



**Niederschrift über die öffentliche
36. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 14.02.2024
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Dr. Ludwig Rudolf

-

Barbara Lanzinger

Vertretung für StM Oberhofer

Josef Schmid

Vertretung für StM Meister

Walter Zwirgmaier

Vertretung für Dritten Bgm. Krage

Abwesend sind:

Stadträte

Sven Krage

entschuldigt

Michaela Meister

entschuldigt

Michael Oberhofer

entschuldigt

Tagesordnung:

1. Sachstandsbericht zur Nachtabstimmung der Lichtsignalanlage B15 - Gartenstraße
2. Fontänenfeld am Unteren Marktplatz; Entscheidung über die weitere Vorgehensweise
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 "Eibach West"; a) Vorstellung der Planung; b) Billigungsbeschluss; c) Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
4. Bebauungsplan Nr. 124 "Zeilhofener Feld"; a) Vorstellung der Planung; b) Billigungsbeschluss; c) Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
5. 3. Änd. Bebauungsplan Nr. 56 "Oberdorfen Südost"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung eingeg. Stellungnahmen; b) Billigungsbeschluss; c) Beschluss über erneute Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
6. Antrag auf Vorbescheid; Bauvorhaben: Umnutzung und Umbau einer Scheune in ein Künstleratelier; Bauort: Oberdorfen, 84405 Dorfen
7. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau McDonald's Restaurant mit Dual-Lane-Drive und Nebengebäude (Lagergebäude); Bauort: Zieglhaus, 84405 Dorfen
8. Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau von PKW-Garagen mit Technikraum als Ersatzbau; Bauort: Wölling, 84405 Dorfen
9. Bauantrag; Bauvorhaben: Überdachung einer bestehenden Betonfläche zur Lagerung von Baumaterialien; Bauort: Orlfing, 84405 Dorfen
10. Bauantrag; Bauvorhaben: Anbringung von einem Ausstecktransparent und von einer Leuchtschrift mit Logo; Bauort: Unterer Marktplatz, 84405 Dorfen
11. Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau eines Einfamilienhauses an bestehende Wohngebäude mit Doppelgarage; Bauort: Oberschilttern, 84405 Dorfen
12. Antrag auf Vorbescheid; Bauvorhaben: Ersatzbau für bestehenden Stall in eine Garage, Werkstatt, Abstellraum für vorhandene Maschinen und Hackschnitzelheizung, Bauort: Loiperstätt, 84405 Dorfen
13. Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung eines Carports; Bauort: Am Seebach, 84405 Dorfen
14. Widmung; Ortsstraße Fl.Nrn. 11/1, 20/3, jeweils Gemarkung Wasentegernbach
15. Umstufung; Ortsstraße Fl.Nrn. 10/7, 111 (Teil), jeweils Gemarkung Wasentegernbach
16. Neubau einer Wohnanlage mit 21 Wohnungen und besonderer Wohnform, Schießhallenplatz, Dorfen; Vergabe von a) Elektroinstallationsarbeiten; b) Heizungs- und Sanitärarbeiten; c) Lüftungsinstallation; d) Zimmerer- und Holzbauarbeiten
17. Ersatz- und Neubau Kinderhaus Grüntegernbach; Vergabe von a) Elektroarbeiten; b) Heizung- und Sanitärarbeiten; c) Lüftungsarbeiten
18. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Stadtratsmitglied Zwirgmaier an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 3 nicht teilgenommen.

Das Stadtratsmitglied Lanzinger war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 10 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2024 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Sachstandsbericht zur Nachtabschaltung der Lichtsignalanlage B15 - Gartenstraße
--------------	--

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Top 2	Fontänenfeld am Unteren Marktplatz; Entscheidung über die weitere Vorgehensweise
--------------	---

Beschluss:

Der Vorsitzende beantragt, den Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 17.01.2024 nur unter der Voraussetzung aufrecht zu erhalten, wenn die Barrierefreiheit und multifunktionale Nutzung nicht gewährleistet ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	3
Gegen den Beschluss:	8

StM Heilmeier beantragt, den Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 17.01.2024 aufrecht zu erhalten und die Planungen zur Errichtung eines Fontänenfeldes am Unteren Marktplatz nicht weiterzuverfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	8

Gegen den Beschluss: 3

Top 3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 "Eibach West"; a) Vorstellung der Planung; b) Billigungsbeschluss; c) Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die persönliche Beteiligung von StM Zwirgmaier festzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

a) Der Ausschuss nimmt die Planung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Eibach West“ zur Kenntnis.

