



**Niederschrift über die öffentliche
54. Sitzung des Stadtrates**

**vom 07.05.2025
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Johann Baumgartner

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Dominikus Gerbl

Martin Greimel

Andreas Hartl

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Josef Schmid

Anton Stimmer

Susanne Streibl

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Stadträte

Martin Heilmeyer	entschuldigt
Michael Oberhofer	entschuldigt
Dr. Ludwig Rudolf	entschuldigt
Josef Wagenlechner	entschuldigt

Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:

Herr Aliakar, Herr Feigl, Herr Hering, DB Infra GO AG, zu TOP 2

Herr Laugwitz, Ing.Büro Möhler & Partner, zu TOP 2

Tagesordnung:

1. Änderung der Kindertageseinrichtungsgebührensatzung aufgrund Preisanpassung der Verpflegungskosten
2. ABS 38; Vorstellung der Planungen für den Planabschnitt 1.5 (einschließlich Schallschutz)
3. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Schwindkirchen"; Aufhebung des Verfahrens
4. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Schwindkirchen" (neuer Umgriff); a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
5. Bebauungsplan Nr. 129 "Feuerwehr Schwindkirchen"; Aufhebung des Verfahrens
6. Bebauungsplan Nr. 129 "Feuerwehr Schwindkirchen" (neuer Umgriff); a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
7. 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Agri-PV Kleinkatzbach, Niederhöning, Pfaffing b. Algasing"; Aufhebung des Verfahrens
8. Bebauungsplan Nr. 121 "GE Reithel Teil 1"; Aufhebung des Verfahrens
9. Bebauungsplan Nr. 121 "Südlich der St2086 Teil West"; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
10. Regionalplanung Südostoberbayern - 16. Teilfortschreibung "Kapitel B V 7 Energieversorgung - Windenergie"; Stellungnahme der Stadt Dorfen
11. Anfragen und Bekanntgaben

Das Stadtratsmitglied Drobilitsch war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 1 nicht anwesend.

Das Stadtratsmitglied Greimel war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 3 nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0

StM Baumgartner, StM Drobilitsch und StM Lanzinger waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Änderung der Kindertageseinrichtungsgebührensatzung aufgrund Preisanpassung der Verpflegungskosten
--------------	---

StM Baumgartner und StM Lanzinger erscheinen zur Sitzung.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Erlass der neu formulierten Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Stadt Dorfen (Kindertageseinrichtungsgebührensatzung) zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	1

Top 2	ABS 38; Vorstellung der Planungen für den Planabschnitt 1.5 (einschließlich Schallschutz)
--------------	--

StM Drobilitsch erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Vorstellung der Planungen für den Planfeststellungsabschnitt 1.5 einschließlich der Lärmschutzmaßnahmen der ABS 38 zur Kenntnis.

Die Lärmschutzmaßnahmen sind einem Gremium des Stadtrates noch umfassender und detaillierter zu erläutern.

Weiterhin sind die Auswirkungen des Brenner-Basis-Tunnels auf die ABS 38 zu beschreiben.

Seitens der DB Infra GO AG ist der Stadt Dorfen eine juristische Beurteilung hinsichtlich des Zeitpunktes des Inkrafttretens einer Veränderungssperre vorzulegen. Diese Beurteilung ist von einer Rechtsanwaltskanzlei der Stadt Dorfen nochmals zu überprüfen und dem Stadtrat das

Ergebnis vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Top 3	25. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Schwindkirchen"; Aufhebung des Verfahrens
--------------	--

StM Greimel verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Verfahren zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr Schwindkirchen“ auf der FINr. 251/1, Gemarkung Schwindkirchen, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	0

Top 4	25. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehr Schwindkirchen" (neuer Umgriff); a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	---

StM Greimel erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

a) Der Stadtrat beschließt, für die 25. FNP-Änderung „Feuerwehr Schwindkirchen“ den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	4

Top 5	Bebauungsplan Nr. 129 "Feuerwehr Schwindkirchen"; Aufhebung des Verfahrens
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 129 „Feuerwehr Schwindkirchen“ auf der FINr. 251/1, Gemarkung Schwindkirchen aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	3

Top 6	Bebauungsplan Nr. 129 "Feuerwehr Schwindkirchen" (neuer Umgriff); a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	---

Beschluss:

a) Der Stadtrat beschließt, für den Bebauungsplan Nr. 129 „Feuerwehr Schwindkirchen“ den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	4

Top 7	26. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Agri-PV Kleinkatzbach, Niederhönig, Pfaffing b. Algasing"; Aufhebung des Verfahrens
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Verfahren zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO Agri-PV Kleinkatzbach, Niederhönig, Pfaffing b. Algasing" aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0

Top 8	Bebauungsplan Nr. 121 "GE Reithel Teil 1"; Aufhebung des Verfahrens
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 121 „GE Reithel – Teil 1“ aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 21
Für den Beschluss: 21
Gegen den Beschluss: 0

Top 9	Bebauungsplan Nr. 121 "Südlich der St2086 Teil West"; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, für den Bebauungsplan Nr. 121 „Südlich der St2084 Teil West“ den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 21
Für den Beschluss: 21
Gegen den Beschluss: 0

Top 10	Regionalplanung Südostoberbayern - 16. Teilfortschreibung "Kapitel B V 7 Energieversorgung - Windenergie"; Stellungnahme der Stadt Dorfen
---------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, im Rahmen der Regionalplanung Südostoberbayern - 16. Teilfortschreibung "Kapitel B V 7 Energieversorgung - Windenergie" keine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 21
Für den Beschluss: 21
Gegen den Beschluss: 0

Top 11	Anfragen und Bekanntgaben
---------------	----------------------------------

StM Frank-Mayer berichtet, dass das Programm „Biopower für unsere Kids“ gekürzt wird. Diese Kosten sollten übernommen werden.
Der Vorsitzende bittet um Vorlage des Sachverhalts, um diesen zu überprüfen.

StM Kamolz fragt an, ob eine eingereichte Petition bezüglich der Verkehrssituation an der Kita Oberdorfen Aussicht auf Erfolg verspricht.
Der Vorsitzende berichtet, dass eine Verkehrsschau nicht das gewünschte Ergebnis erzielt hat. Er sagt zu, den Sachverhalt nochmals zu prüfen.

StM Berger fragt an, wann die Reinigung der Mariensäule durchgeführt wird.
Der Vorsitzende erwidert, dass diese Reinigung bis Fronleichnam durchgeführt wird.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Elisabeth Thaler
Schriftführerin TOP 1

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:00