



**Niederschrift über die öffentliche
28. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 10.05.2023
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Michael Oberhofer

-

Johann Baumgartner

Vertretung für 2. Bgm. Dr. Rudolf

Josef Schmid

Vertretung für StM Meister

Johann Winkler

Vertretung für StM Drobilitsch

Walter Zwirgmaier

Vertretung für Dritten Bgm. Krage

Abwesend sind:

Stadträte

Günther Drobilitsch

entschuldigt

Sven Krage

entschuldigt

Michaela Meister

entschuldigt

Dr. Ludwig Rudolf

entschuldigt

Tagesordnung:

1. Gestaltung Rathausfassade
2. Öffnungszeiten Schwimmbad Dorfen
3. Verlegung eines Teils der Kapellenstraße in Kloster Moosen
4. Fassadenpreis des Landkreises Erding für die Jahre 2019 - 2022
5. Antrag auf Vorbescheid; Neubau von 2 Wohnhäusern mit Garagen; Oberdorfen, 84405 Dorfen
6. Voranfrage Stellplatzablöse; Neubau einer Gaststätte mit Wohnungen, Unterer Markt-
platz, 84405 Dorfen
7. Bauantrag; Bauvorhaben: Antrag auf Mobilitätskonzept für den Neubau einer Wohnan-
lage mit Carport und Tiefgarage; Jahnstraße, 84405 Dorfen
8. Containerstandplatz Schießhallenplatz
9. Geschwindigkeitsdämpfung Esterndorf; Vergabe der Straßenbauarbeiten
10. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Stadtratsmitglied Holbl an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 5 nicht teilgenommen.

Das Stadtratsmitglied Heilmeier war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 8 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2023 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Gestaltung Rathausfassade
--------------	----------------------------------

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Neugestaltung der Rathausfassade entsprechend Variante 1 (analoge Uhr).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	1
Gegen den Beschluss:	10

Der Ausschuss beschließt, die Neugestaltung der Rathausfassade entsprechend Variante 2 (Wappen).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	3
Gegen den Beschluss:	8

Der Ausschuss beschließt, über dem Haupteingang des Rathauses die Aufschrift „Rathaus“ anzubringen und die Fassade ansonsten zu belassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Öffnungszeiten Schwimmbad Dorfen
--------------	---

Beschluss:

StM Frank-Mayer beantragt, eine getrennte Abstimmung zu den Öffnungszeiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	3

Der Ausschuss beschließt, folgende Änderungen der Nutzung des Freibades der Stadt Dorfen:

- Anpassung der Öffnungszeiten in den Monaten April und Mai:
10.00 bis 19.00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	4
Gegen den Beschluss:	7

- Anpassung der Öffnungszeiten in den Monaten April, Mai, Juni, Juli und August:
09.00 bis 20.00 Uhr

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Der Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 08.02.2023 bleibt weiterhin aufrecht-erhalten.

Top 3 Verlegung eines Teils der Kapellenstraße in Kloster Moosen

Beschluss:

StM Frank-Mayer beantragt, vor Entscheidung über die Verlegung der Kapellenstraße die vom Stadtrat am 01.06.2022 beschlossene Studie abzuwarten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	2
Gegen den Beschluss:	9

Der Ausschuss beschließt, beim Staatlichen Bauamt Freising die Verlegung des südlichen Teils der Kapellenstraße westlich der jetzigen Einmündung in die ST 2084 anzumelden und in die nächste Haushaltsberatung einzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 4 Fassadenpreis des Landkreises Erding für die Jahre 2019 - 2022

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das Objekt Wasentegernbach 18 in der Kategorie Umbau/Sanierung vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Der Ausschuss beschließt, das Objekt Paul-Keller-Str. 12 in der Kategorie Neubau privat vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	6
Gegen den Beschluss:	5

Der Ausschuss beschließt, das Objekt Georg-Gugler-Weg 16 in der Kategorie Umbau/Sanierung vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	1
Gegen den Beschluss:	10

Der Ausschuss beschließt, das Objekt Hauptstraße 11 in der Kategorie Umbau/Sanierung vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	2
Gegen den Beschluss:	9

Die am 11.12.2019 beschlossenen Vorschläge Rathaus in der Kategorie Neubauten öffentlich und die Tankstelle mit Restaurant im Gewerbegebiet Dorfen-Süd/B15-Ost in der Kategorie Neubauten gewerblich werden ebenfalls vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 11
Gegen den Beschluss: 0

Top 5	Antrag auf Vorbescheid; Neubau von 2 Wohnhäusern mit Garagen; Oberdorfen, 84405 Dorfen
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die persönliche Beteiligung von StM Holbl festzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Für den Beschluss: 10
Gegen den Beschluss: 0

Der Ausschuss beschließt, dem vom Antragsteller beantragten Antrag auf Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 34 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Für den Beschluss: 8
Gegen den Beschluss: 2

Top 6	Voranfrage Stellplatzablöse; Neubau einer Gaststätte mit Wohnungen, Unterer Marktplatz, 84405 Dorfen
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, unter Vorlage eines ergänzenden Mobilitätskonzeptes die erforderliche Stellplatzablöse grundsätzlich in Aussicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 10
Gegen den Beschluss: 1

Top 7	Bauantrag; Bauvorhaben: Antrag auf Mobilitätskonzept für den Neubau einer Wohnanlage mit Carport und Tiefgarage; Jahnstraße, 84405 Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt dem eingereichten Mobilitätskonzept zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

Top 8 Containerstandplatz Schießhallenplatz

StM Heilmeier verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Container am bestehenden Standort Schießhallenplatz zu belassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 9 Geschwindigkeitsdämpfung Esterndorf; Vergabe der Straßenbauarbeiten

StM Heilmeier erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe der Straßenbauarbeiten an die günstigste Firma zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 10 Anfragen und Bekanntgaben

StM Frank-Mayer bemerkt, dass der Friedhof stark verunkrautet ist.
Der Vorsitzende verweist auf anstehende Maßnahmen.

StM Frank-Mayer erkundigt sich nach der Zukunft der Wildlandstiftung.
Der Vorsitzende gibt bekannt, dass er Gespräche für eine einvernehmliche Lösung führt.

StM Schmid erkundigt sich nach einem Großplakat am Rathaus für die Werbung der Faust-Aufführungen.
Der Vorsitzende erwidert, dass dieses Vorhaben aus verschiedenen Gründen nicht umzusetzen ist.

StM Heilmeier merkt an, dass der barrierefreie Zugang zur Mitte des Marienplatzes mit Radl-
ständern verbaut ist.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Bau einer Zisterne in Watzling.

Die Verwaltung erwidert, dass hier Angebote eingeholt werden.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Stand der Arbeiten für die Dachsanierung am Schützen-
heim Oberdorfen.

Die Verwaltung erwidert, dass eine Information vom Hochbauamt erfolgt.

StM Berger merkt an, dass für die roten Gebiete hydrologische Gutachten erstellt werden und
fragt an, ob die Stadt der Interessengemeinschaft beitrifft.

Der Vorsitzende erwidert, dass die Interessengemeinschaft noch nicht auf die Stadt zugekom-
men ist.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:20