



---

**Niederschrift über die öffentliche  
53. Sitzung des Stadtrates**

**vom 09.04.2025  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Johann Baumgartner

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Dominikus Gerbl

Martin Greimel

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Josef Jung

Mirko Kamolz

Michaela Meister

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Schmid

Anton Stimmer

Susanne Streibl

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Simone Jell-Huber	entschuldigt
Barbara Lanzinger	entschuldigt
Michael Oberhofer	entschuldigt

**Tagesordnung:**

1. Bestellung der dritten Bürgermeisterin zur Eheschließungsstandesbeamtin
2. Verabschiedung des Haushalts 2025 der Stadt Dorfen: a) Beschluss der Haushaltssatzung 2025; b) Ergebnisplan 2025; c) Finanzplan 2025 einschließlich Investitionsplan;
3. 24. Änderung des Flächennutzungsplans "Kloster Moosen Ost"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; b) Feststellungsbeschluss
4. Bewerbung für das Projekt LANDSTADT BESTAND
5. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat die Dritte Bürgermeisterin Meister an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 1 nicht teilgenommen.

Das Stadtratsmitglied Forstmaier war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 1 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

StM Forstmaier war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1</b>	<b>Bestellung der dritten Bürgermeisterin zur Eheschließungsstandesbeamtin</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die persönliche Beteiligung der Dritten Bürgermeisterin Frau Meister festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	0

Die Dritte Bürgermeisterin, Frau Michaela Meister, wird zur Eheschließungsstandesbeamtin für den Standesamtsbezirk Dorfen bestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 2</b>	<b>Verabschiedung des Haushalts 2025 der Stadt Dorfen: a) Beschluss der Haushaltssatzung 2025; b) Ergebnisplan 2025; c) Finanzplan 2025 einschließlich Investitionsplan;</b>
--------------	--

StM Forstmaier erscheint zur Sitzung.

**Beschluss:**

a) Der Stadtrat beschließt, die in der Niederschrift als Anlage beiliegende Haushaltssatzung 2025 mit dem Gesamthaushalt, bestehend aus Ergebnishaushalt und Finanzhaushalt einschließlich Investitionsprogramm, den dazugehörigen organisationsbezogenen Teilhaushalten,

den Stellenplänen und dem Wirtschaftsplan des Altenwohn- und Pflegeheimes Marienstift rückwirkend zum 01.01.2025 zu erlassen.

b) Der Stadtrat beschließt ferner, die mittelfristige Finanzplanung mit dem beiliegenden Finanzplan 2025 bis 2028 zu genehmigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 3</b>	<b>24. Änderung des Flächennutzungsplans "Kloster Moosen Ost"; a) Abwägung der bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen; b) Feststellungsbeschluss</b>
--------------	---

### **Beschluss:**

Auf die Verlesung der eingegangenen Anregungen kann verzichtet werden, da diese dem Stadtrat schriftlich vorliegen.

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen:

I. Träger öffentlicher Belange:

Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen abgegeben:

1. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
2. Kraftwerke Haag
3. Stadtwerke Dorfen
4. Vermessungsamt Erding

Folgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben aber keine Anregungen vorgebracht:

1. Regierung von Oberbayern
2. Wasserwirtschaftsamt München
3. Staatliches Bauamt Freising
4. Landratsamt Erding – Abfallwirtschaft
5. Landratsamt Erding – Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
6. Landratsamt Erding – Untere Immissionsschutzbehörde
7. Bauer Netz GmbH & Co. KG
8. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG
9. Regionaler Planungsverband München
10. Energienetze Bayern GmbH & Co. KG

Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen und Anregungen abgegeben:

Der Stadtrat beschließt folgende Abwägungen:

1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Die Ausführungen werden auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung geprüft.

2. Landratsamt Erding – Wasserrecht

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt. Das Wasserwirtschaftsamt erteilt die Zustimmung.

3. Landratsamt Erding – Bodenschutz

Die Ausführung wird zur Kenntnis genommen. Mögliche Altlasten und die damit einhergehende Mitteilungspflicht ist auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung zu berücksichtigen.

4. Landratsamt Erding – Untere Naturschutzbehörde

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Es besteht Einverständnis mit der Planung, weshalb keine Änderungen vorzunehmen sind.

5. Eisenbahn-Bundesamt

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt.

6. Die Autobahn GmbH des Bundes

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt.

II. Private Stellungnahme

1. Private Einwendung

Die aufgeführten Änderungspunkte (Waschplatz für die LKWs und Baumaschinen, Baufenster Hochregale, Grünstreifen, Lärmschutzwand) werden auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung behandelt.

2. und 3. Private Einwendung (inhaltsgleich)

Die aufgeführten Punkte (Schutz vor Emissionen, Grünstreifen) werden auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung behandelt.

b)

Der Stadtrat beschließt, für die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kloster Moosen Ost“ den Feststellungsbeschluss zu fassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 4      Bewerbung für das Projekt LANDSTADT BESTAND</b>
---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, sich mit dem Projektgebiet „Nördliche Vorstadt“ für das Programm LANDSTADT BESTAND zu bewerben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	22
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	0

**Top 5      Anfragen und Bekanntgaben**

Der Vorsitzende gibt die Antwort des Bay. Innenministeriums auf die Resolution Tempo 130 auf Deutschen Autobahnen bekannt.

StM Zwirgmaier regt an, die Eigentümer des in TOP 4 der öffentlichen Sitzung betroffenen Gebietes von der Bewerbung für das Projekt LANDSTADT BESTAND zu unterrichten.  
Die Verwaltung sagt die Unterrichtung zu.

StM Heilmeier erkundigt sich nach der provisorischen Verkehrsführung der B15 im Bereich nördlich des Bahnüberganges.  
Der Vorsitzende erwidert, dass dieser Punkt in der nächsten Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses behandelt wird.

StM Heilmeier erkundigt sich nach einem Beschluss aus dem Jahr 2008 zum Herrichten einer Straße in Watzling.

StM Hartl erkundigt sich, ob für die Hochwassermaßnahme im Bereich des Seebaches in Oberdorfen ein Planfeststellungsverfahren durchgeführt wird.  
Die Verwaltung erwidert, dass hierüber noch nicht entschieden ist.

StM Berger erkundigt sich nach dem Sachstand der Renovierung der Mariensäule am Marienplatz.  
Die Verwaltung erwidert, dass die Renovierung in den nächsten Wochen stattfindet.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Elisabeth Thaler  
Schriftführerin TOP 2

Franz Wandinger  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:45