



**Niederschrift über die öffentliche  
22. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 09.11.2022  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Sabine Berger

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Sven Krage

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Gerald Forstmaier

Vertretung für StM Frank-Mayer

Johann Winkler

Vertretung für StM Drobilitsch

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Günther Drobilitsch

entschuldigt

Ursula Frank-Mayer

entschuldigt

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:**

Herr Josef Ledermann, Ing-Büro Ledermann zu TOP 1 und 2

Frau Mangstl und Frau Wimmer, Stadt Dorfén

**Tagesordnung:**

1. Mobilfunkförderung Stadt Dorfen; Entscheidung über die Schließung der Versorgungslücken
2. Breitbandausbau; Umsetzung der Förderung grauer Flecken
3. Antrag StM Heilmeyer; Energiesparmaßnahmen in Dorfen
4. Antrag CSU/TEG und GAL; Umgestaltung Kreisel Nord in Dorfen
5. Antrag GAL; Maßnahmen zur Umgestaltung des Unteren Marktplatzes, 84405 Dorfen
6. Bebauungsplan Nr. 117 "Hampersdorf Ost"; Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 "Eibach West"; a) Änderungsbeschluss, b) Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
8. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Galgenwiese"; Satzungsbeschluss
9. Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil "Großkatzbach"; a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
10. Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Esterndorf; a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
11. Bauantrag; BV: Anbau Lagerhalle für Hackschnitzel und Scheitholz, Bauort: Geierseck, 84405 Dorfen
12. Antrag auf isolierte Befreiung; Neubau Schwimmbecken; Bauort: Sophie-Scholl-Str., 84405 Dorfen
13. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat Erster Bürgermeister Grundner an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 8 nicht teilgenommen.

Das Stadtratsmitglied Holbl war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 4 bis 13 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2022 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

StM Hartl beantragt, TOP 6 der Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung abzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	6
Gegen den Beschluss:	5

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1 Mobilfunkförderung Stadt Dorfen; Entscheidung über die Schließung der Versorgungslücken</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, über die Bauauftragsvariante mit den Planungen zur Errichtung von Mobilfunkstandorten fortzufahren und bei positiven Planungsergebnissen diese auch zu errichten und zu verpachten.

Eine Kostenbeteiligung der Nachbargemeinden ist zu eruieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 2 Breitbandausbau; Umsetzung der Förderung grauer Flecken</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, mit den Planungen zum weiteren Ausbau des Glasfasernetzes voranzuschreiten.

Die zur Projektumsetzung notwendigen Förderanträge sollen in den zur Verfügung stehenden Förderprogrammen gestellt werden.

Die notwendigen Ausschreibungen zu Netzbetrieb, Netzplanung und Netzbau in Abhängigkeit vom genutzten Förderprogramm und der zur Verfügung stehenden Fördermittel sollen durchgeführt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 3     Antrag StM Heilmeier; Energiesparmaßnahmen in Dorfen</b>
---

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt,

1. die Verwaltung zu beauftragen, die Übersicht möglicher Energieeinsparung, die vom Deutschen Städtetag mit Schreiben vom 01.09.2022 übersandt wurde, weiter abzarbeiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

2. die Energieversorger zu beauftragen, die Straßenbeleuchtung in der Zeit täglich von 0.00 Uhr bis 05.00 Uhr im gesamten Gemeindegebiet abzuschalten.  
Von dieser Regelung sind die Bundes-, Staats-, Kreis- und Gemeindeverbindungsstraßen ausgenommen.  
Laternenringe gem. Anlage 3 zu § 42 Abs. 2, Z.394 StVO sind anzubringen.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit hiervon zu informieren.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	3

3. StM Heilmeier beantragt, die Weihnachtsbeleuchtung im Stadtgebiet zu halbieren.

Der Ausschuss beschließt, die Weihnachtsbeleuchtung in vollem Umfang mit LED-Leuchten auszustatten und zu betreiben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

Damit ist der Antrag von StM Heilmeier erledigt.

<b>Top 4      Antrag CSU/TEG und GAL; Umgestaltung Kreisel Nord in Dorfen</b>
---

StM Holbl verlässt die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den Kreisel Nord in Dorfen wie vorgestellt zu gestalten und die Umgestaltung in die Haushaltsberatung aufzunehmen.

