



---

**Niederschrift über die öffentliche  
47. Sitzung des Stadtrates**

**vom 06.11.2024  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Johann Baumgartner

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Sven Krage

Barbara Lanzinger

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Schmid

Anton Stimmer

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Martin Greimel	entschuldigt
Michaela Meister	entschuldigt
Susanne Streibl	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. Grundsteuerreform 2025 - Erlass einer Hebesatzsatzung
2. Satzungsänderungen in Bezug auf die Verpflegungskosten an den Kindertageseinrichtungen und Schulen der Stadt Dorfen
3. Antrag StM Heilmeier; Tempolimit von 120 km/h auf deutschen Autobahnen
4. Antrag GAL; Änderung § 12 Abs. 1 Nr. 5 Ziffer c der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Dorfen
5. Radverkehrskonzept; Beschluss zur Umsetzung der Maßnahmen aus dem Konzept
6. Vertragliche Festlegungen für den Umwelt- und Hochwasserschutz im Ansiedlungsmodell; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Verkehrsausschusses
7. Antrag auf Überprüfung nach Art. 32 Abs. 3 GO u. § 7 GeschO der Stadt Dorfen der Entscheidung im Bau- u. Verkehrsausschuss vom 09.10.2024 TO3 ö: Antrag der Landlistenfraktion; Zisternen als Regenwasserrückhaltung
8. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.10.2024 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1 Grundsteuerreform 2025 - Erlass einer Hebesatzsatzung</b>
--

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Festsetzung der Steuersätze (Hebesätze) für die Zeit ab 01. Januar 2025 wie folgt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 380 v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 380 v. H.
3. Gewerbesteuer 350 v. H.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 2 Satzungsänderungen in Bezug auf die Verpflegungskosten an den Kindertageseinrichtungen und Schulen der Stadt Dorfen</b>
--

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Erlass der neu formulierten Satzungen, die rückwirkend zum 01.09.2024 in Kraft treten, zu:

1. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Dorfen (Kindertageseinrichtungsgebührensatzung)
2. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Mittagsbetreuung an der Grundschule Eibach/Grüntegernbach und über die Gebühren und Verpflegung für die offenen Ganztagesklassen (5. Tag), sowie die gebundenen Ganztagesklassen der übrigen Grundschulen und der Mittelschule der Stadt Dorfen (Gebührensatzung für die Mittagsbetreuung, OGTS und GGTS)

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

**Top 3      Antrag StM Heilmeier; Tempolimit von 120 km/h auf deutschen Autobahnen**

StM Heilmeier ändert seinen Antrag auf 130 km/h ab.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, zusammen mit der Gemeinde Lengdorf bei den genannten Stellen, die als Anlage beiliegende Resolution auf Forderung eines allgemeinen Tempolimits von 130 km/h auf deutschen Autobahnen, einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	9

**Top 4      Antrag GAL; Änderung § 12 Abs. 1 Nr. 5 Ziffer c der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Dorfen****Beschluss:**

StM Hartl erklärt, dass er die Behandlung seines Antrages zurückstellt.

**Top 5      Radverkehrskonzept; Beschluss zur Umsetzung der Maßnahmen aus dem Konzept****Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dass die Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept umzusetzen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	1

**Top 6      Vertragliche Festlegungen für den Umwelt- und Hochwasserschutz im Ansiedlungsmodell; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Verkehrsausschusses**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, für Wohngebäude (Einzelhaus, Doppelhaushälfte u.a.), die im Rahmen des Ansiedlungsmodells gebaut werden und dadurch einen günstigen Bauplatz erhalten, folgendes vertraglich festzuschreiben:

- eine Photovoltaikanlage analog Art. 44a Abs. 4 BayBO ist verbindlich zu realisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	11

<b>Top 7</b>	<b>Antrag auf Überprüfung nach Art. 32 Abs. 3 GO u. § 7 GeschO der Stadt Dorfen der Entscheidung im Bau- u. Verkehrsausschuss vom 09.10.2024 TO3 ö: Antrag der Landlistenfraktion; Zisternen als Regenwasserrückhaltung</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 09.10.2024 zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	4

<b>Top 8</b>	<b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
--------------	----------------------------------

Der Vorsitzende gibt folgendes bekannt:

Am 17.11.2024 findet der Volkstrauertag statt. Hierzu werden die Stadtratsmitglieder eingeladen.

Am 17.11.2024 findet der Tag der offenen Tür im Rathaus statt.

Am 20.11.2024 findet ein Vortrag zur Stadterhebung statt.

StM Berger fragt an, wann ihr Antrag auf Parkplätze an der ST 2084, im Bereich östlich des Kreisverkehrs, behandelt wird.

Der Vorsitzende erwidert, dass der Antrag vorgelegt wird, wenn er entscheidungsreif ist.

StM Lanzinger erkundigt sich, ob für das Cafe Oggi Außenplätze genehmigt wurden.

Die Verwaltung erwidert, dass für das Cafe Oggi Außenplätze genehmigt wurden.

StM Forstmaier verweist auf ein Schreiben einer Anwohnerin Am Seebach an die Stadt Dorfen. In dem Schreiben wird auf Mängel im Bebauungsplan aufmerksam gemacht.

StM Forstmaier fordert die Beantwortung des Schreibens.

Der Vorsitzende erwidert, dass bei der Bürgerversammlung auf ein Schreiben einer Anwohnerin Am Seebach geantwortet wurde.

StM Hartl verweist auf den Antrag zur Ermittlung von Grünflächen im Innenstadtbereich im ISEK und eine Anfrage zum sozialen Wohnungsbau.

Der Vorsitzende erwidert, dass die Grünflächenermittlung in der Bedarfsmitteilung für die Städtebauförderung eingeplant ist.

StM Jell-Huber erwähnt lobend, dass die Stadtratsmitglieder vor der Sperrung des Wesner Tores informiert wurden.

StM Heilmeier erkundigt sich nach seinem Antrag für einen Bebauungsplan in der Schöfflergasse.

StM Heilmeier erkundigt sich nach der Verlegung des BRK-Standortes zum Krankenhaus. Der Vorsitzende erwidert, dass derzeit keine neuen Informationen hierzu vorliegen.

StM Frank-Mayer erkundigt sich, ob das Schild „Dorfen ist bunt“ bereits an einem Gebäude befestigt wurde.

Die Verwaltung erwidert, dass sie um Vorschläge für einen Standort bittet.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Elisabeth Thaler  
Schriftführerin TOP 1 und 2

Franz Wandinger  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:00