



**Niederschrift über die öffentliche
17. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 11.05.2022
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Anton Stimmer

Vertretung für 2. Bgm. Dr. Rudolf

Johann Winkler

Vertretung für StM Drobilitsch

Walter Zwirglmaier

Vertretung für 3. Bgm. Hr. Krage

Abwesend sind:

Stadträte

Günther Drobilitsch entschuldigt

Christian Holbl entschuldigt

Sven Krage entschuldigt

Dr. Ludwig Rudolf entschuldigt

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Hr. Ledermann, Ingenieurbüro Ledermann, zu TOP 1

Tagesordnung:

1. Mobilfunkförderung Stadt Dorfen; Entscheidung über die Schließung der Versorgungslücken
2. Antrag der Landlistenfraktion - Umgestaltung Volksfestparkplatz
3. Beratung über die Materialität des Straßenbelags auf der Staatsstraße im Bereich Marien- und Rathausplatz
4. Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für die FINr. 1706 in Oberdorfen-Ost
5. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "B15 West", Änderungsbeschluss
6. Vorbescheid; Bauvorhaben: Abbruch eines landwirtsch. Wohnhauses - Neubau eines 8-Familienhauses; Bauort: Jaibing, 84405 Dorfen
7. Sanierung des Wärmedämmverbundsystems (WDVS) Grundschule Dorfen Nord; Vergabe der WDVS-Arbeiten + Malerarbeiten
8. Vergabe Straßenunterhalt 2022; Spritzdecken 2022 im gesamten Gemeindegebiet
9. Vergabe Materiallieferung und Entsorgung Aushubmaterial 2022/2023
10. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.04.2022 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1 Mobilfunkförderung Stadt Dorfen; Entscheidung über die Schließung der Versorgungslücken
--

Hr. Ledermann vom Ingenieurbüro Ledermann stellt den Sachverhalt zur Schließung von Versorgungslücken bei der Mobilfunkversorgung vor.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Mobilfunkzentrum, eine Suchkrisenanfrage für die mögliche Errichtung von neuen Mobilfunkstandorten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 2 Antrag der Landlistenfraktion - Umgestaltung Volksfestparkplatz
--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, auf Antrag von StM Heilmeier die Umgestaltung des Volksfestplatzes dem Stadtrat für den Bedarfsplan 2023 zu empfehlen. Die Umgestaltung sollte im Jahr 2023 in die Planungsphase treten. Die Bedarfsplanung soll somit von derzeit 2025 auf 2023 vorgezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 3	Beratung über die Materialität des Straßenbelags auf der Staatsstraße im Bereich Marien- und Rathausplatz
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Gestaltung des Straßenbelags wie bisher mit Kleinsteinpflaster zu belassen. Um Straßenschäden wie z.B. Setzungen vorzubeugen, ist auf einen technisch korrekten Einbau des Straßenbelags zu achten. Die Querungsbereiche, die noch festzulegen sind, sind mit anderen Belägen zu errichten (z.B. Platten oder geschnittene Kleinsteinpflaster). Für die Sanierung der Staatsstraße im Innenstadtbereich soll das Jahr 2024 vorgesehen werden. Eine endgültige Entscheidung über die Details der Sanierung wird in Abhängigkeit von der Kostenbeteiligung der Stadt und den Stellungnahmen der Behörden (z.B. Denkmalamt) getroffen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 4	Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für die FlNr. 1706 in Oberdorfen-Ost
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 5	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "B15 West", Änderungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 23 „B 15 West“ nicht, wie beantragt, zu ändern. Eine erneute Behandlung der Bebauungsplanänderung wird in Aussicht gestellt, wenn eine erfolgreiche Abstimmung der geplanten Änderungen mit dem Nachbarn erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

Top 6	Vorbescheid; Bauvorhaben: Abbruch eines landwirtsch. Wohnhauses - Neubau eines 8-Familienhauses; Bauort: Jaibing, 84405 Dorfen
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 6, 2 i.V.m. 36 BauGB nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	2

StM Hartl beantragt, zu prüfen, ob in der Außenbereichssatzung Jaibing die Zahl der Wohneinheiten festgesetzt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 7	Sanierung des Wärmedämmverbundsystems (WDVS) Grundschule Dorfen Nord; Vergabe der WDVS-Arbeiten + Malerarbeiten
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe der Sanierung des Wärmedämmverbundsystems (WDVS) Grundschule Dorfen Nord und die Vergabe der WDVS-Arbeiten + Malerarbeiten an die lt. Tischvorlage günstigste Firma zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 8	Vergabe Straßenunterhalt 2022; Spritzdecken 2022 im gesamten Gemeindegebiet
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe des Straßenunterhalts 2022 und der Spritzdecken 2022 im gesamten Gemeindegebiet an die lt. Tischvorlage günstigste Firma zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 9 Vergabe Materiallieferung und Entsorgung Aushubmaterial 2022/2023**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe der Materiallieferung und Entsorgung des Aushubmaterials 2022/2023 an die lt. Tischvorlage günstigste Firma zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 10 Anfragen und Bekanntgaben

StM Heilmeyer fragt an, ob die an der B15 installierten Ampeln (z.B. Rosenaustraße, Gartenstraße) nachts ausgeschaltet werden.
Der Vorsitzende informiert, dass hier eine Stellungnahme des Staatl. Bauamtes eingeholt wird.

StM Meister schlägt vor, den neu errichteten Beachvolleyballplatz an der Furter Straße der Öffentlichkeit vorzustellen.

StM Berger fragt an, wer die Blumenkästen in der Innenstadt gestaltet.
Der Vorsitzende erläutert, dass der städtische Bauhof diese Blumenkästen gestaltet.

StM Hartl erinnert an den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans beim jetzigen Tennisheim am Volksfestparkplatz.
Der Vorsitzende verweist auf Beschlüsse des Bauausschusses oder des Stadtrates.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Nichtöffentliche Sitzung

21:45