



**Niederschrift über die öffentliche
20. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 21.09.2022
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Jung

Vertretung für Dritten Bürgermeister Krage

Heiner Müller-Ermann

Vertretung für StM Meister

Josef Wagenlechner

Vertretung für StM Holbl

Abwesend sind:

Stadträte

Christian Holbl

entschuldigt

Sven Krage

entschuldigt

Michaela Meister

entschuldigt

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Fr. StM Streibl Susanne zu TOP 1

Tagesordnung:

1. ÖPNV; a) Erweiterung der Linien 565 und 567 einschl. Kostenübernahme für die Erweiterung, b) Antrag GAL
2. Antrag der SPD-Fraktion auf Beitritt zur Initiative des Deutschen Städtetages zur Tempo 30 Regelung
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Gewerbegebiet südlich Winkl a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss
4. 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Zeilhofen- Oberdorfen" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss
5. Einbeziehungssatzung "Moosener Siedlung Nord" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss
6. Außenbereichssatzung "Voldering" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss
7. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "B15 West"; a) Änderungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
8. Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Wasentegernbach Fl.Nr. 14 Nord"; a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
9. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens; Anhörung gem. Art. 67 Abs. 4 BayBO; Vorbescheid; Bauvorhaben: Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 16 Wohnungen und Tiefgarage; Bauort: Oberdorfen, 84405 Dorfen
10. Bauantrag; Bauvorhaben: Dachgeschoß-Ausbau (2 WE) mit energetischer Dachsanierung; Bauort: Kloster Moosen, 84405 Dorfen
11. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke Fl. Nrn. 1692/4 und 1692/6 Gemarkung Zeilhofen (Oberdorfen)
12. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstück Fl.Nr. 1692/3 Gemarkung Zeilhofen (Oberdorfen)
13. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke Fl-Nr. 1260, 1260/1, 1260/2, 1265/2, 1280, 1281, Gemarkung Hausmehring (Mehlmühle)
14. Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekt - Pfaffing bei Watzling; Vergabe von Straßenbau und Tiefbauarbeiten 2023
15. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Müller-Ermann war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 3 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Oberhofer war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 6 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2022 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

StM Drobilitsch war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnung um TOP 14 „Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekt – Pfaffing bei Watzling, Vergabe von Straßenbau und Tiefbauarbeiten 2023“ zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

StM Drobilitsch war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	ÖPNV; a) Erweiterung der Linien 565 und 567 einschl. Kostenübernahme für die Erweiterung, b) Antrag GAL
--------------	--

Beschluss:

a)

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Kosten für den Fahrplanwunsch „Erweiterung der Linie 565 (Zusätzliche Abendfahrten um 21.13 Uhr und 23.13 Uhr, sowie Durchschleifung der Fahrten bis Dorfen um 16.15 Uhr, 17.13 Uhr und 18.13 Uhr) mitzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	4
Gegen den Beschluss:	7

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Kosten für die Fortsetzung der Linie 567 weiterhin mitzutragen, so wie es bereits im Fahrplan ab 12/2020 umgesetzt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Kosten für die zusätzliche Fahrt der Linie 567 um 22.13 Uhr mitzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	4
Gegen den Beschluss:	7

b)

zu 1:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Fahrplanwunsch, wie von StM Streibl vorgestellt, an das Landratsamt Erding zu übermitteln.

Der Fahrplanwunsch kann frühestens zum Fahrplanwechsel 2024 umgesetzt werden. Die anfallenden Kosten werden vom Landratsamt Erding an die betroffenen Gemeinden vorab übermittelt. Alternativ soll vom Landratsamt eine Express-Linie Dorfen-Erding geprüft und die Kosten dafür ermittelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Zu 2:

Der Antrag der GAL wird von StM Hartl insoweit abgeändert, dass vorerst ein Prüfauftrag an die Verwaltung erfolgen soll.

Auf die Beleuchtung wird verzichtet. Der Antrag betrifft nicht die Stadtbus-Linie.

