



**Niederschrift über die öffentliche  
19. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 27.07.2022  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Sven Krage

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Jung

Vertretung Dritter Bürgermeister zu TOP 1 ö

Heiner Müller-Ermann

Vertretung für StM Meister

Josef Wagenlechner

Vertretung für StM Holbl

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Christian Holbl

entschuldigt

Michaela Meister

entschuldigt

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:**

Frau Swoboda, Herr Jakob, Herr Stralek, Staatliches Bauamt Freising und Herr Scheerschmidt, Ing.büro Scheerschmidt zu TOP 1

**Tagesordnung:**

1. Stand Bauarbeiten B 15 Isenbrücke; Informationen und weiteres Vorgehen
2. Neuer Fußgängerübergang B 15 am Bahnweg – Entscheidung über die Anlage einer Fußgängerquerungshilfe
3. Umgestaltung Unterer Markt; Vergabe Grünflächen, Platzarbeiten, Montage Stadtmobiliar
4. Zusätzliche Fahrradstellplätze am Bahnhof; Vergabe der Bauleistungen
5. Vergabe Planungsleistungen Schwindkirchen, Hochwasserschutz Görgebach
6. Vergabe Planungsleistungen Grüntegernbach, Hochwasserschutz Baderbächlein
7. Vergabe Planungsleistungen, Hochwasserschutz Dorfen-Süd
8. Zeichnung der Kreuzungsvereinbarung BÜ Meindl
9. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Galgenwiese" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss
10. Außenbereichssatzung "Norlaching" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss
11. Außenbereichssatzung "Voldering" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss über die erneute Gelegenheit zur Stellungnahme für die Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
12. Bauanträge; Bauvorhaben: Errichtung eines Reiterhofes mit landw. Maschinen- und Bergehalle sowie einer Reiter- und Longierhalle; Bauort: Wasentegernbach, 84405 Dorfen
13. Bauantrag; Bauvorhaben: Teilabbruch der bestehenden Maschinenhalle und Neubau eines Einfamilienwohnhaus; Bauort: Anzing, 84405 Dorfen
14. Bauantrag; Bauvorhaben: Nutzungsänderung: Einbau einer Einliegerwohnung in ein landwirtschaftl. Wohngebäude; Bauort: Eppenhöhning, 84405 Dorfen
15. Bauantrag; Bauvorhaben: Aufstockung eines Staffelgeschosses auf einem Wohngebäude; Bauort: Ruprechtsberg, 84405 Dorfen
16. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines 3-Spänners mit Garagen; Bauort: Von-Eichendorff-Ring, 84405 Dorfen
17. Sanierung der 333m Laufbahn mit Tribünendach; Vergabe für die Erstellung der Überdachung
18. BAB A94; Stellungnahme zum Schreiben der Landesrechtsanwaltschaft Bayern
19. Bauantrag; Bauvorhaben: Erweiterung einer zweiten Wohneinheit; Bauort: Holz, 84405 Dorfen

20. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke FI-Nr. 168/9 und 168/10, Gemarkung Eibach
21. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat der Erste Bürgermeister Grundner an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 9 nicht teilgenommen.

Dritter Bürgermeister Krage war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 1 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Müller-Ermann war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 5 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Oberhofer war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 6 bis 21 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Hartl war bei der Beschlussfassung über TOP-Nr. 9 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Hartl war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 19 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2022 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

StM Heilmeier war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnung um TOP 19 „Bauantrag; Bauvorhaben: Erweiterung einer zweiten Wohneinheit; Bauort: Holz, 84405 Dorfen“ zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

StM Hartl und StM Oberhofer waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnung um TOP 20 „Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke FI-Nr. 168/9 und 168/10, Gemarkung Eibach“ zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	1

StM Oberhofer war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1</b>	<b>Stand Bauarbeiten B 15 Isenbrücke; Informationen und weiteres Vorgehen</b>
--------------	---

StM Heilmeyer erscheint zur Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt unter Missbilligung des bisherigen Verlaufs zum Neubau der B 15 Isenbrücke die Ausführungen des Staatlichen Bauamtes zur Kenntnis und fordert den Vorhabenträger auf, geeignete Maßnahmen zur maximalen Straffung des Realisierungszeitraumes in Bezug auf den ursprünglichen Bauzeitenplan zu ergreifen. Der Verwaltung ist unverzüglich ein auf der Planung basierender Bauzeitenplan vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

StM Jung verlässt die Sitzung.

<b>Top 2</b>	<b>Neuer Fußgängerübergang B 15 am Bahnweg – Entscheidung über die Anlage einer Fußgängerquerungshilfe</b>
--------------	--

Dritter Bürgermeister Krage erscheint zur Sitzung.

