



**Niederschrift über die öffentliche
9. Umwelt-, Natur- und Klimaausschuss**

**vom 25.10.2023
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Gerald Forstmaier

Martin Greimel

Andreas Hartl

Martin Heilmeyer

Christian Holbl

Michael Oberhofer

Josef Schmid

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Stadträte

Günther Drobilitsch

nicht anwesend

Tagesordnung:

1. Projektvorstellung; Beweidung Dorfener Hutanger zwischen Dorfen und Niederham
2. Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbstgenutzten Wohneigentum im Gemeindegebiet der Stadt Dorfen; Abschnitt V Kaufpreisreduzierung aufgrund einer zukunftsweisenden Bautätigkeit
3. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2023 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|---|
| Anwesend: | 9 |
| Für den Beschluss: | 9 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

StM Oberhofer war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

| | |
|--------------|--|
| Top 1 | Projektvorstellung; Beweidung Dorfer Hutanger zwischen Dorfen und Niederham |
|--------------|--|

StM Oberhofer erscheint zur Sitzung.

StM Greimel und StM Forstmaier beantragen zu prüfen, ob der Weg auf Fl.Nr. 524, Gemarkung Dorfen, Richtung Süden für die Öffentlichkeit erhalten werden kann.

StM Heilmeier beantragt, den Weg Fl.Nr. 524, Gemarkung Dorfen unbedingt zu erhalten.

Von mehreren Ausschussmitgliedern wird eine Aussichtskanzel, -turm als erstrebenswert betrachtet.

Beschluss:

Der Umwelt-, Natur- und Klimaausschuss beschließt, dass die Stadt Dorfen die im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten Flächen im Rahmen des in der konkreten Planung befindlichen Projekts mit den bisherigen Trägern des Natur.Vielfalt.Isental Projekts, erweitert durch den Landschaftspflegeverband Mühldorf a. Inn, einbringt und das Beweidungsprojekt unterstützt. Weitere Flächen können hinzugepachtet werden.

Der Stichweg auf Fl.Nr. 524, Gemarkung Dorfen, ist zu erhalten und muss weiterhin begehbar bleiben. Nach Möglichkeit soll am Stichweg auf Fl.Nr. 524, Gemarkung Dorfen eine Aussichtskanzel bzw. -plattform installiert werden.

Die weitgefassten Themen der Umweltbildung sind im künftigen Projekt, sofern nicht dort berücksichtigt, aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 10 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

| | |
|--------------|--|
| Top 2 | Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbstgenutzten Wohneigentum im Gemeindegebiet der Stadt Dorfen; Abschnitt V Kaufpreisreduzierung aufgrund einer zukunftsweisenden Bautätigkeit |
|--------------|--|

StM Hartl beantragt, grundsätzlich alle kaufpreismindernden Fördergegenstände aus dem Abschnitt V. und dem Anhang der Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbst genutztem Wohneigentum im Gemeindegebiet der Stadt Dorfen zu streichen.

StM Forstmaier beantragt, aus dem o. g. Förderprogramm die Fördergegenstände

- Regenwasserzisterne mit Zwangsentleerung: Streichung der Vorgabe Zwangsentleerung
- Haus mit dem Energiestandard der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) minus 30 %: streichen
- Solarthermieanlage zur Warmwassererzeugung: streichen
- Solarthermieanlage zur Heizungsunterstützung: streichen
- Dachbegrünung: streichen

Aufgrund des Antrags von StM Hartl fasst der Ausschuss folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der Umwelt-, Natur- und Klimaausschuss empfiehlt dem Stadtrat aufgrund der geänderten Gegebenheiten die Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum im Gemeindegebiet der Stadt Dorfen zu ändern und Nummer V. ersatzlos zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 8 |
| Gegen den Beschluss: | 2 |

Aufgrund dieses Beschlusses ist über den Antrag von StM Forstmaier nicht mehr abzustimmen, siehe Geschäftsordnung.

Top 3 Anfragen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt den Sachstand zur Zentralen Lärmaktionsplanung bekannt, bei der zuletzt die vierte Runde der Öffentlichkeitsbeteiligung bis 23.09.2023 lief.

StM Forstmaier erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand hinsichtlich des Hochwasserschutzes am Seebach.

Der Vorsitzende erklärt, er hat in der Bürgerversammlung dazu ausführlich referiert.

Die Planung kann vorgelegt werden. Die Grundstücksverhandlungen sind größtenteils erfolgreich abgeschlossen.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Anita Herbst
Schriftführerin

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

20:47