



**Niederschrift über die öffentliche
48. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 16.04.2025
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Günther Drobilitsch

Ursula Frank-Mayer

Andreas Hartl

Christian Holbl

Michaela Meister

Dr. Ludwig Rudolf

Walter Zwirgmaier

-

Barbara Lanzinger

Vertretung für StM Oberhofer

Abwesend sind:

Stadträte

Martin Heilmeier

entschuldigt

Michael Oberhofer

entschuldigt

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Frau Thoste, Herr Mayer, Herr Gollmann und Herr Feigl, DB Infra GO, zu TOP 1

Tagesordnung:

1. Verkehrsführung B15 / Bahnhofstraße; weitere Vorgehensweise
2. Fassadenpreis des Landkreises Erding 2024
3. Anträge StM Berger: 1) Änderung der Zufahrt für die Parkplätze nördlich des Cafe-Containers, 2) Anmietung des Parkplatzes vor dem ehemaligen Heuschneider, 3) Herabstufung der Höchstparkdauer im Stadtgebiet
4. Bauvoranfrage; Bauvorhaben: Errichtung einer Doppelhaushälfte; Bauort: Schrallhamer Feld, 84405 Dorfen
5. Bauantrag; Bauvorhaben: Antrag auf Nutzungsänderung für 8 Wohneinheiten und 3 gewerbliche Einheiten (bisher 8 gewerbliche Einheiten und 3 Wohneinheiten) und Befreiung von der Stellplatzsatzung der Stadt Dorfen; Bauort: Siemensstraße, 84405 Dorfen
6. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Holbl war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 3 a) und b) nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 10 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

| |
|---|
| Top 1 Verkehrsführung B15 / Bahnhofstraße; weitere Vorgehensweise |
|---|

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der DB Infra GO zur derzeitigen Verkehrsführung auf der B15 im Bereich des BÜ B15 zur Kenntnis.

Der Ausschuss beschließt, mit den zuständigen Behörden die Verkehrsführung bzw. Beschilderung an der B15/Bahnhofstraße zu optimieren und die Anregungen des Bau- und Verkehrsausschusses hierzu zu berücksichtigen (z. B. Verlängerung der Aufstellfläche vor dem Abzweig in das Gebiet Galgenwiese, Hinweise auf geänderte Verkehrsführung ca. 50 m vor dem Gleiskörper, gelbes Blinklicht mit einem Schild „Bahnübergang freihalten“, südlich des Gleiskörpers).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 10 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

| |
|---|
| Top 2 Fassadenpreis des Landkreises Erding 2024 |
|---|

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Objekte „Alte Ziegelei 2 und Bahnhofstraße 1“ in der Kategorie Neubau gewerblich, die Objekte „Apothekergasse 1 und Bahnhofstraße 1“ in der Kategorie Neubau privat und das Objekt „Unterer Marktplatz 19“ in der Kategorie Denkmal und Sanierung für den Fassadenpreis des Landkreises Erding 2024 vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 10 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

| | |
|--------------|--|
| Top 3 | Anträge StM Berger: 1) Änderung der Zufahrt für die Parkplätze nördlich des Cafe-Containers, 2) Anmietung des Parkplatzes vor dem ehemaligen Heuschneider, 3) Herabstufung der Höchstparkdauer im Stadtgebiet |
|--------------|--|

StM Holbl verlässt die Sitzung.

Beschluss:

- a) Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt die Positionierung der Blumentröge nördlich des Cafe-Containers so zu verändern (d.h. in die Parkfläche zu schieben), dass eine Zufahrt von der Straße her möglich ist und diese Fläche als Parkplatz genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|---|
| Anwesend: | 9 |
| Für den Beschluss: | 5 |
| Gegen den Beschluss: | 4 |

- b) Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Parkplatz nicht zur Verfügung steht.

StM Holbl erscheint zur Sitzung.

- c) Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Stadtrat die Reduzierung der Höchstparkdauer zu empfehlen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 2 |
| Gegen den Beschluss: | 8 |

| | |
|--------------|---|
| Top 4 | Bauvoranfrage; Bauvorhaben: Errichtung einer Doppelhaushälfte; Bauort: Schrallhamer Feld, 84405 Dorfen |
|--------------|---|

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, der beantragten Befreiung die gemeindliche Zustimmung gem. § 31 Abs. 3 i.V.m. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 10 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

| | |
|--------------|---|
| Top 5 | Bauantrag; Bauvorhaben: Antrag auf Nutzungsänderung für 8 Wohneinheiten und 3 gewerbliche Einheiten (bisher 8 gewerbliche Einheiten und 3 Wohneinheiten) und Befreiung von der Stellplatzsatzung der Stadt Dorfen; Bauort: Siemensstraße, 84405 Dorfen |
|--------------|---|

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem Antrag auf Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen gem. § 31 Abs. 3 i.V.m. § 36 BauGB zu erteilen und der Abweichung gem. § 10 der Stellplatzsatzung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Für den Beschluss: | 10 |
| Gegen den Beschluss: | 0 |

Top 6 Anfragen und Bekanntgaben

StM Berger merkt an, dass das öffentliche WLAN in Dorfen schlecht zu empfangen ist. Der Vorsitzende sagt eine Nachfrage bei den Stadtwerken Dorfen zu.

StM Hartl weist auf eine unfachgemäße Grabenräumung im Bereich des Moores östlich von Dorfen hin.

Der Vorsitzende erwidert, dass bezüglich dieser Grabenräumung ein internes Gespräch mit dem Bauhof stattgefunden hat. Der Sachverhalt wurde auch mit der Unteren Naturschutzbehörde besprochen, um zukünftige unfachgemäße Grabenräumungen zu verhindern.

StM Zwirgmaier merkt an, dass er vor der Grabenräumung mit dem Bauhofleiter bezüglich einer fachgerechten Grabenräumung gesprochen hat, die Ausführung aber mangelhaft erfolgte. Der Vorsitzende verweist auf das o.g. geführte Gespräch.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

22:15