**Beschluss:**

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Planung mit einer Fußgängerquerungshilfe in Form einer Verkehrsinsel beizubehalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	3
Gegen den Beschluss:	8

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, bei der geplanten LZA-gesicherten Fußgängerquerung nördlich der Abzweigung zur Kommerzienrat-Meindl-Str. auf eine Fußgängerquerungshilfe in Form einer Verkehrsinsel zu verzichten und eine entsprechende Planung vorzulegen. Diese ist von den zuständigen Behörden auf Ihre Umsetzung zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	3

<b>Top 3</b>	<b>Umgestaltung Unterer Markt; Vergabe Grünflächen, Platzarbeiten, Montage Stadtmobiliar</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe an die lt. Tischvorlage günstigste Firma, Fa. Weselky Straßenbau GmbH aus Dorfen, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

**Top 4      Zusätzliche Fahrradstellplätze am Bahnhof; Vergabe der Bauleistungen****Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe an die lt. Tischvorlage günstigste Firma, die Firma Willi Ostermaier aus Dorfen, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

**Top 5      Vergabe Planungsleistungen Schwindkirchen, Hochwasserschutz Görgenbach**

StM Müller-Ermann verlässt die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Planungsleistung für den Hochwasserschutz Görgenbach an das Ingenieurbüro Aquasoli aus Siegsdorf, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

**Top 6      Vergabe Planungsleistungen Grüntegernbach, Hochwasserschutz Baderbächlein**

StM Müller-Ermann erscheint zur Sitzung

StM Oberhofer verlässt die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Planungsleistungen Hochwasserschutz Baderbächlein an das Ingenieurbüro Aquasoli zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 7</b>	<b>Vergabe Planungsleistungen, Hochwasserschutz Dorfen-Süd</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Planungsleistungen Hochwasserschutz Dorfen-Süd an das Ingenieurbüro Aquasoli zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 8</b>	<b>Zeichnung der Kreuzungsvereinbarung BÜ Meindl</b>
--------------	--

**Beschluss:**

In der Kreuzungsvereinbarung ist zu regeln, dass das bestehende Provisorium für einen Geh- und Radweg solange erhalten bleiben soll, bis eine Lösung einer gesicherten Querung für den Fuß- und Radwegverkehr an der B 15 realisiert ist.

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Kreuzungsvereinbarung BÜ Meindl ansonsten zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	2

<b>Top 9</b>	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Galgenwiese" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die persönliche Beteiligung von Herrn Ersten Bürgermeister Grundner festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Der Zweite Bürgermeister Dr. Rudolf übernimmt die Sitzungsleitung.

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
2. Deutsche Telekom
3. Gemeinde Buchbach
4. Gemeinde Schwindegg
5. Gemeinde Lengdorf
6. Gemeinde Obertaufkirchen
7. Landratsamt Erding – Kreisheimatpfleger
8. Gesundheitsamt Erding
9. Kreisheimatpfleger
10. Telefonica Germany GmbH & Co. KG
11. Vermessungsamt Erding
12. Verwaltungsgemeinschaft Velden
13. Landratsamt Erding Abtl. Wasserrecht

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen abgegeben:

1. Bundeseisenbahnvermögen
2. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
3. Gemeinde St. Wolfgang
4. Gemeinde Taufkirchen/Vils
5. Handwerkskammer für München und Oberbayern
6. Industrie- und Handelskammer
7. Landratsamt Erding – Kreisbranddirektion, Herr Pröschkowitz
8. Landratsamt Erding Abt. Bauen und Planen, Denkmalschutz
9. Landratsamt Erding Abt. Untere Immissionsschutzbehörde
10. Wasserwirtschaftsamt München
11. Regionaler Planungsverband
12. Staatliches Bauamt Freising
13. Stadtwerke Dorfen

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

1. Landratsamt Erding Abtl. Untere Naturschutzbehörde



Der Ausschuss nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Die von der UNB gemachten Änderungen bzgl. der Artenauswahl zur Auswahl des Baumbestandes wurde entsprechend der gemachten Stellungnahme in den textlichen Festsetzungen geändert.

2. Regierung von Oberbayern  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
3. Landratsamt Erding Abtl. Abfallrecht  
Der Hinweis des Landratsamtes wird zur Kenntnis genommen.

## II. Private Stellungnahmen:

1. Privater Einwender  
Die Stellungnahme des Einwenders wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Entsprechend dem aktuellsten Schallgutachten Az.: dr/dn-21.13003-b01 vom 05.07.2022 werden sämtliche Immissionswerte an den einzelnen Immissionsstandorten eingehalten. Darüber hinaus wird das Gutachten als Bestandteil in den Bebauungsplan mit aufgenommen.

## III. Sonstige Änderungen:

Im Bebauungsplan sind Festsetzungen zu treffen, dass die Stellplätze überdacht und mit PV-Anlagen genutzt werden können.