Der Bauausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, eine Bestandsaufnahme der Bushaltestellen im Gemeindegebiet durchzuführen und den Bedarf zu ermitteln. Der Ausschuss wird daraufhin eine Priorisierung vornehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Zu 3:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dass ab sofort bei Anmeldungen von Neubürgern und Neubürgerinnen aktuelle MVV-Fahrpläne ausgehändigt werden sollen. Im Mitteilungsblatt der Stadt werden zum jährlichen Fahrplanwechsel die Buslinien für Dörfer beigelegt, bzw. abgedruckt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Antrag der SPD-Fraktion auf Beitritt zur Initiative des Deutschen Städtetages zur Tempo 30 Regelung
--------------	--

Hr. Erster Bürgermeister Grundner verlässt während der Beratung die Sitzung.

Hr. Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf übernimmt die Sitzungsleitung.

Hr. Erster Bürgermeister Grundner erscheint wieder zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, sich der Initiative des Deutschen Städtetages zur Tempo 30 Regelung anzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	6
Gegen den Beschluss:	5

Hr. StM Wagenlechner und Fr. StM Berger stimmen gegen den Beschluss.

Top 3	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Gewerbegebiet südlich Winkl a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss
--------------	--

StM Müller-Ermann verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Die Autobahn GmbH des Bundes Niederlassung Südbayern
2. Bund Naturschutz e.V.
3. Gemeinde Buchbach
4. Gemeinde Lengdorf
5. Gemeinde Schwindegg
6. Gemeinde Taufkirchen/Vils
7. Gesundheitsamt Erding
8. Kreisheimatpfleger – Hr. Sattelmair
9. KWH Netz GmbH
10. Stadtwerke Dorfen
11. Telefonica Germany GmbH & Co. KG
12. Tennet TSO GmbH
13. Landratsamt Erding, Untere Immissionsschutzbehörde
14. Landratsamt Erding, Untere Wasserrechtsbehörde
15. Vermessungsamt Erding
16. VG Velden

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und keine Anregungen abgegeben:

1. Bayerischer Bauernverband
2. Deutsche Telekom
3. Gemeinde St. Wolfgang
4. Industrie- und Handelskammer
5. Landratsamt Erding, Untere Naturschutzbehörde
6. Landratsamt Erding Bauen, Planen, Denkmalschutz
7. Regierung von Oberbayern
8. Regionaler Planungsverband
9. Staatliches Bauamt Freising
10. Kreisbranddirektion Erding – Hr. Pröschkowitz
11. Wasserwirtschaftsamt München

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

Der Ausschuss beschließt folgende Abwägungen:

1. Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten
Der Ausschuss nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.
2. Bayerisches Landesamt für Denkmalschutz
Folgender Hinweis wird in die Änderung des Bebauungsplanes aufgenommen:
Für Bodeneingriffe jeglicher Art auch im Bereich der Ausgleichsfläche Flurstück 742 Gemarkung Moosen (Vils) ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.
3. Landratsamt Erding, Bodenschutz – Abfallrecht
Die Stellungnahme des Landratsamtes wird zur Kenntnis genommen.

II. Private Stellungnahmen:

Fehlanzeige

b) Der Ausschuss beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 87 „Südlich Winkel“ als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 4	11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Zeilhofen- Oberdorfen" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Satzungsbeschluss
--------------	--

Hr. StM Müller-Ermann erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Deutsche Telekom
2. Gemeinde Buchbach
3. Gemeinde Lengdorf
4. Gemeinde Obertaufkirchen
5. Gemeinde Schwindegg
6. Gemeinde Taufkirchen/Vils
7. Gesundheitsamt Erding
8. Kreisheimatpfleger
9. Stadtwerke Dorfen
10. Telefonica Germany GmbH & Co. KG
11. Vermessungsamt Erding
12. Verwaltungsgemeinschaft Velden
13. KNETTENBRECH + GURDULIC Süd GmbH Recycling GmbH

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen abgegeben:

1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
2. Bayerischer Bauernverband
3. Gemeinde St. Wolfgang
4. Industrie- und Handelskammer
5. Kreisbranddirektion
6. Landratsamt Erding, Wasserrecht
7. Landratsamt Erding Abtl. Bodenschutz
8. Regierung von Oberbayern
9. Landratsamt Erding, Abtl. Untere Immissionsschutzbehörde