Folgendes ist zu ergänzen: Dachgauben sind ab 35° Dachneigung zulässig. Die Errichtung von Zisternen ist festzusetzen.

b) Der Ausschuss billigt die Planung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Eibach West“. Insbesondere billigt der Ausschuss, dass voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten und keine Ausgleichsflächen erforderlich sind, weshalb § 13a Absatz 2 Nummer 1 in Verbindung mit § 13 Absatz 3 Satz 1 angewendet werden können.

c) Der Ausschuss beschließt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Top 4 Bebauungsplan Nr. 124 "Zeilhofener Feld"; a) Vorstellung der Planung; b) Billigungsbeschluss; c) Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

a) Der Ausschuss nimmt die Planung zum Bebauungsplan Nr. 124 „Zeilhofener Feld“ zur Kenntnis.

Folgendes ist zu ergänzen: Die Errichtung von Zisternen wird festgesetzt und es ist auf hochwasserdichte Kellerfenster hinzuweisen (Textübernahme aus der Hochwasserbroschüre). Im Grenzbereich nach Norden bzw. Westen ist ein Wall-Grabensystem vorzusehen.

b) Der Ausschuss billigt die Planung zum Bebauungsplan Nr. 124 „Zeilhofener Feld“. Insbesondere billigt der Ausschuss, dass voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten und keine Ausgleichsflächen erforderlich sind, weshalb § 13a Absatz 2 Nummer 1 in Verbindung mit § 13 Absatz 3 Satz 1 angewendet werden können.

c) Der Ausschuss beschließt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 5 **3. Änd. Bebauungsplan Nr. 56 "Oberdorfen Südost"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung eingeg. Stellungnahmen; b) Billigungsbeschluss; c) Beschluss über erneute Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Stellungnahmen kann verzichtet werden, da diese dem Ausschuss schriftlich vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
2. Vermessungsamt
3. Polizei Dorfen
4. Bund Naturschutz Bayern e.V.
5. Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Folgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen vorgebracht:

1. Staatliches Bauamt Freising
2. Landratsamt Erding – Untere Immissionsschutzbehörde
3. Landratsamt Erding - Abfallwirtschaft
4. Regionaler Planungsverband
5. Bayerischer Bauernverband
6. Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
7. Handwerkskammer für München und Oberbayern

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen und Anregungen abgegeben:

1. Regierung von Oberbayern:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Planung den Erfordernissen der Raumordnung grundsätzlich nicht entgegensteht. Die Untere Naturschutzbehörde wurde am Verfahren beteiligt.

2. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Ebersberg-Erding:

Gemäß Bodenschätzungskarte ist das Grünland überwiegend als LII2 einzustufen (mittlerer Zustand).

Der Grenzabstand wurde unter den textlichen Hinweisen unter Punkt 2.2.8 aufgenommen.

3. Wasserwirtschaftsamt:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Es wird kein Niederschlagswasser in die Kanalisation eingeleitet.

Eine Zisterne für die Nutzung von Niederschlagswasser wird vorgeschrieben.

Die mögliche Umsetzung von Gründächern ist über die Einhaltung der Stellplatzsatzung der Stadt Dorfen gegeben, jedoch soll sich das Haupthaus in die ortstypische Bebauung einfügen und ein ziegeldecktes Satteldach erhalten.

Ferner wird über einen Sickertest die Sickerfähigkeit festgestellt und entsprechende Maßnahmen im Bebauungsplan vor der erneuten Auslegung und Behördenbeteiligung eingefügt.

4. Landratsamt Erding – Untere Naturschutzbehörde:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Bebauungsplan nicht gegen die LSG-VO verstößt und somit eine Erlaubnis nach § 5 LSG-VO erteilt werden kann.

5. Landratsamt Erding – Wasserrecht:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Es wird kein Niederschlagswasser in die Kanalisation eingeleitet.

Eine Zisterne für die Nutzung von Niederschlagswasser wird vorgeschrieben.

6. Landratsamt Erding – Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz:

Die Ausführungen wurden zur Kenntnis genommen. Am 01.01.2024 ist die „Reparaturklausel“ § 215a BauGB in Kraft getreten, wonach eine Vorprüfung im Einzelfall durchzuführen ist. Vorliegend ist diese zu dem Ergebnis gekommen, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

7. Landratsamt Erding – Bodenschutz:

Ein Hinweis bzgl. der Altlasten wurde in die textlichen Hinweise unter 2.2.3 aufgenommen.

8. Kreisbranddirektion Erding:

Zu 1.:

Die Löschwasserversorgung wird im Zuge der weiteren Planung gem. den Technischen Regeln zur Bereitstellung von Löschwasser durch die öffentliche Trinkwasserversorgung in enger Abstimmung mit der Kreisbrandinspektion ermittelt.

