



**Niederschrift über die öffentliche
14. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 23.02.2022
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Grundner, Heinz

Stadträte

Berger, Sabine

Drobilitsch, Günther

Frank-Mayer, Ursula

Hartl, Andreas

Heilmeier, Martin

Krage, Sven

Oberhofer, Michael

Rudolf, Ludwig, Dr.

Müller-Ermann, Heiner

Vertretung für StM Meister

Wagenlechner, Josef

Vertretung für StM Holbl

Abwesend sind:

Stadträte

Holbl, Christian

entschuldigt

Meister, Michaela

entschuldigt

Tagesordnung:

1. Sachstandsbericht zur Antwort des Bundesministeriums f. Digitales u. Verkehr zur Plausibilitätsprüfung der Planungsalternative der Stadt Dorfen
2. Teilfortschreibung des LEP-Bayern, Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat
3. ABS 38; Ausbaustandard der Geh- und Fahrradwege auf der künftigen SÜ B15
4. Bebauungsplan Nr. 36 "Bachmayer Stadl"; Änderungsbeschluss
5. Standortsuche für bestehenden Containerstandplatz am Schießhallenplatz
6. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses (Rückgebäude) und Stellplatzablöse; Bauort: Unterer Marktplatz, 84405 Dorfen
7. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses ohne Kellergeschoss mit Garage; Bauort: Niederham, 84405 Dorfen
8. Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau eines Heizraumes an eine bestehende Werkstatt; Bauort: Gewerbering 2 und 4, 84405 Dorfen
9. Vorbescheid; Bauvorhaben: Erneuerung Pkw- und Traktorgarage, Scheune und Maschinenhalle mit einer Merzweckhalle zur Modernisierung; Bauort: Norlaching, 84405 Dorfen
10. Verlängerung Betriebsführungsvertrag Kläranlage Dorfen
11. Verlängerung Jahresvergabe Tiefbau- und Kanalarbeiten 2022
12. Sanierung der Grundschule Grüntegernbach: Vergabe der Baumeisterarbeiten
13. Sanierung der Grundschule Grüntegernbach: Vergabe der HLS-Arbeiten
14. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke Fl.Nrn. 445 und 531 Gemarkung Dorfen
15. Anfragen und Bekanntgaben

Der Zweite Bürgermeister Dr. Rudolf war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 2 bis 4 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Oberhofer war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 8 nicht anwesend.

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnung um den TOP 1 „Sachstandsbericht zur Antwort des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr zur Plausibilitätsprüfung der Planungsalternative der Stadt Dorfen“ zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Sachstandsbericht zur Antwort des Bundesministeriums f. Digitales u. Verkehr zur Plausibilitätsprüfung der Planungsalternative der Stadt Dorfen
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt das Schreiben des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr (BMDV) vor.

Der Ausschuss beschließt, das Schreiben des BMDV kritisch zur Kenntnis zu nehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die der Plausibilitätsprüfung zugrundeliegenden Unterlagen, Gutachten etc. beim BMDV anzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Teilfortschreibung des LEP-Bayern, Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat
--------------	---------------------------------------------------------------------------------

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, folgenden Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat bezüglich der Stellungnahme im Rahmen der LEP Teilfortschreibung:

1. Punkt 4.5.1 Verkehrsflughafen München „(Z) Für den Verkehrsflughafen München ist eine dritte Start- und Landebahn mit den erforderlichen Funktionsflächen zu errichten.“ mit der zugehörigen Begründung ist in das Teilfortschreibungsverfahren des LEP aufzunehmen und im Rahmen der Teilfortschreibung aus dem LEP zu streichen.
2. Punkt 4.5.1 Verkehrsflughafen München „(Z) Die für die weitere Entwicklung der Verkehrsflughafens München erforderliche Fläche ist als Vorranggebiet Flughafenentwicklung festgelegt. Dieses ist im Anhang 6 dargestellt.“ mit der zugehörigen Begründung ist in das Teilfortschreibungsverfahren des LEP aufzunehmen und im Rahmen der Teilfortschreibung aus dem LEP zu streichen.
Im Umfeld des Flughafens wurden und werden Nutzungen ermöglicht, die sich negativ auf das Umfeld auswirken. Sogenannte Non-Aviation-Bereiche, die nicht direkt mit dem Flugverkehr in Verbindung stehen, sind, je nach Ihrer Nutzungsausrichtung, geeignet gewerbliche und kulturelle Einrichtungen im Umland zu beeinträchtigen bzw. zu schädigen. Ein Ausbau dieser Non-Aviation-Bereiche ist zu unterlassen.
3. Punkt 4.5.4 Sonderflughafen Oberpfaffenhofen „(Z) Der Sonderflughafen Oberpfaffenhofen ist in seinem Status und Bestand als reiner Werks- und Forschungsflughafen zu sichern. Die Öffnung des Sonderflughafens für zusätzliche Verkehre, insbesondere den Geschäftsreiseflugverkehr, ist nicht zuzulassen.“ mit Begründung ist in das Teilfortschreibungsverfahren des LEP aufzunehmen und im Rahmen der Teilfortschreibung des LEP zu ändern. Der Sonderflughafen ist ebenso für zusätzliche Verkehre, die der Aufnahme von Flugverkehr eines Verkehrsflughafens dienen zu öffnen. Der Ausschluss der Entwicklung in Richtung eines Verkehrsflughafens ist aus dem LEP zu streichen. Die dadurch ermöglichte Aufnahme von ziviler Luftfahrt ist geeignet den Verkehrsflughafen München zu entlasten und eine evtl. Erforderlichkeit einer dritten Start- und Landebahn auszuschließen.
4. Punkt 3 Siedlungsstruktur. Die hier in verschiedenen Unterpunkten genannten Gesichtspunkte einer grundsätzlich befürworteten flächensparenden Siedlungsentwicklung ist hinsichtlich der in Abhängigkeit der örtlichen Situation und Entwicklungsmöglichkeiten von Kommunen zu individualisieren. So ist beispielsweise den in einer Kommune befindlichen Siedlungsschwerpunkten (z. B. ehemalige selbständige eingemeindete Kommunen) die Möglichkeit zu einer weiteren nachhaltigen Entwicklung zu eröffnen. Dies soll mit einer entsprechenden zusätzlichen Formulierung im LEP erfolgen. Alternativ könnte ein Passus eingefügt werden, um mit Verweis auf den entsprechenden Regionalplan in diesem entsprechende Regelungen zur Entwicklung zu formulieren.

