



**Niederschrift über die öffentliche
20. Sitzung des Stadtrates**

**vom 06.07.2022
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeyer

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Sven Krage

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Heiner Müller-Ermann

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Anton Stimmer

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Stadträte

| | |
|--------------------|--------------|
| Martin Bachmaier | entschuldigt |
| Martin Greimel | entschuldigt |
| Susanne Streibl | entschuldigt |
| Josef Wagenlechner | entschuldigt |

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Frau Maria Bauer, Stadt Dorfen

Tagesordnung:

1. Förderprogramm der Stadt Dorfen zur Energieeinsparung - Überarbeitung
2. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Sonderbaufläche Freifeld PV-Anl. Unterstollnkirchen a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB b) Beteil. der Öffentlichkeit u.d.Träger öffentl.Belange gem.§ 3 Abs.1 u. § 4 Abs.1 BauGB
3. Bebauungsplan Nr. 120 für Sonderbaugebiet "Freifeld PV-Anlage Unterstollnkirchen"; a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB b) Beteil. der Öffentlichkeit u.d.Träger öffentl.Belange gem.§ 3 Abs.1 u. § 4 Abs.1 BauGB
4. Bestätigung der gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehren Schwindkirchen und Eibach
5. Bebauungsplan Nr. 118 "Harbacher Straße - Oberdorfen" gemäß § 13 b BauGB; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
6. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Forstmaier war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 5 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2022 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 21 |
| Für den Beschluss: | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

| |
|--|
| Top 1 Förderprogramm der Stadt Dorfen zur Energieeinsparung - Überarbeitung |
|--|

Beschluss:

Das städtische Förderprogramm, Stand 01.04.2009 wird aufgehoben.

Die Angebote der Verbraucherzentrale Bayern werden unterstützt. Es wird ein Energiestützpunkt in Dorfen eingerichtet.

Die Förderrichtlinien „Richtlinien für das Förderprogramm der Stadt Dorfen zur energetischen Sanierung mittels nachwachsender Rohstoffe“ werden, wie in der Anlage formuliert, beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 21 |
| Für den Beschluss: | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

| |
|--|
| Top 2 20. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Sonderbaufläche Freifeld PV-Anl. Unterstollnkirchen a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB b) Beteil. der Öffentlichkeit u.d.Träger öffentl.Belange gem.§ 3 Abs.1 u. § 4 Abs.1 BauGB |
|--|

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt,

a) den Flächennutzungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern und das Verfahren zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Flächen mit den Fl.Nrn. 98, 219, jeweils Gemarkung Stollnkirchen, durchzuführen und diese Flächen als Sonderbaufläche Freifeldphotovoltaikfläche darzustellen.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verfahrens- und Planungskosten sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 21
Für den Beschluss: 17
Gegen den Beschluss: 4

| | |
|--------------|--|
| Top 3 | Bebauungsplan Nr. 120 für Sonderbaugebiet "Freifeld PV-Anlage Unterstollnkirchen"; a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB b) Beteil. der Öffentlichkeit u.d.Träger öffentl.Belange gem.§ 3 Abs.1 u. § 4 Abs.1 BauGB |
|--------------|--|

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt,

a) den Bebauungsplan Nr. 120 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die aufgeführten Flächen mit den FINrn. 98 und 219, jeweils Gemarkung Stollnkirchen aufzustellen.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Verfahrens- und Planungskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 21
Für den Beschluss: 17
Gegen den Beschluss: 4

| | |
|--------------|--|
| Top 4 | Bestätigung der gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehren Schwindkirchen und Eibach |
|--------------|--|

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz:

- den wiedergewählten Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Schwindkirchen, Herrn Michael Weinberger,
- den gewählten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Schwindkirchen, Herrn Josef Stadler,
- den gewählten Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Eibach, Herrn Thomas Feckl,
- den gewählten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten, Herrn Tobias Huber,

zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 21
Für den Beschluss: 21
Gegen den Beschluss: 0

| | |
|--------------|--|
| Top 5 | Bebauungsplan Nr. 118 "Harbacher Straße - Oberdorfen" gemäß § 13 b BauGB; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB |
|--------------|--|

StM Forstmaier verlässt die Sitzung.

Beschluss:

StM Holbl beantragt, dass die Fußböden (EG) der Gebäude höher geplant werden müssen, als die Straßenoberkante der Harbacher Straße.

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf beantragt, vor dem Verfahrensbeginn die Eigennutzung der Gebäude zu beurkunden.

Der Stadtrat beschließt, für die im Ortsteil Oberdorfen befindliche Fläche an der „Harbacher-Straße den Aufstellungsbeschluss für den beantragten Bebauungsplan gem. § 13 b BauGB im vorgestellten Umgriff zu fassen.

Die Planungs- und Verfahrenskosten sind von den jeweiligen Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 20 |
| Für den Beschluss: | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Top 6 | Anfragen und Bekanntgaben |
|--------------|----------------------------------|

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass das Bundesministerium für Digitales und Verkehr auf den Brief der Stadt Dorfen vom 31.05.2022 zur Planungsalternative Vieregg Rössler mit einem einseitigen Brief geantwortet hat. In diesem Brief wurde aber nicht auf die Fragestellungen der Stadt Dorfen eingegangen, sondern darauf verwiesen, sich direkt an das Deutsche Zentrum für Schienenverkehrsforschung in Dresden zu wenden.

StM Berger beantragt, in einer Verkehrsschau prüfen zu lassen, ob auf der Ostseite der Harbacher Straße im bebauten Bereich von Oberdorfen ein Halteverbot erlassen werden kann. Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

StM Heilmeier erkundigt sich nach einer Anliegerversammlung für die Bewohner des vom Hochwasser betroffenen Gebietes am Seebach. Hierzu sollte auch der Stadtrat eingeladen werden.

Der Vorsitzende bestätigt die Anwohnerversammlung am 18.07.2022.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Liefertermin des Beaver Schlauchsystems (Hochwassersperrsystem).

Die Verwaltung antwortet, dass der Liefertermin für die nächsten Tage vorgesehen ist.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Fertigstellungstermin der B 15 Isenbrücke und weshalb an den Samstagen nicht gearbeitet wird.

Der Vorsitzende sagt eine baldige Information darüber zu.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Bau der Löschwasserezisterne in Watzling.

Die Verwaltung erwidert, dass mit den Eigentümern über die Grunddienstbarkeit baldmöglichst ein Beurkundungstermin vereinbart wird.

StM Döllel erkundigt sich, ob das Wallgrundstück westlich des Baugebiets am Seebach bereits von der Stadt erworben wurde.

Der Vorsitzende erwidert, dass das Grundstück noch im Juli beurkundet werden kann. Die Bauerlaubnis ist bereits erfolgt.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:00