



**Niederschrift über die öffentliche
60. Sitzung des Stadtrates**

**vom 03.12.2025
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Heinz Grundner

Stadträte

Johann Baumgartner

Sabine Berger

Renate Döllel

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Dominikus Gerbl

Martin Greimel

Dr. Manfred Groh

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Barbara Lanzinger

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Anton Stimmer

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirgmaier

Abwesend sind:

Stadträte

Günther Drobilitsch	entschuldigt
Josef Schmid	entschuldigt

Tagesordnung:

1. Änderung des Baugesetzbuches mit Baturbo; Regelungen für die interne Zuständigkeit von Entscheidungen nach § 36a BauGB (Zustimmung der Gemeinde)
2. Bebauungsplan Nr. 133 "Ehemaliges Werksgelände der Ziegelei Meindl"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
3. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.11.2025 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Für den Beschluss:	20
Gegen den Beschluss:	0

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf, StM Frank-Mayer und StM Forstmaier waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Top 1 Änderung des Baugesetzbuches mit Bauturbo; Regelungen für die interne Zuständigkeit von Entscheidungen nach § 36a BauGB (Zustimmung der Gemeinde)

Zweiter Bürgermeister Dr. Rudolf, StM Frank-Mayer und StM Forstmaier erscheinen zur Sitzung.

Beschluss:

StM Heilmeier beantragt, dass Baugebiete ab 3.000 qm Grundstücksgröße grundsätzlich dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	9
Gegen den Beschluss:	14

Der Stadtrat beschließt, dass Anträge für die Erteilung der Zustimmung zu Bauvorhaben nach § 36a BauGB dem Bau- und Verkehrsausschuss zur Entscheidung vorzulegen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 2 Bebauungsplan Nr. 133 "Ehemaliges Werksgelände der Ziegelei Meindl"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

StM Hartl beantragt, die Erschließungsachsen Richtung Süden zur ST 2084 und nach Nordwesten zur B15 in den Bebauungsplanumgriff aufzunehmen.

Der Vorsitzende fügt hinzu, dass auch die Erschließungsachse für den Fußgänger- und Radverkehr nach Norden über die DB-Trasse in den Umgriff aufgenommen werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	1

Der Stadtrat beschließt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 133 „Ehemaliges Werksgelände der Ziegelei Meindl“ mit dem Umgriff aus dem städtebaulichen Entwurf einschließlich der vorstehend hinzugefügten Erschließungsachsen zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	0

Top 3 Anfragen und Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt folgendes bekannt:

Ein Webcast zur ABS 38 für den Planfeststellungsabschnitt 1.5 findet am 10.12.2025 ab 17.30 Uhr statt.

Der Bau- und Verkehrsausschuss im Dezember findet am 22.12.2025 statt.

Im Sondergebiet „Galgenwiese“ eröffnet der Aldi-Markt am 11.12.2025.

StM Heilmeier macht darauf aufmerksam, dass die Staatsstraße von der Isener Siedlung bis nach Lappach verstärkt von Fußgängern genutzt wird.

Da dies eine gefährliche Situation darstellt, soll die Stadt beim Staatlichen Bauamt beantragen, dass in diesem Abschnitt Warnschilder aufgestellt werden und die Geschwindigkeit auf 60 km/h beschränkt wird.

StM Heilmeier erkundigt sich nach dem Stand des Antrages des TSV Dorfen zur Sanierung der Fußballfläche am Mühlanger.

Der Vorsitzende erwidert, dass die Thematik noch mit dem TSV besprochen wird.

StM Heilmeier verweist auf den schlechten baulichen Zustand der Kolpingstraße.

Der Vorsitzende sagt eine Klärung mit den zuständigen Eigentümern zu.

Dritte Bürgermeisterin Meister erkundigt sich nach der Situation der Ganztagsbetreuung an der Schule am Mühlanger.

Der Vorsitzende informiert, dass die Bedarfe derzeit abgedeckt werden können.

StM Frank-Mayer erkundigt sich nach der Wegeanbindung vom Geh- und Radweg Hinterer Bahnweg zum Aldi.

Der Vorsitzende informiert, dass dieser Weg errichtet wird.

StM Berger weist darauf hin, dass den in der Anfrage von StM Heilmeier genannten Fußgängern ein sicherer Weg z.B. über Eck aufgezeigt werden soll.

Der Vorsitzende verweist auf den größeren Umweg und auch auf die ungewisse Zukunft der Flüchtlingseinrichtung in Lindum.

StM Zwirgmaier regt an, dass die Fußgänger auf der ST 2084 informiert werden sollen, wenigstens auf der richtigen Seite zu gehen.

Heinz Grundner
Vorsitzender

Franz Wandinger
Schriftführer

Heinz Grundner
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

19:05