



**Niederschrift über die öffentliche
35. Sitzung des Stadtrates**

**vom 08.11.2023
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Martin Greimel

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Schmid

Anton Stimmer

Susanne Streibl

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Stadträte

Johann Baumgartner entschuldigt

Sven Krage entschuldigt

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Frau Graßl, Natur.Vielfalt.Isental zu TOP 1

Frau Kukla, Stadtbücherei Dorfen zu TOP 2

Herr Hohenadl, Kreisbandmeister zu TOP 3

Tagesordnung:

1. Projekt Natur.Vielfalt.Isental; Sachstandsbericht
2. Stadtbücherei Dorfen; a) Erlass der Satzung für die Benutzung der Stadtbücherei der Stadt Dorfen b) Erlass der Gebührensatzung für die Benutzung der Stadtbücherei Dorfen
3. Vorstellung des Feuerwehrkonzeptes auf Grundlage der bestehenden Feuerwehrbedarfsplanung
4. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Schwindkirchen"; a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öff. Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
5. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Freifeld PV Anlage Parschenberg"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Feststellungsbeschluss
6. Städtebauförderung - Bedarfsplan 2024
7. 2. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Dorfen vom 7.10.2015
8. Berichterstattung der Referenten gemäß Art. 8 der Regelungen für die Referenten der Stadt Dorfen
9. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2023 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1 Projekt Natur.Vielfalt.Isental; Sachstandsbericht

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 2 Stadtbücherei Dorfen; a) Erlass der Satzung für die Benutzung der Stadtbücherei der Stadt Dorfen b) Erlass der Gebührensatzung für die Benutzung der Stadtbücherei Dorfen

Beschluss:

a) Der Stadtrat beschließt, die in der Niederschrift als Anlage beiliegenden Satzung für die Benutzung der Stadtbücherei der Stadt Dorfen zu erlassen.

b) Der Stadtrat beschließt ferner, die in der Niederschrift als Anlage beiliegende dazugehörige Gebührensatzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 3 Vorstellung des Feuerwehrkonzeptes auf Grundlage der bestehenden Feuerwehrbedarfsplanung
--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt das vorgestellte Feuerwehrkonzept zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 4 25. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Schwindkirchen"; a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öff. Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

a) Der Stadtrat beschließt, für die 25. FNP-Änderung „Feuerwehr Schwindkirchen“ den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 5 22. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Freifeld PV Anlage Parschenberg"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Anregungen kann verzichtet werden, da diese dem Stadtrat schriftlich vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
2. Vermessungsamt Erding
3. Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
4. Bund Naturschutz e.V.
5. Stadtwerke Dorfen
6. Deutsche Telekom Technik GmbH
7. KWH Netz GmbH
8. Gemeinde Buchbach
9. Gemeinde Lengdorf
10. Gemeinde Obertaufkirchen
11. Gemeinde Schwindegg
12. Verwaltungsgemeinschaft Velden/ Vils
13. Kreisheimatpflege

14. Jagdvorstand

Folgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen vorgebracht:

1. Regierung von Oberbayern
2. Staatliches Bauamt Freising
3. Landratsamt Erding – Wasserrecht
4. Landratsamt Erding – Abfallwirtschaft
5. Landratsamt Erding – Untere Immissionsschutzbehörde
6. Landratsamt Erding – Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
7. Regionaler Planungsverband München
8. Polizei Dorfen
9. Gemeinde Taufkirchen (Vils)
10. Gemeinde St. Wolfgang
11. Wasserzweckverband Erding Ost
12. Wasserzweckverband Isener Gruppe
13. WBV Gatterberger Gruppe
14. Bauer Netz GmbH & Co. KG
15. Bayernwerk AG
16. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
17. Handwerkskammer für München und Oberbayern
18. Industrie- und Handelskammer

Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen und Anregungen abgegeben:

Der Stadtrat beschließt folgende Abwägungen:

1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Der Stadt Dorfen ist bekannt, dass es sich bei der überplanten Fläche um landwirtschaftliche Böden mit Durchschnittswerten und auch Böden mit Gründlandszahlen, die über dem Landkreisdurchschnitt liegen, handelt. Der Stadtrat hat die mit Schreiben des AELF vom 05.09.2022 und 11.08.2022 mitgeteilten Kennwerte zur landwirtschaftlichen zur Kenntnis genommen und am 14.09.2022 unter Kenntnis dieser Werte den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst.

