



**Niederschrift über die öffentliche
48. Sitzung des Stadtrates**

**vom 04.12.2024
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Johann Baumgartner

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Martin Greimel

Andreas Hartl

Martin Heilmeyer

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Sven Krage

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Schmid

Anton Stimmer

Susanne Streibl

Josef Wagenlechner

Johann Winkler
Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Frau Sibel Aydogdu und Herr Ralf Engelhardt, Verkehrsbüro Schlothauer und Wauer zu TOP 1

Tagesordnung:

1. Antrag der ÜWG Fraktion zu einem innerörtlichen Verkehrsentlastungskonzept; Vorstellung der Verkehrsuntersuchung
2. Bekanntgabe Ergebnis Jahresabschluss 2022
3. Grundsteuerreform 2025 - Änderung des Inkrafttretens der Hebesatzsatzung
4. Städtebauförderung - Bedarfsmitteilung 2025
5. Antrag SPD-Fraktion; Aufnahme einer Fläche in den Flächennutzungsplan zur potenziellen Niedermoorrenaturierung
6. Antrag GAL; Aufstellungsbeschluss für einen sektoralen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
7. Antrag der Landlistenfraktion; Flächen an der Schäfflergasse
8. Antrag StM Berger: Errichtung von Parkplätzen an der Autobahnauffahrt A94 für unsere Dorfer Bürger
9. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dorfen für diverse Bereiche (u.a. Schwindkirchen, Grüntegernbach, Oberdorfen, Moorrenaturierung); Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
10. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes "Kloster Moosen Ost"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; b) Billigungsbeschluss und Beschluss über Veröffentlichung im Internet und Behördenbeteiligung
11. VgV-Verfahren; Neubau von Kindergarten, Mensa und Gruppenräumen an der Josef-Martin-Bauer-Straße; Vergabe Architektenleistung
12. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2024 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Dritter Bürgermeister Krage, StM Drobilitsch, StM Heilmeier und StM Oberhofer waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1 Antrag der ÜWG Fraktion zu einem innerörtlichen Verkehrsentlastungskonzept; Vorstellung der Verkehrsuntersuchung

Dritter Bürgermeister Krage, StM Drobilitsch, StM Heilmeier und StM Oberhofer erscheinen zur Sitzung.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Vorstellung der Verkehrsuntersuchung durch das Büro Schlothauer und Wauer zur Kenntnis. Die weitere Vorgehensweise wird im Bau- und Verkehrsausschuss erarbeitet und mit Empfehlungsbeschlüssen an den Stadtrat zur endgültigen Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	25
Gegen den Beschluss:	0

Top 2 Bekanntgabe Ergebnis Jahresabschluss 2022
--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den vorgelegten Jahresabschluss 2022 zur Kenntnis. Ferner beschließt der Stadtrat den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2022 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	25
Gegen den Beschluss:	0

Top 3 Grundsteuerreform 2025 - Änderung des Inkrafttretens der Hebesatzsatzung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Hebesatzsatzung mit den geänderten Formulierungen und dem Inkrafttreten der Satzung am Tag nach ihrer Bekanntmachung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	24
Gegen den Beschluss:	1

Top 4 Städtebauförderung - Bedarfsmitteilung 2025**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die in der Niederschrift als Anlage beiliegende Bedarfsmitteilung für das Programmjahr 2025 und für die Fortschreibungsjahre 2026 bis 2028.

Beim bisher geplanten Beschilderungssystem wird das neu beauftragte Citymanagement (ab 2025) die Beschilderung, insbesondere die historische Beschilderung hinsichtlich Notwendigkeit und Machbarkeit prüfen.

Das kommunale Förderprogramm für die barrierefreie Innenstadt ist wieder in die Bedarfsmitteilung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	2

Top 5 Antrag SPD-Fraktion; Aufnahme einer Fläche in den Flächennutzungsplan zur potenziellen Niedermoorrenaturierung**Beschluss:**

StM Berger beantragt die namentliche Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	24
Gegen den Beschluss:	1

Der Stadtrat beschließt, die Flächen gemäß Antrag zur potenziellen Niedermoorrenaturierung in den Flächennutzungsplan aufzunehmen.

Für den Beschluss sind:

Erster Bürgermeister Grundner, StM Baumgartner, StM Forstmaier, StM Frank-Mayer, StM Greimel, StM Hartl, StM Jell-Huber, StM Kamolz, StM Meister, StM Oberhofer, Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf, StM Schmid, StM Stimmer, StM Streibl und StM Zwirgmaier.