Bei den Hinweisen ist auf die Nutzung von Stromspeichern zu verweisen.

An der Westseite des Grundstückes ist das Plansymbol für Wertstoff- bzw. Abfallcontainer einzufügen.

Bei der Anzahl der Geschosse sind zwei Vollgeschosse als zwingend zu errichten. Beim zweiten Vollgeschoss ist zu prüfen, ob eine bevorzugte Wohnnutzung möglich ist.

StM Hart verlässt die Sitzung.

b) Der Ausschuss beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Galgenwiese“ mit den o.a. Änderungen erneut öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

## Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 10</b>	<b>Außenbereichssatzung "Norlaching" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss</b>
---------------	---

Erster Bürgermeister Grundner übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

StM Hartl erscheint wieder zur Sitzung.

**Beschluss:**

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

**I. Behörden und Träger öffentlicher Belange:**

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

14. Gemeinde Schwindegg

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen abgegeben:

14. TenneT TSO GmbH
15. Zweckverband Wasserversorgung Erding-Ost
16. Bayerischer Bauerverband
17. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
18. Regierung von Oberbayern
19. Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten
20. Wasserwirtschaftsamt München
21. Landratsamt Erding, Untere Naturschutzbehörde
22. Landratsamt Erding, Bodenschutz
23. Landratsamt Erding, Wasserrecht
24. Regionaler Planungsverband München
25. Industrie- und Handelskammer München und Oberbayern
26. Gemeinde Taufkirchen/Vils
27. Bayernwerk Netz GmbH
28. Handwerkskammer Für München und Oberbayern
29. Staatliche Bauamt Freising
30. Landratsamt Erding, Abfallwirtschaft
31. Landratsamt Erding, Untere Immissionsschutzbehörde
32. Landratsamt Erding Kreisbranddirektion Erding

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

4. Landratsamt Erding, Planen, Bauen, Denkmalschutz  
Die Stellungnahme des Landratsamtes Erding wird zur Kenntnis genommen.

**II. Private Stellungnahmen:**

Fehlanzeige

b) Der Ausschuss beschließt die Außenbereichssatzung „Norlaching“ als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:

10

Für den Beschluss: 10  
Gegen den Beschluss: 0

**Top 11 Außenbereichssatzung "Voldering" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss über die erneute Gelegenheit zur Stellungnahme für die Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

**Beschluss:**

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Amt für ländliche Entwicklung
2. Bayerisches Landesamt für Denkmalschutz
3. Deutsche Telekom
4. Gemeinde Buchbach
5. Gemeinde Lengdorf
6. Gemeinde Obertaufkirchen
7. Gemeinde Schwindegg
8. Immobilien Freistaat Bayern
9. Kreishandwerkerschaft
10. Kreisheimatpfleger
11. Telefonica Germany GmbH & Co. OHG
12. Vermessungsamt Erding
13. Verwaltungsgemeinschaft Velden
14. Wasserzweckverband Erding Ost
15. Knettenbrech + Gurdulic

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und keine Anregungen abgegeben:

1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
2. Bayerischer Bauernverband
3. Bayernwerk AG
4. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
5. Gemeinde St. Wolfgang
6. Gemeinde Taufkirchen/Vils
7. Industrie- und Handelskammer
8. Regierung von Oberbayern
9. Landratsamt Erding, Abtl. Bodenschutz
10. Landratsamt Erding, Abtl. Wasserrecht
11. Landratsamt Erding, Abtl. Bauen, Planen
12. Landratsamt Erding, Abtl. Immissionsschutz
13. Landratsamt Erding, Abtl. Abfallwirtschaft
14. Regionaler Planungsverband
15. Staatliches Bauamt Freising
16. Stadtwerke Dorfen
17. Tennet TSO GmbH

## 18. Landratsamt Erding, Kreisbranddirektion

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

Der Ausschuss beschließt folgende Abwägungen:

1. Wasserwirtschaftsamt München:  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und in die Hinweise mitaufgenommen.
2. Landratsamt Erding, Abtl. Untere Naturschutzbehörde  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
3. Handwerkskammer für München und Oberbayern  
Die in der Stellungnahme gemachten Hinweise werden beachtet.

II. Private Stellungnahmen:

1. Privater Einwender  
Die Stellungnahme wird vom Ausschuss zur Kenntnis genommen. Der Geltungsbereich soll um das bestehende landwirtschaftliche Gebäude auf der Fl. Nr. 3032 Gemarkung Eibach erweitert werden. Hinsichtlich der Einbeziehung des bereits bestehenden Wohngebäudes auf der Fl. Nr. 3103 Gemarkung Eibach, wurde ebenfalls beantragt, diese Fläche in den Geltungsbereich aufzunehmen.

b) Der Ausschuss beschließt, das bestehende Wohngebäude auf der Fl-Nr. 3103, Gemarkung Eibach, in den Geltungsbereich aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	4
Gegen den Beschluss:	6

b) Der Ausschuss beschließt, die bestehenden Gebäude auf den Fl-Nr. 3029 und 3032, Gemarkung Eibach, in den Geltungsbereich aufzunehmen.

