



**Niederschrift über die öffentliche
27. Sitzung des Stadtrates**

**vom 01.03.2023
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Martin Bachmaier

Sabine Berger

Renate Döllel

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Martin Greimel

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Sven Krage

Barbara Lanzinger

Heiner Müller-Ermann

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Anton Stimmer

Susanne Streibl

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Stadträte

Günther Drobilitsch	entschuldigt
Mirko Kamolz	entschuldigt
Michaela Meister	entschuldigt

Tagesordnung:

1. Kriterienkatalog Freiflächen Photovoltaikanlagen; Überarbeitung
2. Wettbewerb Konversion des ehemaligen Werksgeländes der Ziegelei Meindl;
Vorstellung des aktuellen Entwurfs des Auslobungstextes
3. Bestätigung der Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Zeilhofen
4. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2023 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

StM Bachmaier war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1 Kriterienkatalog Freiflächen Photovoltaikanlagen; Überarbeitung

StM Bachmaier erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem vorgestellten Kriterienkatalog in Anlehnung an den Beschluss vom 13.01.2010 für künftige Anträge auf eine Bauleitplanung für Freiflächen-Photovoltaikanlagen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Auf Antrag von StM Berger wird das Kriterium „Landwirtschaftliche Böden mit hoher Bonitätsklasse nach Beurteilung für Landwirtschaft- und Forsten“ gestrichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	4

Weiterhin werden folgende Kriterien geändert:

- Bei den Schutzstreifen um Fließ- und Stillgewässer werden 10 Meter um- bzw. beidseits des Gewässers festgelegt.
- „Flächen, die im FNP nicht als Bauflächen dargestellt sind, aber sich als potenzielle Entwicklungsflächen für Bauflächen an Ortsrändern anbieten“, wird gestrichen.
- „Kuppenlagen“ werden gestrichen.
- „Als Grünland genutzte landwirtschaftliche Flächen“ wird gestrichen.
- Neu aufgenommen wird „der Abstand zu Gebäuden mit wohnwirtschaftlicher Nutzung muss mindestens 20 Meter betragen“.

Auf Antrag von StM Forstmaier beschließt der Stadtrat Festsetzungsvorgaben zur Einbindung in das Landschaftsbild und weitere naturschutzfachliche Festlegungen (gemäß Antrag vom 19.01.23) zur Berücksichtigung in Bebauungsplänen für Freifeld PV-Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Top 2 Wettbewerb Konversion des ehemaligen Werksgeländes der Ziegelei Meindl; Vorstellung des aktuellen Entwurfs des Auslobungstextes

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Auslobungstext zur Kenntnis.

In den Auslobungstext sind noch folgende Ergänzungen einzufügen:

- Berücksichtigung der Barrierefreiheit für das künftige Wohn- und Mischgebiet
- Berücksichtigung des Immissionsschutzes (z.B. Schalleistungspegel)
- Als stellvertretende Sachpreisrichterin wird StM Barbara Lanzinger für Ersten Bürgermeister Grundner und StM Michael Oberhofer als Stellvertreter für Zweiten Bürgermeister Dr. Rudolf benannt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Top 3 Bestätigung der Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Zeilhofen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den wiedergewählten Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Zeilhofen, Herrn Thomas Spreitzer, gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz zu bestätigen.

Der Stadtrat beschließt weiterhin, den neugewählten stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Zeilhofen, Herrn Matthias Stöckl, gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Top 4 Anfragen und Bekanntgaben

Es liegen keine Anfragen vor.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

23:25