



---

**Niederschrift über die öffentliche  
25. Sitzung des Stadtrates**

**vom 18.01.2023  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Sabine Berger

Renate Döllel

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Martin Greimel

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Heiner Müller-Ermann

Michael Oberhofer

Anton Stimmer

Susanne Streibl

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Martin Bachmaier	entschuldigt
Günther Drobilitsch	entschuldigt
Sven Krage	entschuldigt
Dr. Ludwig Rudolf	entschuldigt

### **Tagesordnung:**

1. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes „Unterstollnkirchen“; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Billigungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung
2. Antrag GAL; Überprüfung der Entscheidung zu TOP 5 des Bau- und Verkehrsausschusses vom 09.11.2022
3. Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die örtliche Rechnungsprüfung des Jahresrechnungen der Stadt Dorfen 2017 - 2019 und des Alten- und Pflegeheimes Marienstift 2017 - 2021
4. Jahresrechnungen der Stadt Dorfen 2017 - 2019; Feststellung und Entlastung
5. Jahresrechnungen des Alten- und Pflegeheimes Marienstift Dorfen 2017 - 2021 ; Feststellung und Entlastung
6. Bestätigung der wiedergewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hausmehring
7. Anfragen und Bekanntgaben
8. Teilaufhebung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fläche "ehemalige Ziegelei Meindl mit westlicher Randfläche"
9. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes "Konversion des ehem. Werksgeländes der Ziegelei Meindl" a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB b) Beteiligung der Öffentlichkeit u. Träger öff. Belange gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2022 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Der Stadtrat beschließt, die Top's 2 und 3 am Ende der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1</b>	<b>20. Änderung des Flächennutzungsplanes „Unterstollnkirchen“; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Billigungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Auf die Verlesung der eingegangenen Anregungen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss schriftlich vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Kreisheimatpflege
2. Gemeinde Buchbach
3. Gemeinde Lengdorf
4. Gemeinde Obertaufkirchen
5. Gemeinde Schwindegg
6. Verwaltungsgemeinschaft Velden
7. Kraftwerke Haag Netz GmbH
8. Stadtwerke Dorfen
9. Wasserzweckverband Isener Gruppe
10. Vermessungsamt Erding
11. Bauer Netz GmbH
12. Bayernwerk AG
13. Deutsche Telekom
14. Energienetze Bayern GmbH & Co.KG
15. Bund Naturschutz Bayern e.V.
16. Immobilien Freistaat Bayern
17. Kath. Pfarramt Maria Dorfen

Folgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen vorgebracht:

1. Regierung von Oberbayern
2. Staatl. Straßenbauamt Freising
3. Landratsamt Erding – SG Wasserrecht
4. Landratsamt Erding – SG Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
5. Landratsamt Erding – SG Abfallwirtschaft
6. Landratsamt Erding – SG Untere Immissionsschutzbehörde
7. Landratsamt Erding – Kreisbrandinspektion
8. Gemeinde Taufkirchen
9. Gemeinde St. Wolfgang
10. Wasserwirtschaftsamt München
11. Regionaler Planungsverband München
12. Industrie und Handelskammer München u. Obb.
13. Handwerkskammer München u. Obb.
14. Erzbischöfliches Ordinariat München
15. TenneT TSO GmbH

Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen und Anregungen abgegeben:

Der Stadtrat beschließt folgende Abwägungen:

1. Bay. Landesamt für Denkmalpflege  
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, der Umweltbericht angepasst und, sofern geboten, im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung gewürdigt.
2. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten  
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.  
Der Stadt Dorfen ist bekannt, dass es sich bei der überplanten Fläche um landwirtschaftliche Böden mit überdurchschnittlicher Bonität handelt. Der Stadtrat hat die mit Schreiben des AELF vom 01.07.2022 mitgeteilten Kennwerte zur landwirtschaftlichen Bonitätsklasse (Ackerzahl 64 und Zustandsstufe 3, woraus eine mittlere Ertragsfähigkeit abgeleitet werden kann) zur Kenntnis genommen und am 06.07.2022 unter Kenntnis dieser Werte den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst.  
Die in der Stellungnahme aufgeführten Punkte Nr. 1 – 7 werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung gewürdigt.  
Die Nordwestecke der geplanten Anlage befindet sich nicht knapp im Fallbereich des auf Fl.Nr. 779 bestehenden Waldbestandes, es ist ein Abstand von ca. 60 m vorhanden.  
Daher besteht keine Notwendigkeit zur Veranlassung zur Durchführung von Sicherungsmaßnahmen.
3. Landratsamt Erding – SG Bodenschutz  
Dass keine Altlastenverdachtsflächen bekannt sind, wird zur Kenntnis genommen. In der verbindlichen Bauleitplanung ist bereits ein Hinweis zur Mitteilungspflicht im Falle des Auftretens von optischen oder organoleptischen Auffälligkeiten des Bodens verankert.
4. Landratsamt Erding – SG Untere Naturschutzbehörde  
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Stadt Dorfen ist bekannt, dass es sich bei der überplanten Fläche um landwirtschaftliche Böden mit überdurchschnittlicher

