



**Niederschrift über die öffentliche
50. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses**

**vom 11.06.2025
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Sabine Berger

Andreas Hartl

Christian Holbl

Michaela Meister

Dr. Ludwig Rudolf

Walter Zwirglmaier

-

Renate Döllel

Vertretung für StM Heilmeyer

Barbara Lanzinger

Vertretung für StM Oberhofer

Susanne Streibl

Vertretung für StM Frank-Mayer

Johann Winkler

Vertretung für StM Drobilitsch

Abwesend sind:

Stadträte

Günther Drobilitsch

entschuldigt

Ursula Frank-Mayer

entschuldigt

Martin Heilmeyer

entschuldigt

Michael Oberhofer

entschuldigt

Tagesordnung:

1. Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes (Spielplatzsatzung); Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat
2. Änderung der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und für Fahrräder (Stellplatzsatzung); Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat
3. Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau an das vorhandene Vereinsgebäude des TSV Grüntegernbach; Bauort: An der Allee, 84405 Dorfen
4. Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung eines Schwimmbeckens; Bauort: Niederham, 84405 Dorfen
5. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion; Errichtung einer Hundewiese
6. Rathausplatz; Zusätzliche Radabstellanlagen
7. Vergabe der Ingenieurleistung zur Umgestaltung der Haager Straße
8. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10
Für den Beschluss:	10
Gegen den Beschluss:	0

StM Holbl war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1	Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes (Spielplatzsatzung); Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat
--------------	--

StM Holbl erscheint zur Sitzung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Spielplatzsatzung wie vom Ausschuss erarbeitet, zu erlassen.

Die Verwaltung hat bis zur Stadtratssitzung im Juli oder September 2025 zu prüfen, ob die Spielplatzablässe in der Satzung festgesetzt werden kann, ohne dass der Bauherr selbst den Spielplatz erstellt.

Bei § 3 Abs. 3 ist der Zusatz „vorzugsweise Bäume“ einzufügen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 2	Änderung der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und für Fahrräder (Stellplatzsatzung); Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und für Fahrräder wie vom Ausschuss erarbeitet, zu ändern. Bei den Wohnungen wird der Stellplatzschlüssel für Wohnungen bis 40 qm auf einen Stellplatz festgelegt.

Im Sanierungsgebiet wird der Stellplatzschlüssel für Wohnungen bis 60 qm auf einen Stellplatz, bis 90 qm auf 1,5 Stellplätze und ab 90 qm auf zwei Stellplätze festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 3	Bauantrag; Bauvorhaben: Anbau an das vorhandene Vereinsgebäude des TSV Grüntegernbach; Bauort: An der Allee, 84405 Dorfen
--------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben und der Abweichung gem. § 10 der Stellplatzsatzung das gemeindliche Einvernehmen gem. § 35 Abs. 2 i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 4	Isolierte Befreiung; Bauvorhaben: Errichtung eines Schwimmbeckens; Bauort: Niederham, 84405 Dorfen
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die isolierte Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Für den Beschluss:	11
Gegen den Beschluss:	0

Top 5	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion; Errichtung einer Hundewiese
--------------	--

Der Antrag wird von der Antragstellerin zurückgezogen.

Top 6	Rathausplatz; Zusätzliche Radabstellanlagen
--------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, an folgenden Orten zusätzliche Fahrradständer aufzustellen:

Jeweils drei Bügel vor den Anwesen Rathausplatz 8 und 9.
Ein Bügel vor dem Rathaus wird von der Amtstafel Richtung Norden versetzt.

Die Maßnahme wird nach Prüfung der Fördermöglichkeiten und in Abhängigkeit von den verfügbaren Haushaltsmitteln durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 11
Gegen den Beschluss: 0

Top 7 Vergabe der Ingenieurleistung zur Umgestaltung der Haager Straße

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Vergabe entsprechend des von der Verwaltung gemachten Vorschlags lt. Tischvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Für den Beschluss: 11
Gegen den Beschluss: 0

Top 8 Anfragen und Bekanntgaben
--

StM Hartl erkundigt sich nach dem Sachstand zum Trinkbrunnen am Unteren Markt.
Die Verwaltung erwidert, dass der Trinkbrunnen sobald wie möglich errichtet wird.

StM Berger erkundigt sich nach einem Bauvorhaben an der Gemeindestraße in Oberdorfen, südlich des Seebaches.

Der Vorsitzende erwidert, dass dieses Bauvorhaben in einer Bauausschuss-Sitzung dem Bauausschuss vorgestellt wurde.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Franz Wandinger
Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

20:45