10. Regionaler Planungsverband
11. Staatliches Bauamt Freising

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

1. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
Die vom BayLfD mitgeteilten Hinweise werden zur Kenntnis genommen und in die Satzung mitaufgenommen.
2. Landratsamt Erding Abtl. Bauen und Planen
Der Ausschuss nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.
3. Landratsamt Erding Abtl. Untere Naturschutzbehörde
Der von der UNB gemachte Hinweis bzgl. der erforderlichen Ortsrandeingrünung wurde in die Satzung mitaufgenommen.
4. Landratsamt Erding, Abtl. Abfallrecht
Die in der Stellungnahme gemachten Hinweise wurden in die Satzung mitaufgenommen.
5. Wasserwirtschaftsamt München
Die Stellungnahme des WWA München wird zur Kenntnis genommen.
6. Wasserzweckverband Erding-Ost
Der Ausschuss nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

II. Private Stellungnahmen:

Fehlanzeige

b) Der Ausschuss beschließt die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Oberdorfen - Zeilhofen“ als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 5 Einbeziehungssatzung "Moosener Siedlung Nord" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

Fehlanzeige

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen abgegeben:

1. Amt für Ernährung und Landwirtschaft
2. Bayerischer Bauernverband
3. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
4. Gemeinde St. Wolfgang
5. Gemeinde Taufkirchen/Vils
6. Industrie- und Handelskammer
7. Kreisbranddirektion Erding
8. Landratsamt Erding, Abtl. Bodenschutz
9. Landratsamt Erding, Abtl. Wasserrecht
10. Landratsamt Erding, Abtl. Planen und Bauen
11. Landratsamt Erding, Abtl. Untere Immissionsschutzbehörde
12. Landratsamt Erding. Abtl. Abfallrecht
13. PI Dorfen
14. Regierung von Oberbayern

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

1. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
2. Landratsamt Erding Abtl. Untere Naturschutzbehörde
Die Stellungnahme der UNB inklusive der Inaussichtstellung der erforderlichen Befreiung vom LSG „Isental und südliche Quellbäche wird zur Kenntnis genommen.

II. Private Stellungnahmen:

Fehlanzeige

b) Der Ausschuss beschließt die Einbeziehungssatzung „Moosener Siedlung Nord“ als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 6	Außenbereichssatzung "Voldering" a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; b) Satzungsbeschluss
--------------	--

StM Oberhofer verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Behörden und Träger öffentlicher Belange:

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Bayernwerk AG
2. Gemeinde Taufkirchen (Vils)
3. Regionaler Planungsverband
4. Stadtwerke Dorfen

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen abgegeben:

1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
2. Bayerischer Bauernverband
3. Energienetze Bayern Bayern GmbH & Co. KG
4. Gemeinde St. Wolfgang
5. Handwerkskammer für München und Oberbayern
6. Industrie- und Handelskammer
7. Kreisbranddirektion
8. Landratsamt Erding, Abtl. Bodenschutz
9. Landratsamt Erding, Abtl. Abfallrecht
10. Landratsamt Erding, Abtl. Wasserrecht
11. Landratsamt Erding, Abtl. UIB
12. Landratsamt Erding, Abtl. UNB
13. Landratsamt Erding, Abtl. Bauen und Planen
14. Regierung von Oberbayern
15. Staatliches Bauamt Freising
16. Tennet TSO GmbH
17. WWA München

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben und Anregungen vorgebracht:

II. Private Stellungnahmen:

Fehlanzeige

b) Der Ausschuss beschließt die Außenbereichssatzung „Voldering“ als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 7 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "B15 West"; a) Änderungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

StM Oberhofer erscheint wieder zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Bebauungsplan 23 "B15 West" wie beantragt gem. § 13 BauGB zu ändern. Der Öffentlichkeit und den Behörden ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Die Verfahrens- und Planungskosten sind von den Antragstellern zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

StM Dr. Rudolf beantragt, die Verwaltung zu beauftragen, das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 „B15 West“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	6
Gegen den Beschluss:	5

