



**Niederschrift über die öffentliche
23. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 14.12.2022
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Dr. Ludwig Rudolf

Simone Jell-Huber

Vertretung für StM Meister

Josef Wagenlechner

Vertretung für StM Holbl

Walter Zwirglmaier

Vertretung für Dritten Bürgermeister Krage

Abwesend sind:

Stadträte

Christian Holbl

entschuldigt

Sven Krage

entschuldigt

Michaela Meister

entschuldigt

Michael Oberhofer

entschuldigt

Tagesordnung:

1. Sachstandsbericht und Entscheidung über die Nachtabschaltung der Straßenbeleuchtung
2. Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung für "Wasentegernbach Fl. Nrn. 21 und 493/1 Gem. Wasentegernbach" a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschl. über die Durchführung des Aufstellungsverfahrens
3. Außenbereichssatzung "Jaibing" a) Änderungsbeschluss; b) Beschluss über Durchführung des Änderungsverfahrens
4. Bauantrag; Bauvorhaben: Erstellung eines Schuppens; Bauort: Jaibing, 84405 Dorfen
5. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage; Bauort: Tappberger Feld, 84405 Dorfen
6. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Bauort: Sophie-Scholl-Straße, 84405 Dorfen
7. Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung einer Garage; Bauort: An der Leiten, 84405 Dorfen
8. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstück Fl. Nr. 1296/11 Gemarkung Zeilhofen
9. Antrag auf Nutzung der Toiletten im Gebäude Jakobmayer, Unterer Marktplatz, 84405 Dorfen
10. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat die/das Stadtratsmitglied(er) an der Beratung und Beschlussfassung des nicht teilgenommen.

Die/das Stadtratsmitglied war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2022 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	1

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Sachstandsbericht und Entscheidung über die Nachtabstaltung der Straßenbeleuchtung
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Beschluss vom 09.11.2022 aufzuheben und in den Haushaltsberatungen entsprechende Mittel einzustellen, um bis zum Jahr 2025 die Umrüstung auf LED-Leuchten vornehmen zu können.

StM Wagenlechner beantragt zu prüfen, ob einzelne Straßenlampen ausgeschaltet werden können. Ebenso ist zu prüfen, ob die Straßenbeleuchtung abends später ein- und morgens früher ausgeschaltet werden kann.

StM Frank-Mayer beantragt zu prüfen, die Straßenbeleuchtung maximal möglich zu dimmen.

Weiterhin ist zu prüfen, ob an geeigneten Stellen die Straßenbeleuchtungen mit Bewegungsmelder ausgerüstet werden können.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung für "Wasentegernbach Fl. Nrn. 21 und 493/1 Gem. Wasentegernbach" a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschl. über die Durchführung des Aufstellungsverfahrens
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Außenbereichssatzung „Wasentegernbach Fl. Nrn. 21 und 493/1 Gemarkung Wasentegernbach“ zu erlassen und das Aufstellungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	5
Gegen den Beschluss:	5

Somit ist die Aufstellung der Außenbereichssatzung abgelehnt.

Top 3 Außenbereichssatzung "Jaibing" a) Änderungsbeschluss; b) Beschluss über Durchführung des Änderungsverfahrens
--

Beschluss:

StM Frank-Mayer beantragt, drei Wohneinheiten je Gebäude festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	3
Gegen den Beschluss:	7

StM Hartl beantragt, zwei Wohneinheiten je Gebäude festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

StM Hartl beantragt, auf jedem Grundstück im Geltungsbereich der Satzung zu eruieren, ob und wo Bauräume festgesetzt werden können.

Auf der FI-Nr. 899, Gemarkung Eibach, sind max. drei Bauräume festzusetzen.

Ein Entwurf der Planung ist dem Bau- und Verkehrsausschuss zur erneuten Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	1

Top 4 Bauantrag; Bauvorhaben: Erstellung eines Schuppens; Bauort: Jaibing, 84405 Dorfen

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem vom Antragsteller beantragtem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 5 Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage; Bauort: Tappberger Feld, 84405 Dorfen

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das vom Antragsteller beantragte Bauvorhaben inkl. Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 30 Abs. 1 i.V.m. 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	2

Top 6 Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Bauort: Sophie-Scholl-Straße, 84405 Dorfen

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem vom Antragsteller beantragten Bauvorhaben inkl. Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 30 Abs. 1 i.V.m. 31 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

Top 7 Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung einer Garage; Bauort: An der Leiten, 84405 Dorfen
--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die beantragten Befreiungen gemäß Art. 63 BayBO zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 8	Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten; Grundstück Fl. Nr. 1296/11 Gemarkung Zeilhofen
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das Vorkaufsrecht gem. § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 9	Antrag auf Nutzung der Toiletten im Gebäude Jakobmayer, Unterer Marktplatz, 84405 Dorfen
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den von der Antragstellerin gestellten Antrag, unter der Auflage der Nutzung der Toiletten zu den Öffnungszeiten des Jakobmayer, zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

Top 10	Anfragen und Bekanntgaben
---------------	----------------------------------

StM Heilmeier beantragt zu prüfen, ob aufgrund der gesenkten Raumtemperaturen im Rathaus Decken oder ähnliche Wärmemöglichkeiten für die Mitarbeiter/innen im Rathaus verteilt werden sollen.

Der Vorsitzende sagt eine Prüfung zu.

StM Heilmeier beantragt zu prüfen, ob die in den Sitzungseinladungen aufgeführten Maskenempfehlungen noch zeitgemäß sind und dies in der Einladung künftig nicht mehr zu vermerken.

Der Vorsitzende erwidert, dass derzeit die Empfehlung zum Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes beibehalten wird.

StM Heilmeier macht darauf aufmerksam, dass der Dorfweiher in Oberdorfen verschlammte ist. Der Vorsitzende sagt eine Prüfung zu, den Weiher zu entschlammen.

StM Frank-Mayer beantragt eine Prüfung der Verlängerung der Toilettenöffnungszeiten im Jakobmayer.

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf und StM Heilmeier unterstützen den Antrag.

StM Jell-Huber macht darauf aufmerksam, dass eine Zusammenstellung der Toilettenöffnung in der Bürgerinfo bereits vor Jahren bekannt gemacht worden ist.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:15