



**Niederschrift über die öffentliche
46. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 12.02.2025
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Herr Dalyanoglu, Projektbüro 678, zu TOP 1

Herr Unterreitmeier, aquasoli.eu Ingenieurbüro zu TOP 2

Tagesordnung:

1. Neubau von Kindergarten, Mensa für Mittelschule und Gruppenräume für offene Gesamttageschule Mittelschule und Grundschule, Dorfen Nord; a) Festlegung der Bauweise; b) Beschluss zur Materialität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit
2. Hochwasserschutz der Ortsteile Zeilhofen, Unterseebach und Oberdorfen; Seebach, Gewässer III. Ordnung; Vorstellung der Entwurfsplanung
3. Jahresvergabe Kanalbauarbeiten 2025/26
4. Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau einer offenen und einer geschlossenen Terrassenüberdachung an das bestehende Einfamilienhaus; Bauort; Sophie-Scholl-Straße, 84405 Dorfen
5. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8
Für den Beschluss:	8
Gegen den Beschluss:	0

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf, StM Berger und StM Oberhofer waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1 Neubau von Kindergarten, Mensa für Mittelschule und Gruppenräume für offene Gesamtagesschule Mittelschule und Grundschule, Dorfen Nord; a) Festlegung der Bauweise; b) Beschluss zur Materialität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf, StM Berger und StM Oberhofer erscheinen zur Sitzung.

Beschluss:

a)

Der Ausschuss beschließt den Neubau in Modulbauweise mit vorgefertigten Raummodulen.

b)

Der Ausschuss beschließt, dass das Bauvorhaben unter besonderer Berücksichtigung nachhaltiger, wirtschaftlicher und langlebiger Materialien erfolgt. Die Auswahl der Materialien erfolgt auf Basis der im Sachvortrag dargestellten ökologischen und wirtschaftlichen Kriterien. Die Verwaltung wird zur Umsetzung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 2 Hochwasserschutz der Ortsteile Zeilhofen, Unterseebach und Oberdorfen; Seebach, Gewässer III. Ordnung; Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Vorstellung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 3 Jahresvergabe Kanalbauarbeiten 2025/26**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe der Kanalbauarbeiten 2025/2026 entsprechend des von der Verwaltung gemachten Vorschlags.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 4 Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau einer offenen und einer geschlossenen Terrassenüberdachung an das bestehende Einfamilienhaus; Bauort; Sophie-Scholl-Straße, 84405 Dorfen**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, der beantragten Befreiung das gemeindliche Einvernehmen gem. § 31 Abs. 2 i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 5 Anfragen und Bekanntgaben

Es liegen keine Anfragen vor.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Jürgen Dietrich
Schriftführer TOP 2 u. 3

Gust Kapser
Schriftführer TOP 1

Marina Lauffer
Schriftführerin

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:45