Die Punkte Nr. 1 – 8 und die forstfachliche Stellungnahme werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung gewürdigt.

2. Wasserwirtschaftsamt München

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung geprüft.

3. Landratsamt Erding – Bodenschutz

Dass keine Altlastenverdachtsflächen bekannt sind, wird zur Kenntnis genommen. In den verbindlichen Bebauungsplan wird ein Hinweis zur Informationspflicht im Falle des Auftretens von Auffüllungen, Abfällen oder Altlasten eingebunden.

4. Landratsamt Erding – Untere Naturschutzbehörde

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Es sind keine Änderungen vorzunehmen.

5. Landratsamt Erding – Untere Jagdbehörde

Ein Hinweis auf die Auswirkungen der Umzäunung (befriedetes Gebiet usw.) wird zur Kenntnis genommen. Der Jagdvorsteher wurde am Verfahren beteiligt.

6. Brandschutzdienststelle

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung bzw. im Rahmen des Bauantrages gewürdigt.

Die Stellungnahme wird zudem an den Antragsteller bzw. Bauherren weitergeleitet.

7. Bayerischer Bauernverband

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ist auch während der Betriebsdauer der PV-Anlage möglich.

In der verbindlichen Bauleitplanung wird festgesetzt, dass nach Nutzungsende die Fläche wieder einer landwirtschaftlichen Nutzung zuzuführen ist.

Die Stadt Dorfen hat mit Beschluss vom 01.03.2023 den Kriterienkatalog für Freiflächen PV-Anlagen aktualisiert. Die Verknüpfung von PV-Freiflächen an Bedingungen ist hier nicht vorgesehen.

II. Private Stellungnahmen:

./.

- b) Der Stadtrat beschließt, für die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Sonderbaufläche Freifeld PV-Anlage Parschenberg den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 6 Städtebauförderung - Bedarfsplan 2024
--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die in der Niederschrift als Anlage beiliegende Bedarfsanmeldung für das Programmjahr 2024 und der Fortschreibungsjahre 2024 – 2026.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
-----------	----

Für den Beschluss: 23
Gegen den Beschluss: 0

Top 7	2. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Dorfen vom 7.10.2015
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die in der Niederschrift als Anlage beiliegende 2. Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Dorfen zum 1.1.2024 zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 23
Für den Beschluss: 23
Gegen den Beschluss: 0

Top 8	Berichterstattung der Referenten gemäß Art. 8 der Regelungen für die Referenten der Stadt Dorfen
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Berichterstattung der nachstehenden Referenten zur Kenntnis.

Referat für Landwirtschaft und Energie (StM Berger)
Referat für Umweltschutz und Referat für Hochwasser (StM Forstmaier und StM Zwirgmaier)
Referat für Verkehr und Mobilität in der Kommune (StM Baumgartner und StM Streibl)
Referat für Kindergärten und Spielplätze (StM Lanzinger)
Referat für Volksfest (StM Drobilitsch)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:
Für den Beschluss:
Gegen den Beschluss:

Top 9	Anfragen und Bekanntgaben
--------------	----------------------------------

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Stimmkreisabgeordnete Ulrike Scharf als Staatsministerin und stellvertretende Ministerpräsidentin benannt worden ist.

StM Frank-Mayer, StM Forstmaier und Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf regen eine geringere Frequenz der Referentenberichte an.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Zeitpunkt der Sanierung der Staatsstraße im Innerortsbereich der Stadt.

Der Vorsitzende erwidert, dass die Sanierung lt. Auskunft des Staatlichen Bauamtes wohl nicht vor 2026 erfolgen wird.

StM Jell-Huber erkundigt sich nach der öffentlichen Nutzung von Toiletten im Jakobmayer.

Der Vorsitzende erwidert, dass hierzu noch datenschutzrechtliche Vorgaben zu prüfen sind.

StM Heilmeyer erkundigt sich nach der Sanierung der Staatsstraße 2084 B15 – Schwindkirchen. Der Vorsitzende erwidert, dass hier die Sanierung nicht vor 2026 erfolgen wird. Ein genauer Zeitplan ist nicht bekannt.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Maria Bauer
Schriftführerin
TOP 2, 6 u. 7

Anita Feckl
Schriftführerin
TOP 3

Franz Wandinger
Schriftführer
TOP 1, 4, 5 u. 8

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:50