



**Niederschrift über die öffentliche
52. Sitzung des Stadtrates**

**vom 05.03.2025
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Johann Baumgartner

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Dominikus Gerbl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Mirko Kamolz

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Schmid

Anton Stimmer

Susanne Streibl

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Stadträte

Martin Greimel	entschuldigt
Andreas Hartl	entschuldigt
Josef Jung	entschuldigt
Michael Oberhofer	entschuldigt
Josef Wagenlehner	entschuldigt

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Herr Scheller, Büro Palais Mai zu TOP 1

Herr Giehl, Büro Schlothauer und Wauer zu TOP 1

Herr Dobrzanski, Büro Die Grille zu TOP 1

Tagesordnung:

1. LandStadt Bayern; Konversion des ehemaligen Werksgeländes der Ziegelei Meindl; Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs
2. Erweiterung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dorfen; a) Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
3. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat die/das Stadtratsmitglied(er) an der Beratung und Beschlussfassung des nicht teilgenommen.

Die/das Stadtratsmitglied war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	LandStadt Bayern; Konversion des ehemaligen Werksgeländes der Ziegelei Meindl; Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bearbeitungsstand des städtebaulichen Entwurfes für die Konversion des ehemaligen Werksgeländes der Ziegelei Meindl zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Erweiterung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dorfen; a) Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die getrennte Abstimmung zu den unterschiedlichen Teilgebieten der Flächennutzungsplanänderung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	3

Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB, die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes um die Gewerbeflächen bei

- Rinning (ca. zwei Drittel der Fläche werden als Grünfläche dargestellt, lediglich die Fläche nördlich des nördlichen Grabens wird als Gewerbefläche dargestellt)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	8

- südlich der St 2084 (Fläche zwischen der A94 und der bereits dargestellten Gewerbefläche südlich der St 2084)
- westlich des Gewerbeparks Dorfen Südwest

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	0

- östlich der B15/westlich Gewerbegebiet Meindlareal

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	9

zu erweitern und das Änderungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten und durchzuführen.

Top 3 Anfragen und Bekanntgaben

StM Jell-Huber fragt an, ob das Freibad für die Badesaison 2025 geöffnet werden kann. Die Verwaltung erwidert, sofern keine technischen Mängel auftreten, ist geplant, das Freibad ab 17.05.2025 zu öffnen.

StM Jell-Huber fragt an, wo ein japanischer Zen-Garten angelegt werden soll. Der Vorsitzende erwidert, dass die Informationen hierzu in der nächsten Bauausschuss-Sitzung erfolgen.

StM Heilmeier fragt an, ob ein Brief an das Staatliche Bauamt Freising bezüglich der Sanierung der Staatsstraße im Bereich Rathausplatz versandt worden ist. Die Verwaltung erläutert, dass mit dem Staatlichen Bauamt persönlich Kontakt aufgenommen wird.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem weiteren Vorgehen bezüglich der Ausweisung eines Teiles der Bahnhofstraße als Einbahnstraße. Der Vorsitzende erwidert, dass die Informationen hierzu nach erfolgter Bewertung durch die zuständigen Behörden in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

StM Jell-Huber fragt bezüglich der Feinuntersuchung zur Haager Straße an.

Der Vorsitzende erwidert, dass die Feinuntersuchung in der Bauausschuss-Sitzung am 12.03.2025 vorgestellt wird.

StM Berger erkundigt sich nach ihrem Antrag zur Renovierung der Mariensäule am Marienplatz. Der Vorsitzende erwidert, dass der Sachstand noch bekanntgegeben wird.

StM Frank-Mayer fragt an, welche Entscheidungen hinsichtlich der Verkehrsführung der Haager Straße getroffen werden.

Der Vorsitzende verweist auf die Zuständigkeiten des Bauausschusses.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:00