Bonität handelt. Der Stadtrat hat die mit Schreiben des AELF vom 01.07.2022 mitgeteilten Kennwerte zur landwirtschaftlichen Bonitätsklasse (Ackerzahl 64 und Zustandsstufe 3, woraus eine mittlere Ertragsfähigkeit abgeleitet werden kann) zur Kenntnis genommen und am 06.07.2022 unter Kenntnis dieser Werte den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst.

Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung werden artenschutzrechtliche Untersuchungen durchgeführt. Es wird geprüft, ob durch die Errichtung der Anlage artenschutzrechtliche Konflikte in Bezug auf die Feldlerche ausgelöst werden können.

5. Die Autobahn GmbH des Bundes Südbayern

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung gewürdigt. Die 40 m-Anbauverbotszone ist bereits in die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgenommen, die 100 m-Anbaubeschränkungszone wird ergänzend im Flächennutzungsplan und in der verbindlichen Bauleitplanung aufgenommen.

6. Bayerischer Bauernverband

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ist auch während der Betriebsdauer der PV-Anlage möglich. Dass nach Nutzungsende die Anlage abzubauen und das Grundstück wieder der landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung zu stellen ist, wird im Bebauungsplan verbindlich geregelt. Eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung der umliegenden landwirtschaftlichen Flächen ist weiterhin sichergestellt, da sich die Errichtung der Anlage nicht auf die Erschließungssituation der umliegenden Flächen auswirkt.

II. Private Stellungnahmen:

./.

- b) Der Stadtrat beschließt, für die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Sonderbaufläche Freifeld PV-Anlage Unterstollnkirchen den Entwurf zu billigen und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 2     Antrag GAL; Überprüfung der Entscheidung zu TOP 5 des Bau- und Verkehrsausschusses vom 09.11.2022</b>
--

**Beschluss:**

StM Wagenlechner beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Vor der erneuten Behandlung ist zu prüfen, ob die bestehenden Brunnen im Altstadtbereich als Trinkbrunnen genutzt werden bzw. dazu ertüchtigt werden können.

Der Sachverhalt ist dem Stadtrat zur erneuten Entscheidung vorzulegen.

StM Frank-Mayer beantragt, analog des ursprünglichen Antrags der GAL vom 08.10.2022 am Unteren Marktplatz einen Trinkbrunnen im Zuge der Umbaumaßnahmen zu errichten. Hierzu ist das Sonderförderprogramm „Kommunale Trinkbrunnen“ zu berücksichtigen, die Gestaltung mit der Stadtplanerin abzustimmen und darauf zu achten, dass kein Stellplatz verloren geht.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	8

Somit ist der Antrag von StM Wagenlechner hinfällig.

<b>Top 3</b>	<b>Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die örtliche Rechnungsprüfung des Jahresrechnungen der Stadt Dorfen 2017 - 2019 und des Alten- und Pflegeheimes Marienstift 2017 - 2021</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Schlussberichte über die örtliche Rechnungsprüfung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 4</b>	<b>Jahresrechnungen der Stadt Dorfen 2017 - 2019; Feststellung und Entlastung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Jahresrechnungen 2017, 2018 und 2019 gemäß Art. 102 GO festzustellen und die Entlastung auszusprechen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 5</b>	<b>Jahresrechnungen des Alten- und Pflegeheimes Marienstift Dorfen 2017 - 2021 ; Feststellung und Entlastung</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Jahresrechnungen 2017, 2018, 2019, 2020 und 2021 des Altenwohn- und Pflegeheimes Marienstift gemäß Art. 102 GO festzustellen und die Entlastung auszusprechen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 6</b>	<b>Bestätigung der wiedergewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hausmehring</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den wiedergewählten Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hausmehring, Herrn Martin Hofer, gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz zu bestätigen.