Die aufgeführten Punkte sind dem Landratsamt Erding bis 28.02.2022 als vorläufige Stellungnahme der Stadt Dorfen zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 3 ABS 38; Ausbaustandard der Geh- und Fahrradwege auf der künftigen SÜ B15

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, an der Westseite der geplanten SÜ B15 einen getrennten Geh- und Radweg als Zweirichtungsradweg zu errichten.

Dieser getrennte Geh- und Radweg soll als Zweirichtungsradweg nach Süden (Richtung Sankt

Wolfgang) fortgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 4 Bebauungsplan Nr. 36 "Bachmayer Stadl"; Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Bebauungsplan 36 „Bachmayr Stadl“ gem. § 13 BauGB zu ändern.

Der Öffentlichkeit und den Behörden ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 5 Standortsuche für bestehenden Containerstandplatz am Schießhallenplatz

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf erscheint wieder zur Sitzung.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, den Standort 1 beim Bahnübergang Rutzmoos für die Verlegung des Containerstandplatzes festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	3
Gegen den Beschluss:	8

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, den Standort 2 an der Isener Straße, südlich der Isener Siedlung, für die Verlegung des Containerstandplatzes festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	5
Gegen den Beschluss:	6

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, den Standort 3 an der Isener Straße bei den Parkplätzen nördlich des Schießhallenplatzes für die Verlegung des Containerstandplatzes festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	3

Top 6	Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses (Rückgebäude) und Stellplatzablöse; Bauort: Unterer Marktplatz, 84405 Dorfen
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, der beantragten Ablöse eines Stellplatzes zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	3

Top 7	Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses ohne Kellergeschoss mit Garage; Bauort: Niederham, 84405 Dorfen
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Top 8	Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau eines Heizraumes an eine bestehende Werkstatt; Bauort: Gewerbering 2 und 4, 84405 Dorfen
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

StM Oberhofer verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben inkl. Befreiungen gemäß §§ 30, 30 Abs. 2 i.V.m. 36 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 9	Vorbescheid; Bauvorhaben: Erneuerung Pkw- und Traktorgarage, Scheune und Maschinenhalle mit einer Merzweckhalle zur Modernisierung; Bauort: Norlaching, 84405 Dorfen
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

StM Oberhofer erscheint wieder zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem vom Antragsteller beantragen Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 10 Verlängerung Betriebsführungsvertrag Kläranlage Dorfen

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Verlängerung des Betriebsführungsvertrages der Kläranlage Dorfen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 11 Verlängerung Jahresvergabe Tiefbau- und Kanalarbeiten 2022

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Verlängerung der Jahresvergabe der Tiefbau- und Kanalarbeiten 2022 entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 12 Sanierung der Grundschule Grüntegernbach: Vergabe der Baumeisterarbeiten

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Vergabe der Baumeisterarbeiten entsprechend dem Vergabevorschlag der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 13 Sanierung der Grundschule Grüntegernbach: Vergabe der HLS-Arbeiten**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Vergabe der HLS-Arbeiten entsprechend dem Vergabevorschlag der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 14 Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke Fl.Nrn. 445 und 531 Gemarkung Dorfen**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, für die betroffenen Grundstücksteile der Fl. Nrn. 445 und 531/T jeweils Gemarkung Dorfen, das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 15 Anfragen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt die Entscheidung über die Nichtausübung eines Vorkaufsrechts an einem Reihenhaus am Kirchanger als Eilgeschäft bekannt.

Der Vorsitzende gibt weiter bekannt, dass an der Baustelle an der Apothekergasse 5 archäologisch interessante Gegenstände gefunden wurden. Insbesondere wurden Hinweise auf die ehemalige Stadtbefestigung aufgefunden.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:50