



---

**Niederschrift über die öffentliche  
57. Sitzung des Stadtrates**

**vom 17.09.2025  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Sabine Berger

Renate Döllel

Ursula Frank-Mayer

Dominikus Gerbl

Martin Greimel

Dr. Manfred Groh

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Schmid

Anton Stimmer

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Johann Baumgartner  | entschuldigt |
| Günther Drobilitsch | entschuldigt |
| Gerald Forstmaier   | entschuldigt |
| Christian Holbl     | entschuldigt |
| Susanne Streibl     | entschuldigt |

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:**

Herr Steiner, Herr Heiss, Frau Schneider, Stadtwerke Dorfen zu TOP 8 und 9  
Herr Groh, Anger Groh Architekten, zu TOP 8

### **Tagesordnung:**

1. Niederlegung des Ehrenamtes - Stadtratsmitglied Susanne Streibl
2. Entscheidung über das Nachrücken als Listennachfolger der GAL und Vereidigung
3. Neubesetzung der Ausschüsse und Bestellung des Verkehrsreferenten
4. Festlegung des Erfrischungsgeldes für die Wahlhelfer bei der Kommunalwahl
5. Bestellung des Wahlleiters und dessen Stellvertreter für die Kommunalwahl
6. Maßnahmebeschluss zur Beschaffung einer Drehleiter für die Feuerwehr Dorfen
7. Maßnahmebeschluss zur Beschaffung eines TSF-W für die Feuerwehr Grüntegernbach
8. Stadtwerke Dorfen GmbH - a) Feststellung des Jahresabschlusses 2024, b) Beschluss über die Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2024, c) Entlastung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat
9. Dorfener Bau- und Service GmbH - a) Feststellung des Jahresabschluss 2024, b) Beschluss über die Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2024, c) Entlastung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat
10. Entscheidung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach BauGB über die Grundstücke mit den Fl.Nr. 938, 938/12 und 487/2, jeweils Gemarkung Dorfen
11. Anfragen und Bekanntgaben

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Stadratsmitglied Dr. Groh an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 3 (Referentenbesetzung) nicht teilgenommen.

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben der Erste Bürgermeister Grundner und die Stadratsmitglieder Gerbl, Oberhofer, Schmid und Wagenlechner an der Beratung und Beschlussfassung des TOP 8 c und 9 c nicht teilgenommen.

Das Stadratsmitglied Heilmeier war bei der Beratung und Beschlussfassung über TOP-Nr. 10 (Abstimmung Herstellung der Nichtöffentlichkeit) nicht anwesend.

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 20 |
| Für den Beschluss:   | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 1      Niederlegung des Ehrenamtes - Stadratsmitglied Susanne Streibl</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat stellt das Ausscheiden des StM Susanne Streibl aus dem Stadtrat sowie aus den damit verbundenen Ämtern mit sofortiger Wirkung fest.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 20 |
| Für den Beschluss:   | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 2      Entscheidung über das Nachrücken als Listennachfolger der GAL und Vereidigung</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt das Nachrücken von Herrn Dr. Manfred Groh für das ausgeschiedene Stadratsmitglied Susanne Streibl in den Stadtrat der Stadt Dorfen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 20 |
| Für den Beschluss:   | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 3      Neubesetzung der Ausschüsse und Bestellung des Verkehrsreferenten</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Ausschusssitze der GAL entsprechend dem Vorschlag der Fraktion zu besetzen.

| <b>Haupt- und Finanzausschuss/<br/>Ferienausschuss</b> |                         |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Ordentliches Mitglied                                  | 1. Stellvertreter       | 2. Stellvertreter |
| Frau Frank-Mayer                                       | Herr Forstmaier         | Herr Hartl        |
| Herr Dr. Groh                                          | Herr Hartl              | Herr Forstmaier   |
| <b>Bau- und Verkehrsausschuss</b>                      |                         |                   |
| Ordentliches Mitglied                                  | 1. Stellvertreter       | 2. Stellvertreter |
| Herr Hartl                                             | Herr Forstmaier         | Frau Frank-Mayer  |
| Herr Dr. Groh                                          | Frau Frank-Mayer        | Herr Forstmaier   |
| <b>Umwelt-, Natur- und Klimaausschuss</b>              |                         |                   |
| Ordentliches Mitglied                                  | 1. Stellvertreter       | 2. Stellvertreter |
| Herr Forstmaier                                        | Herr Dr. Groh           | Frau Frank-Mayer  |
| Herr Hartl                                             | Frau Frank-Mayer        | Herr Dr. Groh     |
| <b>Heimausschuss</b>                                   |                         |                   |
| Ordentliches Mitglied                                  | 1. Stellvertreter       | 2. Stellvertreter |
| Frau Frank-Mayer                                       | Herr Hartl              | Herr Dr. Groh     |
| <b>Rechnungsprüfungsausschuss</b>                      |                         |                   |
| Ordentliches Mitglied                                  | 1. Stellvertreter       | 2. Stellvertreter |
| Herr Forstmaier                                        | Frau Frank-Mayer        | Herr Hartl        |
|                                                        |                         |                   |
| <b>Fraktionsvorsitz:</b>                               | <b>Frau Frank-Mayer</b> | <b>Herr Hartl</b> |

