München
10. Städtliches Bauamt Freising
11. Wasserwirtschaftsamt München

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

Der Ausschuss beschließt folgende Abwägungen:

1. Landratsamt Erding, Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
Die städtebauliche Begründung wird ergänzt.

2. Landratsamt Erding, Untere Naturschutzbehörde
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

II. Private Stellungnahmen:

Fehlanzeige

III. Nachrichtlich

Am 07.06.2021 wurde eine private Stellungnahme abgegeben, es wurde mitgeteilt, dass kein Einverständnis mit der Bebauungsplanänderung besteht (siehe Anlage).

Im Auslegungszeitraum vom 15.11.2021 bis 16.12.2021 wurde keine private Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahme vom 07.06.2021 wurde außerhalb des Auslegungszeitraums abgegeben.

b) Der Ausschuss beschließt die 12. Bebauungsplanänderung Nr. 16 „Ruprechtsberg Nord I“ als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und bekanntzumachen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 4	Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 3 "Wasentegernbach FINr. 241"
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 3 BauGB für Wasentegernbach FINr. 241 wie vorgestellt. Der Öffentlichkeit und den Behörden ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Die Verfahrens- und Planungskosten sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Mit dem Antragsteller ist die Eigennutzung des Grundstückes zu vereinbaren sowie ein Ankaufsrecht für die Stadt Dorfen einzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	2

Top 5	Widmung zum beschränkt-öffentlichen Weg - Geh- und Radweg; FI.Nr. 936/10 (Teil), Gemarkung Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt gemäß Art. 6 BayStrWG, die FI.Nr. 936/10 (Teil), Gemarkung Dorfen, zum beschränkt-öffentlichen Weg - Geh- und Radweg „Geh- und Radweg entlang der B 15, ab Zinniengasse südwärts“ zu widmen.

Anfangspunkt: Nördlicher Punkt der Fl.Nr. 936/10, Gemarkung Dorfen
 Endpunkt: Südwestlicher Punkt der Fl.Nr. 936/10, Gemarkung Dorfen
 Länge: Ca. 35 Meter
 Baulastträger: Stadt Dorfen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 6	Widmung, Teileinziehung Flurneorderungsverfahrens Taggrub, Gemarkung Eibach
--------------	--

StM Oberhofer verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Pandemieausschuss beschließt,

- den nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg „Feldweg von Taggrub bis zur Anhöhe“, Fl.Nr. 2540 (alt), Gemarkung Eibach, gem. Art. 8 BayStrWG einzuziehen.
 Begründung: Durch das Flurneorderungsverfahren wurde eine neue Wegeverbindung hergestellt.
 Falls nach öffentlicher Bekanntmachung der Absicht der Einziehung keine Einwände erhoben werden, beschließt der Ausschuss hiermit, den Weg, wie oben genannt, einzuziehen.
- die neu gebildete Fl.Nr. 2540/1 (neu), Gemarkung Eibach, zum ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg gem. Art. 6 BayStrWG zu widmen.
 Anfangspunkt: Nordwestlicher Punkt der Fl.Nr. 2540/1 (neu), Gemarkung Eibach
 Endpunkt: Östlicher Punkt der Fl.Nr. 2540/1 (neu), Gemarkung Eibach
 Länge: Ca. 0,528 km
 Baulastträgerin: Stadt Dorfen
- die neu gebildete Fl.Nr.2040 (neu), Gemarkung Eibach, zum nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg „Feld u. Waldweg von Norlaching nach Taggrub“ gem. Art. 6 BayStrWG hinzu zu widmen.
 Anfangspunkt der hinzu zu widmenden Strecke: Westlicher Punkt der Fl.Nr. 2040 (neu), Gemarkung Eibach
 Endpunkt der hinzu zu widmenden Strecke: Östlicher Punkt der Fl.Nr. 2040 (neu), Gemarkung Eibach
 Länge der hinzu zu widmenden Strecke: Ca. 0,084 km

 Baulastträger hinzu: Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Fl.Nrn. 2543, 2544, jeweils Gemarkung Eibach

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Top 7	Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke Fl.Nrn. 930/19, 930/32, 930/23,930/32 und 930/12 Gemarkung Dorfen
--------------	--

StM Oberhofer erscheint zur Sitzung.

StM Winkler verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für die betroffenen Grundstücke Fl. Nrn. 930/19, 930/32, 930/23,930/32 und 930/12 Gemarkung Dorfen, das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Top 8	Anfragen und Bekanntgaben
--------------	----------------------------------

StM Winkler erscheint zur Sitzung.

Der Vorsitzende gibt die abschlägige Antwort des Staatlichen Bauamtes bezüglich der Anfrage von StM Stimmer für die Errichtung einer Behelfsbrücke über die Isen während des B15-Brückenneubaus bekannt.

StM Stimmer äußert sich enttäuscht über die nicht erfolgte substanzielle Prüfung seines Antrages durch das Staatliche Bauamt.

StM Jell-Huber fragt an, ob man die Stellplätze am Volksfestparkplatz für Wohnmobile und Wohnwägen zumindest während des Abrisses der B 15 Brücke so anordnen könnte, dass die Stellplätze, die fußläufig am nächsten an der Innenstadt liegen, nicht von solchen Fahrzeugen zugeparkt werden.

Der Vorsitzende verweist auf eine allgemeine Prüfung der gesamten Situation am Volksfestparkplatzes während der Brückenbauarbeiten an der B 15.

StM Streibl fragt an, ob die Ampel an der Rosenaustraße durchgehend (auch nachts) betrieben wird.

Der Vorsitzende erwidert, dass eine „Intelligente Ampelschaltung“ geplant ist. Die Steuerung der Ampelschaltung ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht endgültig festgelegt.

StM Frank-Mayer weist darauf hin, dass der Weg vom Hinteren Bahnweg (Nähe Bahnhof) zu den Verbrauchermärkten in schlechtem Zustand ist.

StM Frank-Mayer fragt an, ob der Weg mit Kies befestigt werden kann und der Hinweis auf einen Privatweg mittels eines Schildes wieder angebracht werden kann.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Weg begehbar ist. Es handelt sich um einen Privatweg und die Verkehrssicherung liegt nicht bei der Stadt Dorfen.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Maria Bauer
Schriftführerin TOP 1 und 2

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:10