



**Niederschrift über die öffentliche  
31. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 25.09.2023  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Sven Krage

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Sabine Berger

entschuldigt

**Tagesordnung:**

1. Mobilfunkausbau; Beratungs- und Planungsleistungen und weiteres Vorgehen
2. Antrag auf Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Oberdorfen Süd a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
3. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage; Bauort: Gewerbering, 84405 Dorfen
4. Schießhallenplatz 1; Vergabe Aufzugsanlage
5. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Stadtratsmitglied Holbl an der Beratung und Beschlussfassung des Top 2 nicht teilgenommen.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.07.2023 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

StM Drobilitsch war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1</b>	<b>Mobilfunkausbau; Beratungs- und Planungsleistungen und weiteres Vorgehen</b>
--------------	---

StM Drobilitsch erscheint zur Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das Angebot über die Beratungs- und Planungsleistungen nicht anzunehmen und den Mobilfunkausbau nicht weiter zu verfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	1

<b>Top 2</b>	<b>Antrag auf Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Oberdorfen Süd a) Aufstellungsbeschluss; b) Beschluss über die Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die persönliche Beteiligung von StM Holbl festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Der Ausschuss beschließt, für den Ortsteil Oberdorfen Süd eine Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zu erlassen und das Aufstellungsverfahren einzuleiten. Der Antragsteller hat die Verfahrens- und Planungskosten zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 3      Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage; Bauort: Gewerbering, 84405 Dorfen</b>
---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem von Antragsteller beantragten Bauvorhaben inklusive der hierfür erforderlichen Ausnahme gemäß §§ 31 Abs. 1 i.V.m. 30 Abs. 1 i.V.m. 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Des Weiteren wird das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen gemäß §§ 31 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB erteilt.

Die in der Diskussion aufgeworfenen Fragen zu den Immissionswerten und zu Folgen für das bereits bestehende Gewerbe nach einer möglichen Grundstücksteilung und Verkauf des Betriebsleiterwohnhauses werden noch geprüft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 4      Schießhallenplatz 1; Vergabe Aufzugsanlage</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den Zuschlag entsprechend dem von der Verwaltung gemachten Vorschlags an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	2

<b>Top 5      Anfragen und Bekanntgaben</b>
---

Der Vorsitzende bezieht sich auf Top 16 der Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung vom 26.07.2023 „Bauantrag; Bauvorhaben: Errichtung einer provisorischen Fußgängerbrücke; Bauort: Orlfing, 84405 Dorfen“ und verkündet, dass der Gestattungsvertrag von beiden Seiten unterschrieben wurde und somit das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden konnte.

Bezugnehmend auf TOP 1 „Fußgängerampel B15“ „Anfang/Ende Bahnweg“ vom Bau- und Verkehrsausschuss vom 21.06.2023 berichtet der Vorsitzende, dass nach einem Ortstermin die Teilsignalisierung Rot-Gelb-Dunkel vom Staatlichen Bauamt abgelehnt wird und eine Vollsignalisierung notwendig ist. Der Probetrieb entfällt dadurch ebenfalls.

Außerdem ist die „Grüne Welle“ nicht sinnvoll, da die Anforderungszeiten für Fußgänger zu lang wären.

Aufgrund einer Anfrage von StM Heilmeier bezüglich der Ampelanlage B15 – Gartenstraße informiert der Vorsitzende, dass die Ampelanlage funktioniert und dass einer Gelbmarkierung für Abbieger, die aus Süden kommend Richtung Rosenaustraße fahren, aufgrund der fehlenden Fahrbahnbreite nicht zugestimmt werden kann.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass aufgrund der Unfallhäufung an der Kreuzung B15 ein Unfallschwerpunkt vorliegt, weshalb eine Ampelabschaltung ab 22.00 Uhr nicht möglich ist.

StM Heilmeier fordert, die Stellungnahme des Staatlichen Bauamts zur Ampelabschaltung.

Der Vorsitzende sichert ihm die Zusendung zu.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass bei der Zufahrt in den östlichen Herzoggraben die großen Hinweisschilder mit dem Hinweis „Widl Zufahrt“ entfernt werden müssen, da diese dem dort aufgestellten Verkehrszeichen 260 „Verbot für Kraftfahrzeuge“ widersprechen.

Zum Sachstand „Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED“ verweist der Vorsitzende auf den Vortrag von Herrn Steiner in der Stadtratssitzung vom 20.09.2023.

Frau Mangstl informiert, dass in der Harbacher Straße keine ausreichenden Gründe für die Anordnung von einem absoluten bzw. eingeschränkten Haltverbot vorliegen. Auch bei parkenden PKWs verbleibt eine ausreichende Restfahrbahnbreite von 3,30 m.

Frau Mangstl berichtet, dass nach Rücksprache mit dem Städtischen Bauhof eine Entschlammung des Dorfweihers in Oberdorfen nicht notwendig ist. Eine Entschlammung könnte für die Dichtheit sogar ein Problem werden.

Der Vorsitzende informiert bezüglich der Thematik „Öffentliche Toilette im Jakobmayer“, dass eine mögliche Videoüberwachung des Eingangsbereichs im Haus mit dem zuständigen Datenschutzbeauftragten abzustimmen ist.

Auf Nachfrage von StM Heilmeier berichtet der Vorsitzende, dass auf dem Schießhallenplatz 1 mit den Aushubarbeiten unter archäologischer Aufsicht bereits begonnen wurde.

StM Heilmeier fragt an, ob es für die B15-Isenbrücke noch eine offizielle Einweihungsfeier geben wird.

Der Vorsitzende verneinte dies zum jetzigen Zeitpunkt.

StM Hartl bittet um Sachstandsbericht über die Kläranlage.

Der Vorsitzende sichert diesen in einer der nächsten Bauausschuss-Sitzungen zu.

StM Frank-Mayer fragt an, ob der Verwaltung Informationen zum Lärmaktionsplan vorliegen. Die Verwaltung sichert eine Überprüfung zu.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Lisa Mangstl  
Schriftführerin

Heinz Grundner

Franz Wandinger

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

20:15