Gegen den Beschluss sind:

StM Berger, StM Döllel, StM Drobilitsch, StM Heilmeier, StM Holbl, StM Jung, Dritter Bürgermeister Krage, StM Lanzinger, StM Wagenlechner und StM Winkler,

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	10

Top 6 Antrag GAL; Aufstellungsbeschluss für einen sektoralen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

StM Hartl beantragt das Ende der Debatte und die Abstimmung über seinen Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	1
Gegen den Beschluss:	24

StM Greimel beantragt die namentliche Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	2

Der Stadtrat beschließt, den einfachen Bebauungsplan Nr. 128 „sektoraler Bebauungsplan Dorfen“ gemäß §§ 2 Abs. 1, 9 Abs. 2 d und 30 Abs. 3 BauGB aufzustellen.

Für den Beschluss sind:

StM Forstmaier, StM Frank-Mayer, StM Hartl, StM Heilmeier und StM Zwirgmaier.

Gegen den Beschluss sind:

Erster Bürgermeister Grundner, StM Baumgartner, StM Berger, StM Döllel, StM Drobilitsch, StM Greimel, StM Holbl, StM Jell-Huber, StM Jung, StM Kamolz, Dritter Bürgermeister Krage, StM Lanzinger, StM Meister, StM Oberhofer, Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf, StM Schmid, StM Stimmer, StM Streibl, StM Wagenlechner und StM Winkler.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
-----------	----

Für den Beschluss: 5
Gegen den Beschluss: 20

Top 7 Antrag der Landlistenfraktion; Flächen an der Schäfflergasse
--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Antrag als eigenen Tagesordnungspunkt in einer der nächsten Stadtratssitzungen, unter Hinzuziehung der Sanierungsarchitektin Fr. Schneider, vom Büro Stadt-Raum-Planung, zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 25
Für den Beschluss: 25
Gegen den Beschluss: 0

Top 8 Antrag StM Berger: Errichtung von Parkplätzen an der Autobahnauffahrt A94 für unsere Dorfer Bürger
--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Antrag von StM Berger vorerst zurückzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenermittlung zur Errichtung des Parkplatzes durchzuführen und den Antrag erneut im Bau- und Verkehrsausschuss zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 25
Für den Beschluss: 25
Gegen den Beschluss: 0

Top 9 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dorfen für diverse Bereiche (u.a. Schwindkirchen, Grüntegernbach, Oberdorfen, Moorrenaturierung); Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Änderungsverfahren für den Bereich Schwindkirchen (Herausnahme von Flächen westlich und östlich der Wasentegernbacher Straße), Grüntegernbach (Darstellung Sportanlagensymbol), Oberdorfen (Herausnahme von Flächen östlich der Harbacher Straße und des Symbols Badensee südlich der Oberdorfer Straße) und für die Moorrenaturierung (Symbol Moorrenaturierung, östlich der Verlängerung der östlichen Grenze des Wasserschutzgebietes Richtung Norden) im Rahmen der 27. Flächennutzungsplanänderung einzuleiten und die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 25

Für den Beschluss: 25
Gegen den Beschluss: 0

Top 10 24. Änderung des Flächennutzungsplanes "Kloster Moosen Ost"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; b) Billigungsbeschluss und Beschluss über Veröffentlichung im Internet und Behördenbeteiligung

Beschluss:

Auf die Verlesung der eingegangenen Anregungen kann verzichtet werden, da diese dem Stadtrat schriftlich vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Amt für ländliche Entwicklung
2. Bayerischer Bauernverband
3. Bund Naturschutz e.V.
4. Bundeseisenbahnvermögen
5. DB Services Immobilien GmbH
6. Deutsche Telekom Technik GmbH
7. Gemeinde Buchbach
8. Gemeinde Lengdorf
9. Gemeinde Obertaufkirchen
10. Gemeinde Schwindegg
11. Gemeinde St. Wolfgang
12. Gemeinde Taufkirchen/ Vils
13. Verwaltungsgemeinschaft Velden/ Vils
14. Immobilien Freistaat Bayern
15. Katholisches Pfarramt Maria Dorfen
16. Kreisbrandrat
17. Kreishandwerkerschaft
18. Kreisheimatpflege
19. Kreisjugendring
20. KWH Netz GmbH
21. Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
22. Polizeiinspektion Dorfen
23. Stadtwerke Dorfen
24. Telefonica Germany GmbH & Co.KG
25. Landratsamt Erding – Untere Jagdbehörde
26. Vermessungsamt Erding
27. Knettenbruch + Gurdulic Süd GmbH
28. Wasserzweckverband Gatterberger Gruppe
29. Jagdvorstand
30. Beide Jagdpächter

Folgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen vorgebracht:

1. Regierung von Oberbayern
2. Staatliches Bauamt Freising

3. Landratsamt Erding – Untere Immissionsschutzbehörde
4. Landratsamt Erding – Untere Naturschutzbehörde
5. Landratsamt Erding – Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
6. Landratsamt Erding – Abfallwirtschaft
7. Handwerkskammer für München und Oberbayern
8. Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
9. Regionaler Planungsverband München
10. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
11. Bayernwerk Netz GmbH
12. Bauer Netz GmbH & Co. KG
13. Erzbischöfliches Ordinariat
14. Wasserzweckverband Erding-Ost
15. Wasserzweckverband Isener Gruppe
16. TenneT TSO GmbH

Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen und Anregungen abgegeben:

Der Stadtrat beschließt folgende Abwägungen:

1. Wasserwirtschaftsamt München

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt.

2. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Die Ausführungen werden auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung geprüft.

3. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

4. Landratsamt Erding – Wasserrecht

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt. Das Wasserwirtschaftsamt erteilte die Zustimmung.

5. Landratsamt Erding – Bodenschutz

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt.

6. Eisenbahn-Bundesamt

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt. Die Deutsche Bahn, DB Immobilien, wurden am Verfahren beteiligt und haben keine Stellungnahme abgegeben.

7. Die Autobahn GmbH des Bundes

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt.

II. Private Stellungnahme

./.

b)

Der Stadtrat beschließt den Entwurf für die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kloster Moosen Ost“ zu billigen und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	25
Gegen den Beschluss:	0

Top 11	VgV-Verfahren; Neubau von Kindergarten, Mensa und Gruppenräumen an der Josef-Martin-Bauer-Straße; Vergabe Architektenleistung
---------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt folgendes endgültiges Ergebnis:

- Bieter 1: meuer – planen beraten Architekten	365,4 Punkte
- Bieter 2: Gewies Rohde Architekten	420,0 Punkte
- Bieter 3: projektbüro 678	469,1 Punkte
- Bieter 4: studio coda mit HW Ingenieur Consult	430,8 Punkte
- Bieter 5: su und z Architekten	451,7 Punkte

Auf Grundlage der Verhandlungen beschließt der Stadtrat, den Auftrag für die Architektenleistungen zur Errichtung des Neubaus des Kindergartens, der Mensa und der Gruppenräume an der Josef-Martin-Bauer-Straße gemäß den Bedingungen in der Publikation vom 04.09.2024, die über die Plattform der Deutschen eVergabe durchgeführt wurde, an das projektbüro 678, Augsburg zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die nicht berücksichtigten Bieter umgehend zu benachrichtigen.

Bis zur Auftragsvergabe ist eine Wartefrist von mindestens 15 Tagen nach der Information der nicht berücksichtigten Bieter über den Ausgang der Verhandlungsphase einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	25
Für den Beschluss:	25
Gegen den Beschluss:	0

Top 12	Anfragen und Bekanntgaben
---------------	----------------------------------

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 08.01.2025 eine Sondersitzung des Stadtrates zum Thema LandStadt-Projekt für das Meindl-Areal stattfindet.

StM Winkler fragt an, ob auf der Baustelle am Kirchtorplatz der Kran weiterhin stehen bleibt. Der Vorsitzende erwidert, dass der Kran bis auf Weiteres stehen bleibt.

StM Wagenlechner weist darauf hin, dass der Antrag von StM Heilmeier auf Tempo 130 km/h auf den Autobahnen über die Petitionsplattform „Campact“ weiterverbreitet werden sollte.

StM Streibl fragt an, ob der Trinkwasserbrunnen eines Dorferer Steinmetzbetriebes bereits beachtigt wurde.

Der Vorsitzende verweist auf die Beantwortung der Anfrage auf die nichtöffentliche Sitzung.

StM Stimmer kritisiert den Zeitpunkt der in TOP 1 vorgestellten Verkehrszählung.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Elisabeth Thaler
Schriftführerin TOP 2 und 3

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

23:30