



---

**Niederschrift über die öffentliche  
64. Sitzung des Stadtrates**

**vom 04.03.2026  
im Rathaus Sitzungssaal, 3. OG**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Heinz Grundner

**Stadträte**

Johann Baumgartner

Sabine Berger

Renate Döllel

Günther Drobilitsch

Gerald Forstmaier

Ursula Frank-Mayer

Dominikus Gerbl

Martin Greimel

Dr. Manfred Groh

Andreas Hartl

Martin Heilmeier

Christian Holbl

Simone Jell-Huber

Josef Jung

Mirko Kamolz

Michaela Meister

Michael Oberhofer

Dr. Ludwig Rudolf

Josef Schmid

Anton Stimmer

Josef Wagenlechner

Johann Winkler

Walter Zwirglmaier

**Abwesend sind:**

**Stadträte**

Barbara Lanzinger                      entschuldigt

**Zur Sitzung waren außerdem geladen und haben teilgenommen:**

Herr Steiner, Geschäftsführer Stadtwerke Dorfen GmbH zu TOP 1

Prof. Dr.-Ing. Markus Brautsch, Ife Amberg zu TOP 1 online

**Tagesordnung:**

1. Kommunale Wärmeplanung - Start der Stadt Dorfen
2. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes "Tennisanlage Rutzmoos"; a) Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
3. Bebauungsplan Nr. 134 "Tennisanlage Rutzmoos"; a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
4. Anfragen und Bekanntgaben

Es wurde über die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2026 abgestimmt (§ 24 Abs. 1 Satz 3 GeschO).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Für den Beschluss:	24
Gegen den Beschluss:	0

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten.

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

<b>Top 1</b>	<b>Kommunale Wärmeplanung - Start der Stadt Dorfen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabe der Dienstleistung für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung durchzuführen.

Entsprechend den rechtlichen Vorgaben erfolgt mit den Stadtwerken Dorfen während des gesamten Prozesses eine enge Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Für den Beschluss:	24
Gegen den Beschluss:	0

<b>Top 2</b>	<b>28. Änderung des Flächennutzungsplanes "Tennisanlage Rutzmoos"; a) Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</b>
--------------	--

**Beschluss:**

a)

Der Stadtrat beschließt, den Änderungsbeschluss für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „S Tennisanlage Rutzmoos“ gem. § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

b)

Der Stadtrat beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Für den Beschluss:	23
Gegen den Beschluss:	1

<b>Top 3</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 134 "Tennisanlage Rutzmoos"; a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB; b) Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</b>
--------------	--

**Beschluss:**

a)

Der Stadtrat beschließt, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 134 „SO Tennisanlage Rutzmoos“ gem. § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

b)

Der Stadtrat beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

StM Hartl beantragt, im MI-Teil des Bebauungsplans Nr. 119 „Obere Mooswiesen“ zu untersuchen, ob diese Fläche für die Errichtung einer Tennisanlage geeignet ist und auf dieser Fläche Baugrunduntersuchungen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Für den Beschluss:	22
Gegen den Beschluss:	2

<b>Top 4</b>	<b>Anfragen und Bekanntgaben</b>
--------------	----------------------------------

StM Jung bemängelt, dass neu abgegebene Wahlplakate nicht aufgehängt wurden. Der Vorsitzende erwidert, dass diese Anmerkung an das Wahlamt der Stadt Dorfen weiterzugeben ist.

Heinz Grundner  
Vorsitzender

Franz Wandinger  
Schriftführer

Heinz Grundner  
Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Nichtöffentliche Sitzung

21:25