Der Ausschuss beschließt, der Öffentlichkeit und den Behörden erneut die Gelegenheit zur Stellungnahme zur geänderten Satzung (einschließlich Fl-Nr. 3032 Gemarkung Eibach) zu geben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	2

<b>Top 12</b>	<b>Bauanträge; Bauvorhaben: Errichtung eines Reiterhofes mit landw. Maschinen- und Bergehalle sowie einer Reiter- und Longierhalle; Bauort: Wasentegernbach, 84405 Dorfen</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den vom Antragsteller beantragten Einzelvorhaben jeweils das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m 36 BauGB nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Die Verwaltung wird beauftragt, hinsichtlich der Klärung der noch offenen Punkte und einer evtl. Modifikation der Bauanträge mit dem Antragsteller Kontakt aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

<b>Top 13    Bauantrag; Bauvorhaben: Teilabbruch der bestehenden Maschinenhalle und Neubau eines Einfamilienwohnhaus; Bauort: Anzing, 84405 Dorfen</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem vom Antragsteller beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 6 und 2 i.V.m 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 14    Bauantrag; Bauvorhaben: Nutzungsänderung: Einbau einer Einliegerwohnung in ein landwirtschaftl.Wohngebäude; Bauort: Eppenhöning, 84405 Dorfen</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, der beantragten Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 4 Nr. 4 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 15    Bauantrag; Bauvorhaben: Aufstockung eines Staffelgeschosses auf einem Wohngebäude; Bauort: Ruprechtsberg, 84405 Dorfen</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben inklusive Befreiungen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 16</b>	<b>Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines 3-Spänners mit Garagen; Bauort: Von-Eichendorff-Ring, 84405 Dorfen</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem vom Antragsteller beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 17</b>	<b>Sanierung der 333m Laufbahn mit Tribünendach; Vergabe für die Erstellung der Überdachung</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Vergabe an die lt. Tischvorlage günstigste Firma.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 18</b>	<b>BAB A94; Stellungnahme zum Schreiben der Landesrechtsanwaltschaft Bayern</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Stellungnahme der Landesrechtsanwaltschaft Bayern zur Kenntnis zu nehmen und den Klageweg weiter zu verfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	5
Gegen den Beschluss:	5

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Stellungnahme der Landesadvokatur Bayern zur Kenntnis zu nehmen und unter Voraussetzung der Kostenübernahme durch die ÖRAG den Klageweg weiter zu verfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 19</b>	<b>Bauantrag; Bauvorhaben: Erweiterung einer zweiten Wohneinheit; Bauort: Holz, 84405 Dorfen</b>
---------------	--

StM Hartl verlässt die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den vom Antragsteller beantragten Vorhaben, das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 20</b>	<b>Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke FI-Nr. 168/9 und 168/10, Gemarkung Eibach</b>
---------------	--

StM Hartl erscheint wieder zur Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das Vorkaufsrecht gem. § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB für die Grundstücke FI-Nr. 168/9 und 168/10, Gemarkung Eibach, nicht auszuüben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	1

<b>Top 21</b>	<b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
---------------	----------------------------------

StM Hartl macht darauf aufmerksam, dass östlich des Isenvilstal-Radweges ungefähr auf Höhe des Zusammenflusses des Wöllinger und des Eibacher Bächleins Erdauffüllungen stattfinden. Dies ist an das Landratsamt Erding zur Überprüfung zu melden.

StM Frank-Mayer fordert, dass die Verwaltung bezüglich eines Weges zwischen dem Hinteren Bahnweg und dem Aldi Verbrauchermarkt baldmöglichst den angekündigten Vertrag dem Bauausschuss vorlegen soll.

StM Heilmeier fragt an, ob in diesem Jahr der Christkindlmarkt stattfindet.  
Der Vorsitzende bejaht dies.

StM Heilmeier fragt an, ob daran gedacht ist, den Gallimarkt attraktiver zu gestalten.  
Der Vorsitzende erwidert, dass beabsichtigt ist, alle Warenmärkte attraktiver zu gestalten.

StM Heilmeier fragt an, auf welche Temperatur die Klimaanlage im Jakobmayer eingestellt ist.  
Die Verwaltung sagt zu, die Temperatur zu ermitteln.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Dr. Ludwig Rudolf  
Vorsitzender TOP 9

Jürgen Dietrich  
Schriftführer

Franz Wandinger  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Franz Wandinger  
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung



00:10