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

Für die Referentenbesetzung wird die persönliche Beteiligung von StM Dr. Groh festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 20 |
| Für den Beschluss:   | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

Des Weiteren beschließt der Stadtrat, Herrn Dr. Groh als Verkehrsreferenten zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 20 |
| Für den Beschluss:   | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 4      Festlegung des Erfrischungsgeldes für die Wahlhelfer bei der Kommunalwahl</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt ein Erfrischungsgeld i.H.v. 80,00 Euro für jeden Wahlhelfer bei der Kommunalwahl am 08.03.2026 zu gewähren. Im Falle einer Stichwahl am 22.03.2026 werden 40,00 Euro Erfrischungsgeld für jeden Wahlhelfer gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

|              |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 5</b> | <b>Bestellung des Wahlleiters und dessen Stellvertreter für die Kommunalwahl</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, Frau Anita Feckl zur Wahlleiterin sowie Frau Stefanie Gaigl zur stellvertretenden Wahlleiterin der Kommunalwahlen 2026 zu berufen. Sie werden mit den erforderlichen Aufgaben für die Bürgermeister- und Stadtratswahl betraut.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

|              |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 6</b> | <b>Maßnahmebeschluss zur Beschaffung einer Drehleiter für die Feuerwehr Dorfen</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Maßnahme „Ausschreibung und Beschaffung einer Drehleiter DLK 23/12 für die Feuerwehr Dorfen in interkommunaler Zusammenarbeit mit der Gemeinde Taufkirchen“

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

|              |                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 7</b> | <b>Maßnahmebeschluss zur Beschaffung eines TSF-W für die Feuerwehr Grüntegernbach</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Maßnahme „Ausschreibung und Beschaffung eines neuen TSF-W für die Feuerwehr Grüntegernbach“.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

**Top 8      Stadtwerke Dorfen GmbH - a) Feststellung des Jahresabschlusses 2024, b) Beschluss über die Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2024, c) Entlastung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat****Beschluss:****a) Feststellung Jahresabschluss 2024**

Der Stadtrat beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Stadtwerke Dorfen GmbH. Die Bilanzsumme beträgt 41.249.760,25 €  
Der Jahresüberschuss nach Steuern beläuft sich auf 3.304.630,50 €.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

**b) Beschluss über die Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2024**

Der Stadtrat beschließt, vom Jahresüberschuss 2024 in Höhe von 3.304.630,50 € eine Bruttodividende von 600.000,00 € auszuschütten und den verbleibenden Gewinn zur Eigenkapitalstärkung den sonstigen Gewinnrücklagen zuzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 1  |

Der Zweite Bürgermeister Dr. Rudolf übernimmt die Sitzungsleitung.

Der Zweite Bürgermeister Dr. Rudolf lässt die persönliche Beteiligung der im Sachverhalt unter c) aufgeführten Personen feststellen und lässt sodann über TOP 8 c) der öffentlichen Sitzung beschlussfassen.

**c) Entlastung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat**

Der Stadtrat beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung gemäß § 14 Ziffer 3 Buchstabe i) des Gesellschaftsvertrages für das Jahr 2024.

**Abstimmungsergebnis:**

|                    |    |
|--------------------|----|
| Anwesend:          | 16 |
| Für den Beschluss: | 16 |

Gegen den Beschluss: 0

Der Erste Bürgermeister Grundner übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Im Rahmen des TOP 8 wurde von Herrn Groh, Anger Groh Architekten, die Planung für die Erweiterung des Stadtwerkegebäudes vorgestellt.