Top 8 Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Wasentegernbach Fl.Nr. 14 Nord"; a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Einbeziehungssatzung „Wasentegernbach, Fl.Nr. 14 Nord“ zu erlassen. Der Öffentlichkeit und den Behörden ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Die Verfahrens- und Planungskosten sind vom Antragsteller zu übernehmen. Zusätzlich ist die Pflanzung eines Baumes in die Satzung mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 9	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens; Anhörung gem. Art. 67 Abs. 4 BayBO; Vorbescheid; Bauvorhaben: Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 16 Wohnungen und Tiefgarage; Bauort: Oberdorfen, 84405 Dorfen
--------------	---

StM Frank-Mayer und StM Wagenlechner verlassen kurz die Sitzung.

StM Frank-Mayer und StM Wagenlechner erscheinen wieder zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	5
Gegen den Beschluss:	6

StM Wagenlechner stimmt gegen den Beschluss.

Top 10	Bauantrag; Bauvorhaben: Dachgeschoß-Ausbau (2 WE) mit energetischer Dachsanierung; Bauort: Kloster Moosen, 84405 Dorfen
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem beantragten Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 11	Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke Fl. Nrn. 1692/4 und 1692/6 Gemarkung Zeilhofen (Oberdorfen)
---------------	--

Hr. StM Wagenlechner stellt den Antrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für die Grundstücke Fl.Nr. 1692/4 und 1692/6 Gemarkung Zeilhofen, das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 12 Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstück FI.Nr. 1692/3 Gemarkung Zeilhofen (Oberdorfen)
--

Hr. StM Wagenlechner stellt den Antrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das Grundstück FI. Nr. 1692/3 Gemarkung Zeilhofen, das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 13 Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstücke FI-Nr. 1260, 1260/1, 1260/2, 1265/2, 1280, 1281, Gemarkung Hausmehring (Mehlmühle)

Hr. BGM Grundner stellt den Antrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für die Grundstücke FI.Nrn. 1260, 1260/1, 1260/2, 1265/2, 1280, 1281, jeweils Gemarkung Hausmehring, das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 14 Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekt - Pfaffing bei Watzling; Vergabe von Straßenbau und Tiefbauarbeiten 2023
--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe entsprechend dem Vergabevorschlag.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 15 Anfragen und Bekanntgaben

StM Frank-Mayer fragt im Auftrag von Hr. Gisbert Becker an, wie der Sachstand zum geplanten Containercáfé am Unteren Marktplatz ist.

Hr. Neudecker erläutert, dass die Baugenehmigung aus baurechtlicher Sicht erteilt wurde.

Die Antragstellerin benötigt aber noch die Genehmigung der Unteren Denkmalschutzbehörde.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Sachstand der Verkehrsinsel „Esterndorf“.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Punkt voraussichtlich in der nächsten Bauausschusssitzung im Oktober behandelt wird.

StM Hartl erkundigt sich bezüglich des Sachstandes „Starkregengefahrenkarte“.

Der Vorsitzende und Hr. Neudecker von der Stadtverwaltung antworten hierauf, dass die Starkregengefahrenkarte voraussichtlich in der nächsten Bauausschusssitzung vorgestellt werden soll.

StM Berger erkundigt sich nach dem Baubeginn für den kommunalen Wohnungsbau am Schießhallenplatz.

Der Vorsitzende und Hr. Neudecker antworten, dass der Abriss des Bestandsgebäudes noch in diesem Herbst erfolgen soll.

Aktuell finden Bauarbeiten zum Verlegen der bestehenden Fernwärmeleitung statt.

Der Vorsitzende verliest die Antworten des Staatlichen Bauamtes bezüglich verschiedener Anfragen der Stadträte zu aktuellen Projekten im Stadtgebiet Dorfen.

(s. Beschluss v. 11.05.2022).

StM Hartl erkundigt sich über den Sachstand „Innerstädtisches Grünflächenkonzept“.

Der Vorsitzende antwortet, dass das Konzept in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Verkehrsausschusses bekannt gegeben wird.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Anita Feckl zu TOP 1
Schriftführerin

Pascal Neudecker
Schriftführer

Nichtöffentliche Sitzung

22:53