Ein Unterflurhydrant ist in weniger als 50m Entfernung vorhanden (Lage vor Anwesen auf Fl.St.Nr. 1754/5, Hs.Nr. 47a)

Zu 2.:

Ein Hinweis, dass Verkehrsflächen gem. DIN 14 090 „Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken“ anzulegen sind, ist unter textliche Hinweise aufgenommen. Das Gebäude liegt weniger als 50m von der öffentlichen Verkehrsfläche entfernt.

Zu 3.:

Auf die Beteiligung der Kreisbrandinspektion im Baugenehmigungsverfahren gem. Art. 65 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BayBO wird unter textliche Hinweise verwiesen.

9. Zweckverband Erding-Ost:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und wird im Rahmen der jeweiligen Bauanträge geregelt.

II. Private Stellungnahmen:

./.

III. Sonstige Stellungnahmen

Zu 1. und 2.:

Der Schreibfehler wird berichtigt (redaktionell).

Unter Punkt 2.1.6. wird der letzte Abschnitt geändert. Die Erschließungsstraße bleibt unverändert.

Ferner wird über einen Sickertest die Sickerfähigkeit festgestellt und entsprechende Maßnahmen im Bebauungsplan vor der erneuten Auslegung und Behördenbeteiligung eingefügt.

Zu 3.:

Ein Vermessungsbüro ist beauftragt. Die Höhenbezugspunkte werden vor der erneuten Auslegung und Behördenbeteiligung im Bebauungsplan aufgenommen.

Zu 4.:

Laut aktuell gültiger Stellplatzsatzung sind bei Garagen und Carports Flach- und Pultdächer ohne Dachterrassen zu begrünen, sofern nicht städtebauliche Gründe (z. B. Denkmalschutz) dagegensprechen und sie nicht für Photovoltaikanlagen genutzt werden.

Zu 5.:

Das Landratsamt Erding, Abfallwirtschaftsamt wurde am Verfahren beteiligt und hatte keine Einwendungen vorgebracht.

In den Hinweisen wird aufgenommen, dass Abfallbehältnisse gem. Abfallwirtschaftssatzung an der Erschließungsstraße FINr. 1640, Gem. Zeilhofen, bereitzustellen sind und zeitnah nach Leerung wieder abzuholen sind.

Zu 6.:

Der Satz wird ergänzt.

Zu 7.:

Eine Zisterne für die Nutzung von Niederschlagswasser wird vorgeschrieben.

b) Der Ausschuss beschließt, für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Oberdorfen Südost“ die Änderungen zu billigen. Insbesondere billigt der Ausschuss, dass voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind, weshalb § 13a Absatz 2 Nummer 1 in Verbindung mit § 13 Absatz 3 Satz 1 angewendet werden können.

c) Der Ausschuss beschließt, die erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentliche Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 6 Antrag auf Vorbescheid; Bauvorhaben: Umnutzung und Umbau einer Scheune in ein Künstleratelier; Bauort: Oberdorfen, 84405 Dorfen
--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 31 Abs. 2, 30 Abs. 1 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 7	Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau McDonald's Restaurant mit Dual-Lane-Drive und Nebengebäude (Lagergebäude); Bauort: Ziegldorf, 84405 Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, folgende Befreiungen zu erteilen:

Überschreitung der Baugrenze durch Teile der Lärmschutzwand, Bestell-Terminals inkl. Wegeführung und Überdachung und den Drive-Schriftzug. Positionierung der Fahnenmasten an der nördlichen Grundstücksgrenze.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	2

Die Überschreitung der max. zulässigen Höhe der freistehenden Werbeanlagen auf eine Gesamthöhe von bis zu 6,50 Meter.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	3

Die Überschreitung der max. zulässigen Höhe eines Werbepylons im südlichen Bereich auf eine Gesamthöhe von bis zu 20 Metern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	4

Der Ausschuss beschließt, für das vom Antragsteller beantragte Bauvorhaben inklusive Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 31 Abs. 2, 30 Abs. 1 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

Top 8	Bauantrag; Bauvorhaben: Neubau von PKW-Garagen mit Technikraum als Ersatzbau; Bauort: Wölling, 84405 Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das von den Antragstellern beantragte Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 9	Bauantrag; Bauvorhaben: Überdachung einer bestehenden Betonfläche zur Lagerung von Baumaterialien; Bauort: Orlfing, 84405 Dorfen
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das vom Antragsteller beantragte Bauvorhaben inklusive Ausnahmen und Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 31 Abs. 1 und Abs. 2 i.V.m. 30 Abs. 1 i.V.m. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

Top 10	Bauantrag; Bauvorhaben: Anbringung von einem Ausstecktransparent und von einer Leuchtschrift mit Logo; Bauort: Unterer Marktplatz, 84405 Dorfen
---------------	--

