



**Niederschrift über die öffentliche
32. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 11.10.2023
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeyer

Christian Holbl

Sven Krage

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

-

Simone Jell-Huber

Vertretung für StM Meister

Abwesend sind:

Stadträte

Michaela Meister

entschuldigt

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan Nr 121 "Reithel I" a) Vorstellung der Planung b) Billigungsbeschluss c) Beschluss über die öffentl. Ausl. und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB
2. Bauantrag; Bauvorhaben: Sanierung und Umbau des bestehenden Anwesens; Bauort: Jakobrettenbach, 84405 Dorfen
3. Bauantrag; Bauvorhaben: Umb. und energet. Sanierung einer Mühle in eine Gewerbeeinheit und 5 Wohnungen mit einem neuen Treppenhaus; Bauort: Mehlmühle, 84405 Dorfen
4. Bauantrag; Bauvorhaben: Wohnhauserweiterung (2 WE) mit Garagen und Hackgutheizung; Bauort: Parschenberg, 84405 Dorfen
5. Bauvoranfrage; Errichtung eines Doppelhauses, Lehrer-Jaud-Weg, 84405 Dorfen
6. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2023 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

StM Drobilitsch war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1 Bebauungsplan Nr 121 "Reithel I" a) Vorstellung der Planung b) Billigungsbeschluss c) Beschluss über die öffentl. Ausl. und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs.1 u. § 4 Abs. 1 BauGB

StM Drobilitsch erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, ein Regenrückhaltebecken für ein 15-jähriges Regenereignis vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	6
Gegen den Beschluss:	5

Der Ausschuss beschließt, den vorgestellten Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 121 „Reithel I“ zu billigen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 2 Bauantrag; Bauvorhaben: Sanierung und Umbau des bestehenden Anwesens; Bauort: Jakobrettenbach, 84405 Dorfen

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das von den beiden Antragstellern beantragte Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 11
Gegen den Beschluss: 0

Top 3	Bauantrag; Bauvorhaben: Umb. und energet. Sanierung einer Mühle in eine Gewerbeeinheit und 5 Wohnungen mit einem neuen Treppenhaus; Bauort: Mehlmühle, 84405 Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung zu vertagen.

Es sind die aufgeworfenen Fragestellungen (z. B. Ausgleichsflächen, Wasserproblematik) zu klären.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 11
Gegen den Beschluss: 0

Top 4	Bauantrag; Bauvorhaben: Wohnhauserweiterung (2 WE) mit Garagen und Hackgutheizung; Bauort: Parschenberg, 84405 Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für das vom Antragsteller beantragte Vorhaben gemäß §§ 35 Abs. 4 Nr. 1 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 11
Gegen den Beschluss: 0

Top 5	Bauvoranfrage; Errichtung eines Doppelhauses, Lehrer-Jaud-Weg, 84405 Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das Doppelhaus die Zustimmung gem. § 31 Abs. 3, § 30 i.V.m. § 36 BauGB und für die zweite Garage das gemeindliche Einvernehmen nach § 31 Abs. 2, § 30 i.V.m. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 11
Gegen den Beschluss: 0

Top 6 Anfragen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt den Sachstand zur Planung zur Errichtung der neuen Kläranlage bekannt.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass auf den Gebäuden des Kinderhauses in Grüntegernbach und auf dem neuen Wohngebäude am Schießhallenplatz PV-Anlagen entsprechend den baulichen Möglichkeiten errichtet werden.

StM Drobilitsch fragt an, warum für die Schwindkirchner Bürger das Wahllokal in Wasentegernbach bestimmt wurde.

Der Vorsitzende verweist auf die Verfügbarkeit der Gebäude, auf die hohe Briefwahlbeteiligung und die grundsätzliche Zusammenlegung kleinerer Wahllokale.

StM Frank-Mayer erkundigt sich nach der Betroffenheit von städtischen Bauleitplanungen nach dem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts zum § 13 b BauGB vom 18.07.2023.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass mehrere Bebauungspläne betroffen sind.

Es liegen aber noch keine Handlungsanweisungen vor, wie mit diesen Bebauungsplänen weiter verfahren werden soll.

StM Hartl erkundigt sich nach dem Sachstand des ehemaligen Fußweges zwischen dem Stiftling und dem EDEKA-Markt in Kloster Moosen Siedlung.

Der Vorsitzende erwidert, dass dieser Trampelpfad auf Privatgrundstück kein offizieller Fußweg war.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

20:35