Die weiteren Schritte sind mit dem Staatlichen Bauamt abzustimmen und dem Bauausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Von der Wegegestaltung ist der Bauausschuss zu unterrichten. Eine Unterrichtung der Bürger zur Kreiselgestaltung soll durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	1

<b>Top 5      Antrag GAL; Maßnahmen zur Umgestaltung des Unteren Marktplatzes, 84405 Dorfen</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die beantragten drei Baumpflanzungen im südlichen Bereich des Platzes östlich der Marktkirche nicht vorzunehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Standorte für neu zu pflanzende Bäume im Innenstadtbereich zu eruieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Weiter beantragt die GAL-Fraktion die Installation eines Trinkwasserbrunnens.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	4
Gegen den Beschluss:	6

<b>Top 6      Bebauungsplan Nr. 117 "Hampersdorf Ost"; Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB</b>
---

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

<b>Top 7</b>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 "Eibach West"; a) Änderungsbeschluss, b) Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den BPl Nr. 86 „Eibach West“ gemäß § 13b BauGB zu ändern. Die BPl-Änderung umfasst die Flurstücke 457/49/T, 1459/1, 1459/2 und 1457/2. Der Aufstellungsbeschluss ist bekanntzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 8</b>	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Galgenwiese"; Satzungsbeschluss</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die persönliche Beteiligung von Ersten Bürgermeister Grundner.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Der Zweite Bürgermeister Dr. Rudolf übernimmt den Vorsitz.

Der Ausschuss beschließt, im BPl zwei VG wie bisher festzusetzen (also nicht zwingend). Ansonsten wird der Beschluss vom 27.07.2022 aufrechterhalten.

Die Verwaltung wird beauftragt, die BPl-Änderung erneut öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Erster Bürgermeister Grundner übernimmt wieder den Vorsitz.

<b>Top 9</b>	<b>Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil "Großkatzbach"; a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange</b>
--------------	---

**Beschluss:**

StM Hartl beantragt, in der Satzung max. zwei Wohneinheiten pro Gebäude festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 10  
Für den Beschluss: 2  
Gegen den Beschluss: 8

Der Ausschuss beschließt, für den Ortsteil „Großkatzbach“ eine Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB zu erlassen und das Aufstellungsverfahren einzuleiten. Die Zahl der Wohneinheiten wird auf 3 pro Wohngebäude festgelegt.  
Der Antragsteller hat die Verfahrens- und Planungskosten zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 10  
Für den Beschluss: 10  
Gegen den Beschluss: 0

**Top 10 Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Esterndorf; a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den Erlass einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB abzulehnen.

Weiterhin beschließt der Ausschuss für den vorgestellten Umgriff im östlichen Bereich von Esterndorf einen Bebauungsplan gem. § 13 b BauGB aufzustellen.  
Vor Einleitung des Aufstellungsverfahrens ist der Stadt Dorfen die gesicherte Niederschlagswasserentsorgung nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 10  
Für den Beschluss: 10  
Gegen den Beschluss: 0

**Top 11 Bauantrag; BV: Anbau Lagerhalle für Hackschnitzel und Scheitholz, Bauort: Geierseck, 84405 Dorfen**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem vom Antragsteller beantragten Bauvorhaben, das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 10  
Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

<b>Top 12</b> <b>Antrag auf isolierte Befreiung; Neubau Schwimmbecken; Bauort: Sophie-Scholl-Str., 84405 Dorfen</b>
---

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Sitzungen zurückgestellt.

<b>Top 13</b> <b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
--

StM Forstmaier erkundigt sich nach dem Sachstand zur Gestaltung des Rathausplatzes. Die Verwaltung erwidert, dass die Umgestaltung des Rathausplatzes mit der Sanierung der Fahrbahn am Rathausplatz durch das Staatliche Bauamt Freising geplant ist. Die Teile des Rathausplatzes, die bereits im Rahmen der Städtebauförderung gefördert wurden, dürfen nicht verändert werden.

StM Forstmaier erkundigt sich nach dem Sachstand des Umbaus des Niederhamer Wehres. Die Verwaltung erläutert, dass keine neuen Erkenntnisse zum Sachverhalt vorliegen. Mit dem WWA München wird ein Gesprächstermin vereinbart.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Dr. Ludwig Rudolf  
Vorsitzender TOP 8

Franz Wandinger  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Franz Wandinger  
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung



23:10