StM Lanzinger verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das von dem Antragsteller beantragte Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 34 Abs. 1 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

Top 11	Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau eines Einfamilienhauses an bestehende Wohngebäude mit Doppelgarage; Bauort: Oberschilttern, 84405 Dorfen
---------------	---

StM Lanzinger erscheint wieder zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, für das von den Antragstellern beantragte Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 12	Antrag auf Vorbescheid; Bauvorhaben: Ersatzbau für bestehenden Stall in eine Garage, Werkstatt, Abstellraum für vorhandene Maschinen und Hackschnitzelheizung, Bauort: Loiperstätt, 84405 Dorfen
---------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem Antrag auf Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen gemäß §§ 35 Abs. 2 i.V.m. 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 13	Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung eines Carports; Bauort: Am Seebach, 84405 Dorfen
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die beantragte isolierte Befreiung gem. Art. 63 BayBO zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	1

Top 14	Widmung; Ortsstraße Fl.Nrn. 11/1, 20/3, jeweils Gemarkung Wasentegernbach
---------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Fl.Nrn. 11/1 und 20/3, jeweils Gemarkung Wasentegernbach zur Ortsstraße „Isentalstraße in Wasentegernbach“ hinzu zu widmen.

1. Fl.Nr. 11/1, Gemarkung Wasentegernbach
Anfangspunkt der hinzu zu widmenden Strecke: Westlicher Punkt der Fl.Nr. 11/1, Gemarkung Wasentegernbach
Endpunkt der hinzu zu widmenden Strecke: Östlicher Punkt der Fl.Nr. 11/1, Gemarkung Wasentegernbach
Länge der hinzu zu widmenden Strecke: 0,050 km

2. Fl.Nr. 20/3, Gemarkung Wasentegernbach
Anfangspunkt der hinzu zu widmenden Strecke: Westlicher Punkt der Fl.Nr. 20/3, Gemarkung Wasentegernbach
Endpunkt der hinzu zu widmenden Strecke: Östlicher Punkt der Fl.Nr. 20/3, Gemarkung Wasentegernbach
Länge der hinzu zu widmenden Strecke: 0,059 km

Baulastträger: Stadt Dorfen

Weiter beschließt der Ausschuss die Teileinziehung der Widmungsbeschränkung „nur Anliegerverkehr“ aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 15 Umstufung; Ortsstraße Fl.Nrn. 10/7, 111 (Teil), jeweils Gemarkung Wasentegernbach

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, gem. Art. 7 BayStrWG, die Ortsstraße „Ortsstraße Wasentegernbach“ umzustufen und abzustufen zu einem beschränkt-öffentlichen Weg, Geh- und Radweg, landwirtschaftliche Fahrzeuge frei, Art. 53 Nr. 2 BayStrWG.

Flurnummern - wie bisher: Fl.Nrn. 10/7, 111 (Teil), jeweils Gemarkung Wasentegernbach

Anfangspunkt - wie bisher: Einmündung in die Ortsstraße Isentalstraße, nördlich des Bahngeländes.

Endpunkt - wie bisher: Einmündung in die Ortsstraße Wasentegernbach Fl.Nr. 10/3, Gemarkung Wasentegernbach

Länge: 0,100 km

Baulastträger – wie bisher: Stadt Dorfen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 16	Neubau einer Wohnanlage mit 21 Wohnungen und besonderer Wohnform, Schießhallenplatz, Dorfen; Vergabe von a) Elektroinstallationsarbeiten; b) Heizungs- und Sanitärarbeiten; c) Lüftungsinstallation; d) Zimmerer- und Holzbauarbeiten
---------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe entsprechend des von der Verwaltung gemachten Vorschlags lt. Tischvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 17	Ersatz- und Neubau Kinderhaus Grüntegernbach; Vergabe von a) Elektroarbeiten; b) Heizung- und Sanitärarbeiten; c) Lüftungsarbeiten
---------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe entsprechend des von der Verwaltung gemachten Vorschlags lt. Tischvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 18	Anfragen und Bekanntgaben
---------------	----------------------------------

StM Hartl erkundigt sich nach dem Sachstand des Bauvorhabens am Kirchtorplatz 2 und bittet um Sachstandsbericht in einer der nächsten Sitzungen.

StM Schmid erkundigt sich nach dem „Wasserbüffel-Projekt“.
Der Vorsitzende erläutert, dass das Projekt auf den Weg gebracht ist.

StM Heilmeier weist auf seine Forderung in der Bauausschuss-Sitzung am 17.01.2024 hin, dass das Planungsbüro die Erhöhung der vorgestellten Hochwasserschutzanlagen um 5 cm prüfen soll.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:50