Dazu stellt StM Heilmeier die Frage, wieviel Fläche durch die Aufstockung dazugewonnen wird. Architekt Groh erläutert, dass dies derzeit schlecht zu sagen ist.

Weiter fragt StM Heilmeier an, ob nächstes Jahr die Umrüstung der Straßenlaternen auf LED fortgesetzt wird.

Herr Steiner antwortet, dass er davon ausgeht, dass dies kontinuierlich fortgesetzt wird.

**Top 9      Dorfener Bau- und Service GmbH - a) Feststellung des Jahresabschluss 2024, b) Beschluss über die Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2024, c) Entlastung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat**

**Beschluss:**

**d) Feststellung Jahresabschluss 2024**

Der Stadtrat beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Dorfener Bau- und Service GmbH. Die Bilanzsumme beträgt 2.563.676,80 €.

Der Jahresüberschuss nach Steuern beläuft sich auf 1.023.953,06 €

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

**e) Beschluss über die Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2024**

Der Stadtrat beschließt, vom Jahresüberschuss 2024 in Höhe von 1.023.953,06 € eine Brutto-Ausschüttung von 600.000,-- € vorzunehmen und 423.953,06 € den anderen Gewinnrücklagen zur Eigenkapitalstärkung zuzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

Der Zweite Bürgermeister Dr. Rudolf übernimmt die Sitzungsleitung.

Der Zweite Bürgermeister Dr. Rudolf lässt die persönliche Beteiligung der im Sachverhalt unter c) aufgeführten Personen feststellen und lässt sodann über TOP 9 c der öffentlichen Sitzung beschlussfassen.

**f) Entlastung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat**

Der Stadtrat beschließt die Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung gemäß § 14 Ziffer 3 Buchstabe i) des Gesellschaftsvertrages für das Jahr 2024.

**Abstimmungsergebnis:**



|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 16 |
| Für den Beschluss:   | 16 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

Der Erste Bürgermeister Grundner übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

|               |                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 10</b> | <b>Entscheidung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach BauGB über die Grundstücke mit den Fl.Nr. 938, 938/12 und 487/2, jeweils Gemarkung Dorfen</b> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

StM Hartl stellt den Antrag auf Herstellung der Nichtöffentlichkeit, da für ihn das Ziel der Verwaltung nicht erkennbar ist.

StM Heilmeier verlässt die Sitzung.

Der Stadtrat beschließt, zur weiteren Beratung des Tagesordnungspunktes die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 20 |
| Für den Beschluss:   | 20 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

StM Heilmeier erscheint zur Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das Vorkaufsrecht für die Fl.Nr. 487/2, Gemarkung Dorfen, nicht auszuüben.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 21 |
| Gegen den Beschluss: | 0  |

Der Stadtrat beschließt, das Vorkaufsrecht für die Fl.Nr. 938 und 938/12, Gemarkung Dorfen, auszuüben.

In Zusammenarbeit mit dem Büro Beisse ist eine Ermessensentscheidung zu erarbeiten, die Machbarkeit zu prüfen und dem Bau- und Verkehrsausschuss im Oktober vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                      |    |
|----------------------|----|
| Anwesend:            | 21 |
| Für den Beschluss:   | 17 |
| Gegen den Beschluss: | 4  |

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| <b>Top 11</b> | <b>Anfragen und Bekanntgaben</b> |
|---------------|----------------------------------|

StM Jell-Huber fragt an, wann weitere Maßnahmen bezüglich der Retentionsflächen westlich von Oberdorfen beginnen.

Der Vorsitzende antwortet, dass das Verfahren läuft.

StM Jell-Huber erläutert, dass die Schwimmbadsaison sehr gut gelaufen sei mit dem aktuellen Personal.

Weiter fragt sie an, ob es zur Folie neue Erkenntnisse gibt und ob diese noch eine Saison hält.

Der Vorsitzende erwidert, dass er in der nächsten Sitzung, nach Rücksprache mit Herrn Dietrich, darüber informiert.

StM Hartl fragt an, warum der Trinkwasserbrunnen nicht von den Stadtwerken errichtet wird.

Wer hat den Auftrag dafür und wann wird dieser umgesetzt.

Der Vorsitzende erkundigt sich in dieser Sache.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Dr. Ludwig Rudolf  
Vorsitzender  
TOP 8 c und 9 c

Alexandra Reger  
Schriftführerin  
TOP 1 - 3

Anita Feckl  
Schriftführerin

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

23:40