Der Stadtrat beschließt, den wiedergewählten stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hausmehring, Herrn Herbert Kiefinger, gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 7</b>	<b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
--------------	----------------------------------

Der Vorsitzende verweist auf folgende Veranstaltungen zur 1250-Jahr-Feier:

Am 22.01.23 findet der Neujahrsempfang der Stadt Dorfen und am 03.02.23 der Schwarz-Weiß-Ball statt.

Weiter verweist der Vorsitzende auf einen Bürgerworkshop zum Modellprojekt LandStadt für das Areal der ehem. Ziegelei Meindl am 09.03.23 im Jakobmayer-Saal.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Anmeldungen für das neue Kindergartenjahr im Amtsblatt und Online bekannt gemacht werden.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass aufgrund der günstigen Witterungsbedingungen wieder an der B15-Brückenbaustelle gearbeitet wird.

StM Jell-Huber weist darauf hin, dass die Wegefläche von der Apothekergasse Richtung Stadtpark und weiterführend auf dem Herzoggraben Richtung Staatsstraße mit Kies gedeckt ist, der sich ungünstig für den Radverkehr und für Rollatoren erweist. Die Kiesauflage ist zu optimieren.

StM Berger weist darauf hin, dass im Wesner Tor bei der Durchfahrt mehrere Pflastersteine locker sind.

Bei der Straße von Hampersdorf nach Kloster Moosen Siedlung (Umleitung wegen der B15 Brückenbaustelle) ist beim Staatlichen Bauamt ein Zuschuss für die Wiederherstellung der Straße zu beantragen.

StM Döllel fragt an, ob die Stadt Dorfen bereits Mitglied beim Pflegekrisendienst ist.



Der Vorsitzende erwidert, dass dies noch nicht der Fall ist.

StM Forstmaier erkundigt sich nach dem Arbeitsstand seines Antrages auf Errichtung einer PV-Anlage auf der Kita Sonnenhügel.

Die Verwaltung erwidert, dies zu prüfen und den Arbeitsstand bekanntzugeben.

StM Heilmeier erkundigt sich nach den von ihm beantragten Maßnahmen für die Belegschaft des Rathauses bzgl. der zur Verfügungstellung von Decken bzw. anderen Wärmemaßnahmen.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Stand des künftigen Baugebietes „Untere Mooswiesen“. Der Vorsitzende verweist auf anhängige Grundstücksverhandlungen.

StM Heilmeier fragt an, ob die Stadt der Veranstalter der Faust-Aufführungen aufgrund der 1250-Jahr-Feier der Stadt Dorfen ist.

Die Verwaltung erwidert, dass die Stadt Dorfen aus steuerlichen und organisatorischen Gründen der Veranstalter ist.

StM Heilmeier erkundigt sich nach den Werbemaßnahmen für die Faust-Aufführung.

Der Vorsitzende erwidert, dass in der kommenden Woche hierzu ein Termin stattfindet.

StM Müller-Ermann erkundigt sich nach der Verkehrsführung am Hinteren Bahnweg im Bereich Veilchengasse nach der nun neu zu beachtenden Rechts-vor-Links-Regelung.

Zudem bittet er um Auskunft zu einem neu aufgestellten Verkehrszeichen „Gefahrstelle“ am Hinteren Bahnweg.

Der Vorsitzende erwidert, diese Anfrage an das Ordnungsamt zur Klärung weiterzuleiten.

StM Hartl erkundigt sich nach den weiteren Schritten zur Ertüchtigung der Kläranlage.

Die Verwaltung erwidert, dass diese Thematik in einer der nächsten Bauausschuss-Sitzungen behandelt wird.

<b>Top 8      Teilaufhebung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fläche "ehemalige Ziegelei Meindl mit westlicher Randfläche"</b>
---

Der Stadtrat beschließt, zur weiteren Beratung des Tagesordnungspunktes die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die 14. FNP-Änderung für den Teilbereich „ehemalige Ziegelei Meindl mit westlicher Randfläche“ aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	1

**Top 9    23. Änderung des Flächennutzungsplanes "Konversion des ehem. Werksgeländes der Ziegelei Meindl" a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB b) Beteiligung der Öffentlichkeit u. Träger öff. Belange gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat beschließt, zur weiteren Beratung des Tagesordnungspunktes die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die 23. FNP-Änderung „Konversion des ehem. Werksgeländes der Ziegelei Meindl“ wie vorgestellt gem. § 2 Abs.1 BauGB.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	1

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Maria Bauer  
Schriftführerin TOP 3 bis 5

Franz Wandinger  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:35