



**Niederschrift über die öffentliche  
45. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 22.01.2025  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Christian Holbl

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Walter Zwirgmaier

-

Renate Döllel

Vertretung für StM Heilmeier

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Martin Heilmeier

entschuldigt

Dr. Ludwig Rudolf

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

1. Trinkbrunnen am Unteren Marktplatz
2. Anträge auf Sondernutzung zum Bau von öffentlichen Ladestationen für Elektrofahrzeuge; Ludwig-Uhland-Str., Erdinger Str., Lerchenhuber Weg
3. Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau Wintergarten und Erker an bestehende Doppelhaushälfte; Bauort: Am Seebach, 84405 Dorfen
4. Vorbescheid; Bauvorhaben: Neubau von zwei Doppelhaushälften und zwei Garagen; Bauort: Lehrer-Jaud-Weg, 84405 Dorfen
5. Bauvoranfrage; Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte; Bauort: Friedrich-Schiller-Weg, 84405 Dorfen
6. Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts nach BauGB, Grundstück FINr. 789/10, Gemarkung Dorfen
7. Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts nach BauGB; Grundstück FINr. 284, Gemarkung Dorfen
8. Bauvoranfrage; Bauvorhaben: Errichtung einer Werbeanlage; Standortfrage
9. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Oberhofer war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 1 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2024 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

StM Oberhofer war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnung um TOP 8 „Bauvoranfrage; Bauvorhaben: Errichtung einer Werbeanlage; Standortfrage“ wegen Dringlichkeit zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1      Trinkbrunnen am Unteren Marktplatz</b>
--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt für den Trinkbrunnen folgenden Standort und folgende Gestaltung:

Der Trinkbrunnen wird am Unteren Markt auf Höhe der Haus-Nr. 36/37 im Bereich der Baumgruppe nördlich des östlichen Platzes vor der Marktkirche errichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	0

Bei der Gestaltung für den Trinkbrunnen wird das Modell Murdock (mit einem Ausleger für Kinder und mobilitätseingeschränkte Personen, mit einem Flascheneinsatz und mit einem Ausleger für Hunde) ausgewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	9
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	2

<b>Top 2</b>	<b>Anträge auf Sondernutzung zum Bau von öffentlichen Ladestationen für Elektrofahrzeuge; Ludwig-Uhland-Str., Erdinger Str., Lerchenhuber Weg</b>
--------------	---

StM Oberhofer erscheint zur Sitzung.

**Beschluss:**

StM Berger beantragt, die Standorte einzeln abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	7
Gegen den Beschluss:	3

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, der Antragstellerin eine Sondernutzungserlaubnis für jeweils zwei Parkplätze für die Errichtung von jeweils einer öffentlich zugänglichen Ladesäule an folgenden Orten zu erteilen:

Parkfläche vor der

1. Ludwig-Uhland-Str. 20

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

2. Erdinger Str. 14

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	6
Gegen den Beschluss:	4

3. Lerchenhuber Weg 5A

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

Die Ladesäulen müssen die Vorgaben der Ladesäulenverordnung erfüllen.

Der Aufbau, Betrieb, Service, die Abrechnung und Kostenübernahme sowie Abbau und fachgerechte Entsorgung wird über die Antragstellerin abgewickelt. Ebenso hat die Antragstellerin die zusätzlich notwendig werdende Parkplatzbeschilderung zu tragen. Die Ladesäulen sind dauerhaft funktionsfähig zu halten.

Bei der Beschilderung ist die Parkzeit auf zwei Stunden zu beschränken.

<b>Top 3</b>	<b>Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau Wintergarten und Erker an bestehende Doppelhaushälfte; Bauort: Am Seebach, 84405 Dorfen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, den beantragten Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen gem. § 31 Abs. 2 i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 4</b>	<b>Vorbescheid; Bauvorhaben: Neubau von zwei Doppelhaushälften und zwei Garagen; Bauort: Lehrer-Jaud-Weg, 84405 Dorfen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, dem Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen gem. § 31 Abs. 3 i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 5</b>	<b>Bauvoranfrage; Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte; Bauort: Friedrich-Schiller-Weg, 84405 Dorfen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen gem. § 31 Abs. 3 i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 6</b>	<b>Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts nach BauGB, Grundstück FINr. 789/10, Gemarkung Dorfen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das Vorkaufsrecht für das Grundstück mit der FINr. 789/10, Gemarkung Dorfen nicht auszuüben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 7</b>	<b>Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechts nach BauGB; Grundstück FINr. 284, Gemarkung Dorfen</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das Vorkaufsrecht für das Grundstück mit der FINr. 284, Gemarkung Dorfen nicht auszuüben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 8</b>	<b>Bauvoranfrage; Bauvorhaben: Errichtung einer Werbeanlage; Standortfrage</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, für den Standort 4 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 35 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 9</b>	<b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
--------------	----------------------------------

Es liegen keine Anfragen vor.

Vorsitzender

Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Franz Wandinger  
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

20:45